



Viale Miramare

Viale miramare

398.000,00 €

Mq catastali	55
Stanze	2
Bagni	1
Camere	1

- ✔ Terrazzo abitabile
- ✔ Ristrutturato
- ✔ Doppia esposizione
- ✔ Immerso nel verde
- ✔ Vista mare
- ✔ Facilità di parcheggio
- ✔ Con vista
- ✔ Giardino condominiale



Barcola, esclusivo pied-à-terre situato nell'ex stabilimento balneare Excelsior. Il lussuoso complesso sorto nel 1887 fu a Trieste un punto di riferimento per tutta la belle époque e continuò la sua attività ricreativa fino agli anni ottanta, quando dopo quasi un secolo di attività venne riconvertito ad uso abitativo. La proprietà si compone di patio esterno con accesso al mare, open space con cucina a vista, disimpegno con possibilità per letto a castello, una camera da letto e un bagno. L'immobile ha la particolarità di godere dell'unica spiaggia privata in Italia e si completa di posto auto di proprietà e terrazza-solarium condominiale. Occasione rara per chi desideri vivere un'esperienza di qualità immerso nell'atmosfera storica triestina.

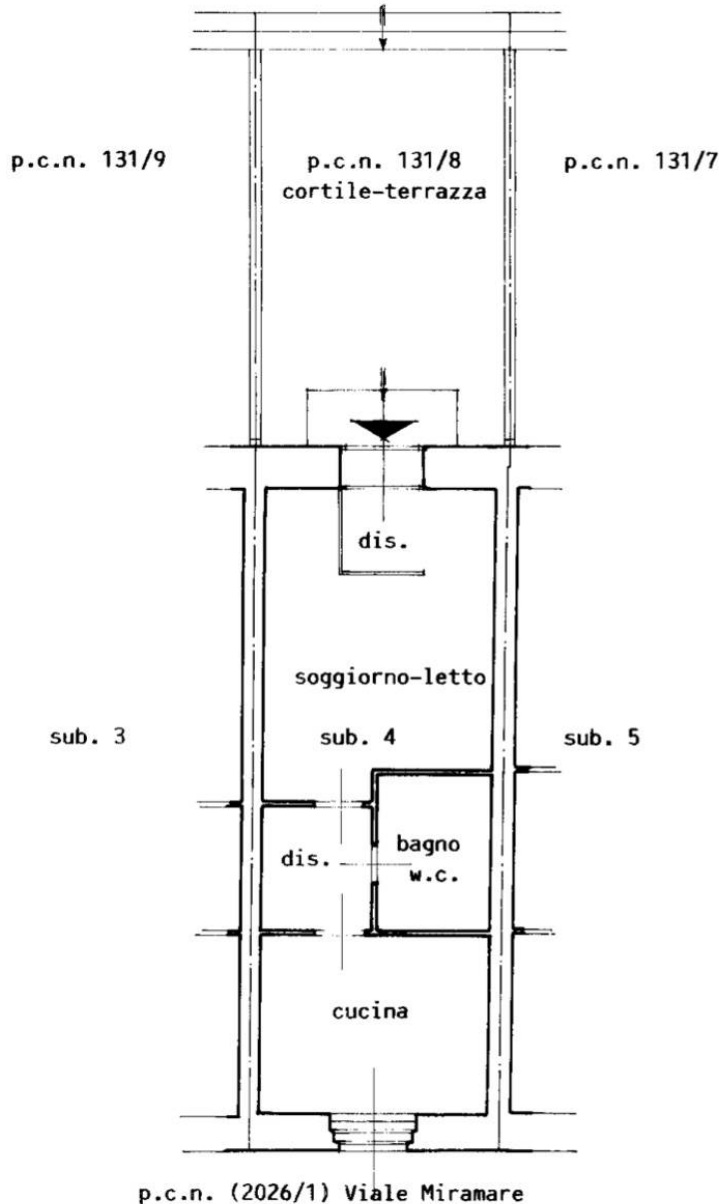
Mappa

Data: 27/11/2019 - n. T237283 - Richiedente: PRISFN82B08E715C

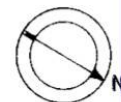
MODULARIO F. rig. rend. 487	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.	000675000	24/02/5199	MOD. BN (CEU)
		CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)		
Planimetria di u.i.u. in Comune di TRIESTE		via le Miramare		civ. 54

u.c. 4 abitazione con 527/10.000 della p.c.n. 131/1 h 2,90 PIANO TERRA

p.c.n. 131/8 cortile-terrazza e con 1/28 p.i. della p.c.n. 133 diga



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto del Fabbricati - Situazione al 27/11/2019 - Comune di TRIESTE (L424) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 9 - Particella: 131/1 - Subalterno: 4 >
VIALE MIRAMARE n. 54 piano: T.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geom. Clementi Martino**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **i Geometri**

Data: 27/11/2019 - n. T237283 - Richiedente: PRISFN82B08E715C

Totale sonda: 131/1 su Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

131/8 P
133 P

data 21.02.95 Firma

[Handwritten signature]

35