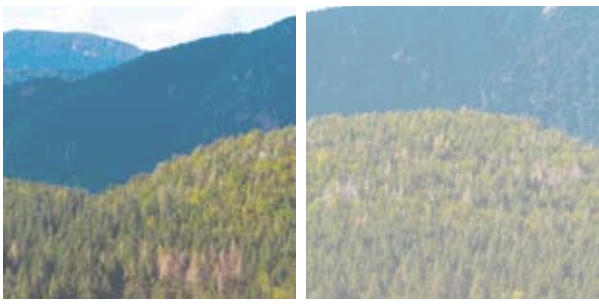
RIGATTI GROUP

Real estate magazine & friends



5th number

5° numero

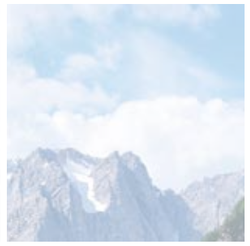








Copia gratuita / *free copy*


Cerchi casa?
Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te!

Looking for a house?
Leave us your request and we will find the right solution for you!




selezione unica

unique selection

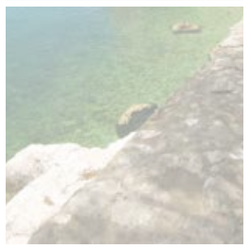


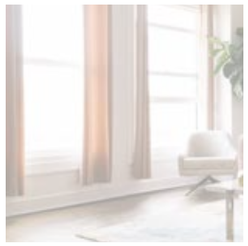




esperienze di qualità

quality experiences




lo stile che cerchi

the style you are looking for

Editoriale / *Editorial*

di Davide Rigatti



Il nuovo volto dell'immobiliare in FVG

Il mercato immobiliare del Friuli Venezia Giulia sta vivendo una fase di grande fermento. Da un lato, le città storiche come Trieste, Udine e Gorizia riscoprono il valore del loro patrimonio; dall'altro, i piccoli centri e le zone di confine attraggono chi cerca qualità della vita, spazi verdi e connessioni internazionali.

La casa non è più soltanto un luogo in cui abitare: è rifugio, investimento, simbolo di stabilità. La pandemia ci ha insegnato a dare peso a balconi, terrazze e giardini, e oggi chi cerca casa guarda con occhi diversi le opportunità che la nostra regione offre.

Sempre più investitori esteri scelgono il Friuli Venezia Giulia, attratti non solo dai prezzi competitivi, ma da un territorio che unisce cultura, mare e montagna in pochi chilometri.

La nostra regione si afferma così come laboratorio di un nuovo modo di vivere l'abitare: più consapevole, sostenibile, legato al benessere personale. È in questo equilibrio tra tradizione e innovazione che si giocherà il futuro del mercato immobiliare locale, un futuro che riguarda non solo chi compra o vende, ma tutti noi che qui viviamo, costruiamo e immaginiamo la casa di domani.

Grazie per la vostra fiducia.
Questa è Rigatti Group!

The New Face of Real Estate in FVG

The real estate market in Friuli Venezia Giulia is experiencing a moment of great dynamism. On one side, historic cities like Trieste, Udine and Gorizia are rediscovering the value of their architectural heritage; on the other, small towns and border areas attract those seeking quality of life, green spaces and international connections.

A home is no longer just a place to live: it has become a refuge, an investment, a symbol of stability. The pandemic has taught us to value balconies, terraces and gardens, and today buyers look at our region with new eyes, seeing opportunities they may have overlooked in the past.

More and more international investors are choosing Friuli Venezia Giulia, drawn not only by competitive prices, but by a land that offers culture, sea and mountains all within a short distance.

Our region is emerging as a laboratory for a new way of living: more conscious, more sustainable, more focused on personal well-being. And it is within this balance between tradition and innovation that the future of our real estate market will be shaped — a future that involves not only buyers and sellers, but all of us who live here, build here and imagine the home of tomorrow.

Thank you for your trust.
This is Rigatti Group!

Davide Rigatti

© Rigatti Group

Foto credits: Foto degli annunci di proprietà di Rigatti immobiliare - Alcune delle foto sono tratte da banche immagini.
Progettazione grafica a cura di Davanzographics.com

Trieste_45°38′10″N - 13°48′15″E

Investire in città perché...
Invest in the city because...





Questa splendida città sul mare viene sempre più spesso riconosciuta come un' imperdibile meta turistica dell'alto Adriatico, situata a poca distanza dalla Slovenia e dalla Croazia e caratterizzata da radici culturali e architettoniche dell'impero asburgico. Grazie all'ottima qualità della vita e al livello dei prezzi, ancora ben lontani da quelli di altre città italiane, Trieste sta registrando un forte impulso del settore immobiliare, generato sia dai numerosi cittadini italiani che si trasferiscono per motivi di lavoro sia da parte di investitori europei che scoprono una piazza dove l'investimento è ancora garantito.

This splendid city by the sea is increasingly recognized as an unmissable tourist destination in the upper Adriatic, located a short distance from Slovenia and Croatia and characterized by the cultural and architectural roots of the Habsburg empire. Thanks to the excellent quality of life and the level of prices, still far from those of other Italian cities, Trieste is experiencing a strong impulse in the real estate sector, generated both by the numerous Italian citizens who move for work purposes and by European investors who discover a place where investment is still guaranteed.



Tarvisio_46°30’16”56 N - 13°35’16”80 E

Investire in montagna perché...
Invest in the mountains because...





A chi oggi vuole investire in montagna, Tarvisio offre numerosi vantaggi. La cornice alpina in cui si trova ne fa una suggestiva meta turistica per gli amanti della natura e delle escursioni. Comodamente raggiungibile in autostrada è vicina alla Slovenia e all'Austria ed è un punto di attrazione anche per gli amanti dello sci disponendo del complesso sciistico più grande e attrezzato della regione FVG. I prezzi, ancora contenuti e l'alta richiesta di affittanza turistica, rende l'acquisto di un immobile in questa località molto conveniente sia per uso privato che per investimento.

To those who today want to invest in the mountains, Tarvisio offers numerous advantages. First of all, the alpine setting in which it is located makes it a suggestive tourist destination for lovers of nature and excursions. Easily accessible by motorway, it is close to Slovenia and Austria and is also an attraction point for ski lovers, having, among other things, the largest and most equipped ski complex in the FVG region. The still low prices and the high demand for tourist rental make the purchase of a property in this location very convenient for both private use and investment.

Aiello del Friuli_45°52′N 13°22′E

Investire nel territorio perché...
Invest in the territory because...



Il territorio dell'agro aquileiese sta confermando e sviluppando un'attenzione particolare da parte di investitori internazionali che colgono le variegate opportunità immobiliari a prezzi contenuti in un sito ricco d'interessi. Situato tra due siti Unesco - Palmanova e Aquileia - il territorio offre un ambiente a misura d'uomo. A tutto ciò si somma la vicinanza con Grado: la spiaggia della Mitteleuropa. Rigatti Group nell'ottica di offrire maggiori opportunità è già presente con proposte diversificate e nei prossimi mesi offrirà una vetrina e uno spazio per accogliere i propri clienti ad Aiello, il paese delle meridiane.

The territory of the Aquileian countryside is confirming and developing a particular attention by international investors who seize the varied real estate opportunities at reasonable prices in a site rich in interests. Located between two Unesco sites - Palmanova and Aquileia - the territory offers a human-scale environment. Added to all this is the proximity to Grado: the beach of Central Europe. Rigatti Group with a view to offering greater opportunities is already present with diversified proposals and in the coming months will offer a showcase and a space to welcome its customers in Aiello, the town of sundials.



Lo sap…*at...*

skyline talks

Da almeno qui…
fronte del turis…
mercato immo…
storazione e pe…
i benefici deriv…
dere, specie ne…
to da comitive …
dalle Rive fino …
questo enorme…
di squadra dell…
lezza che Triest…
dere" bene i su…
na hanno inneg…
promozionale e…
pio adesso la m…
città migliaia di…
esplorarla. I nu…
sconfitto, dopo…
pol". Trieste ha…
re in questo mo…
Porto vecchio.
tato un nuovo …
malgrado la su…
trovare solidi i…
capaci di rianim…
ridosso di Barco…
sferimento deg…
per ripopolare …
un'altra scomm…
olandesi, dell'E…
sono già mossi…
da quando sull…
da quando mo…
tinuato. Sembr…
da una nave tro…
bar per un mis…
stica sta riveste…
rilancio turistic…
del mercato im…
acquistare una …
come investime…
quella giusta ma guai fermarsi, c'è ancora tanto da fare..

…aken a new stride in
…ts on the real estate
…tors, and commerce
… to its image. It can
…ekends, the historic
…rists taking selfies
… But nothing comes
…een achieved thanks
…d the full awareness
…ow how to "sell" its
… the Barcolana have
…vehicles, and other
… Van Gogh exhibition
…the city who usually

…a tough battle, the
…efeated. Trieste has
… moment, it holds a
…s release from state
…of the city facing the
… intimidating, it will
…erious and visionary
…nsforming it into a
…s almost an empty
…al offices will be an
…an area that could,
…s story.
…n European, and
… already moved in
…ce there are always
…l since many shops
…ark days when those
…ng closed and had to
…to be over. Speaking
… a fundamental role
… the fluctuating real
…rs are looking to buy
…r as an investment.
…ight, but there is still
…be a mistake.

Maurizio Cattaruzza
Giornalista e scrittore - *Journalist and writer*

Il nostro team
Our team



Siamo una grande famiglia che guarda in un'unica direzione.

Operiamo in tutta la regione e non solo, con collaborazioni esclusive e con colleghi che condividono la nostra vision.

Il nostro è un team dinamico e poliedrico, formato da professionisti sia del ramo immobiliare che di altri settori per fornire ai nostri clienti un servizio completo, dall'arredamento d'interni, all'assistenza legale.

We are a large family that looks in one direction.

We operate throughout the region, with exclusive partnerships and with colleagues who share our vision.

Ours is a dynamic and multifaceted team, made up of professionals from both the real estate branch and other sectors to provide our customers with a complete service, from interior design to legal assistance.

I nostri punti forza
Our strengths

I nostri servizi, per chi vende e per chi compra:

01 Tecnologia all'avanguardia
Realtà virtuale, sistema ad alta tecnologia per mettere in risalto la tua casa.

02 Virtual home staging
Vuoi presentare la tua casa al meglio senza spendere cifre elevate?
Con noi potrai farlo virtualmente!

03 Alta visibilità
Il tuo annuncio sarà presente sui principali portali online, anche a livello internazionale. Abbiamo un sito web performante e all'avanguardia.

04 Team di tecnici
Aggiungiamo valore alla tua proprietà grazie alla nostra esperienza. Unita alla tecnologia del nuovo sistema di virtual home staging direttamente dalla nostra consulente in America.

Our services, for those who sell and for those who buy:

01 *State of the art technology*
Virtual reality, high-tech system to highlight your home.

02 *Virtual home staging*
*Do you want to present your home at its best without spending high amounts?
With us you can do it virtually!*

03 *High visibility*
Your ad will be present on the main online portals, even internationally. We have a high-performance and cutting-edge website.

04 *Technical team*
We add value to your property thanks to our experience. Combined with the technology of the new virtual home staging system directly from our consultant in America.



RIGATTIGROUP

Alcuni numeri del 2024 dal nostro sito: *Some numbers of 2024 from our site:*

3970
richieste "cerco casa"
"I am looking for a house" requests

72.912
utenti
users

290.831
visualizzazioni pagina
page views

01 Tecnologia all'avanguardia
State of the art technology

Realtà virtuale

La nostra organizzazione già da anni usufruisce di un sistema di riproduzione virtuale degli immobili. Tutte le case che vengono inserite nel nostro catalogo sono visitabili virtualmente. La nostra tecnologia ricrea perfettamente il modello 3d non solo del singolo ambiente ma di tutto l'immobile. Sia esso un appartamento su uno o più livelli sia una villa di enormi dimensioni. Tutto ciò offre sia al venditore che all'acquirente una serie di vantaggi unici in termini di tempo.

Vantaggi per il proprietario:

- Massima visibilità sui portali immobiliari.
- Filtro elevato della tipologia del cliente che verrà a visitare realmente l'immobile.
- Evitare che i clienti interessati debbano tornare più volte a visitare l'immobile per ricordarsi maggiori dettagli.
- Altissima qualità grafica e fotografica per la presentazione dell'immobile.
- Possibilità che clienti da tutto il mondo visitino l'immobile senza viaggiare.

Vantaggi per l'acquirente:

- Evitare perdite di tempo con visite inutili in immobili che non corrispondo alle proprie aspettative.
- Possibilità di prendere le misure online.
- Possibilità di visitare e rivisitare l'immobile in qualsiasi momento e orario e di poterlo far visitare a parenti o amici lontani.

Virtual reality

Our organization has been using a virtual property reproduction system for years. All the houses that are included in our catalog can be visited virtually. Our technology perfectly recreates the 3D model not only of the single environment but of the entire property. Be it an apartment on one or more levels or a villa of enormous dimensions. All of this offers both the seller and the buyer a series of unique advantages, especially in terms of time.

Advantages for the owner:

- *Maximum visibility on real estate portals.*
- *High filter of the type of customer who will actually come to visit the property.*
- *Avoid interested customers having to return several times to visit the property to remember more details.*
- *Very high graphic and photographic quality for the presentation of the property.*
- *Possibility that customers from all over the world visit the property without traveling.*

Advantages for the buyer:

- *Avoid wasting time with unnecessary visits to properties that do not correspond to your expectations.*
- *Ability to take measurements online.*
- *Ability to visit and revisit the property at any time and time and to be able to visit it to distant relatives or friends.*





360°

RIPRODUZIONE VIRTUALE DEGLI IMMOBILI
VIRTUAL REPRODUCTION OF BUILDINGS





Puoi prendere le misure **reali** di tutto l'immobile in autonomia direttamente dalla planimetria che vedi su ogni annuncio del nostro sito.

You can take the actual measurements of the entire property independently directly from the floor plan you see on each ad on our site.



02 Virtual home staging
Virtual home staging

Il **virtual staging** è un metodo conveniente per vendere proprietà immobiliari in maniera più rapida e redditizia. Questo metodo consiste nell'aggiungere digitalmente mobili e decori in una foto o in un tour virtuale di un immobile. L'obiettivo principale di questo tipo di visualizzazione è creare immagini altamente realistiche per aiutare gli acquirenti a visualizzare il potenziale di una casa.

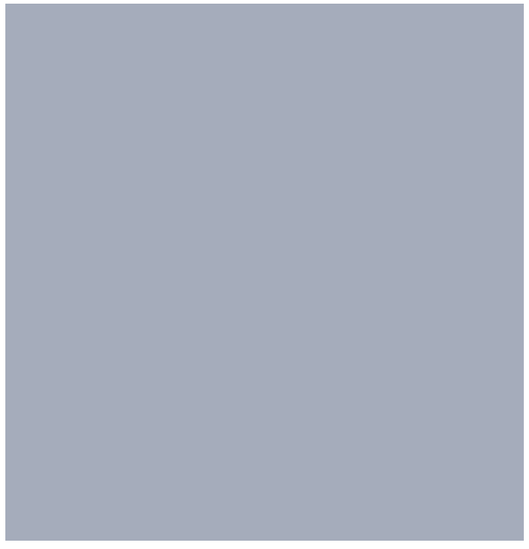
Inoltre, questa tecnologia avanzata non solo consente di aggiungere mobili virtuali alle foto di una stanza vuota, ma anche di rimuovere mobili reali o addirittura apportare alcune modifiche strutturali. Ciò è particolarmente utile quando si tratta di proprietà che non sono state ancora svuotate e che presentano finiture, arredi e decorazioni che non rispecchiano gli stili e le tendenze del momento. In questo caso si parla di virtual decluttering o **ristrutturazione virtuale** e costituisce un'ottima opzione per i proprietari che hanno i tempi stretti per presentare la loro casa in maniera adeguata al mercato immobiliare.

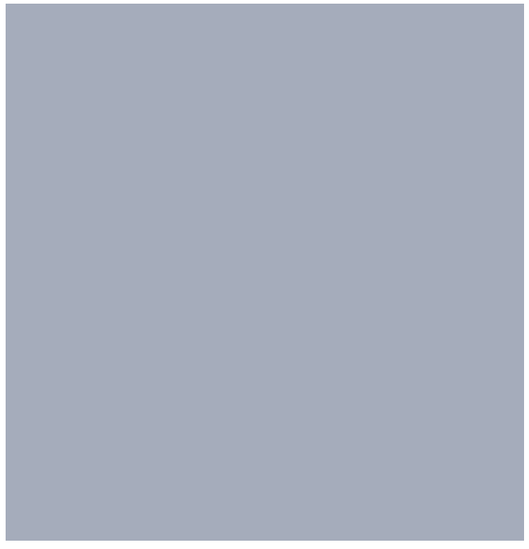
Per offrire questi servizi innovativi, Rigatti Immobiliare è lieta di annunciare la sua nuova collaborazione con Francesca Tosolini di New Interior Solutions, un'esperta nel campo della visualizzazione digitale immobiliare con oltre 15 anni di esperienza nel settore.

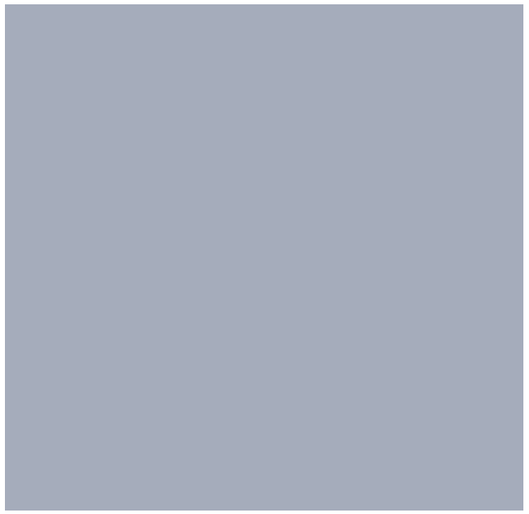
Virtual staging *is a cost-effective method to sell real estate properties faster and for more money. This method consists of digitally adding furniture and decor to a photo or virtual tour of a property. The main goal of this type of visualization is to create highly realistic images to help buyers visualize a home's potential.*

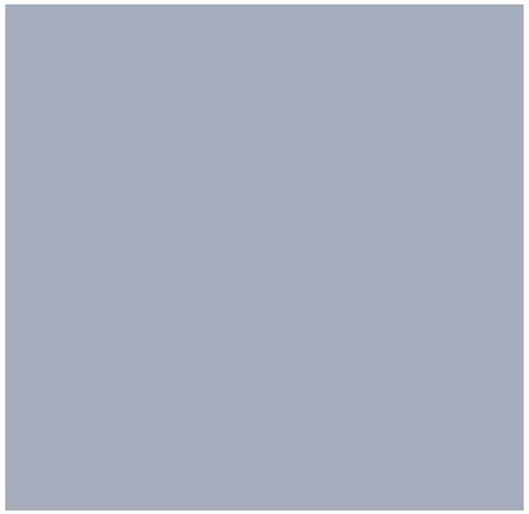
Furthermore, this advanced technology not only allows adding virtual furniture to photos of empty rooms, but also removing real furniture or even making some structural modifications. This is particularly useful when dealing with properties that have not yet been vacated and present finishes, furnishings, and decorations that do not reflect current styles and trends. In this case, we speak of virtual decluttering or ***virtual remodeling****, and it constitutes an excellent option for homeowners who have tight timeframes to properly present their home to the real estate market.*

To offer these innovative services, Rigatti Immobiliare is pleased to announce its new collaboration with Francesca Tosolini of New Interior Solutions, an expert in the field of digital real estate visualization with over 15 years of experience in the sector.









Francesca Tosolini, fondatrice di New Interior Solutions, ha vissuto negli Stati Uniti per 30 anni, dove ha potuto osservare e apprendere direttamente le tecniche più avanzate di marketing immobiliare utilizzate dagli agenti americani. Fondata nel 2006 come azienda specializzata nel traditional home staging (l'arte di arredare le case per la vendita con mobili e decorazioni reali), New Interior Solutions si è evoluta nel corso degli anni vincendo il "Best Staging Company Award" nel 2017. Nel 2019 Francesca ha conseguito una laurea in Interior Design, consolidando ulteriormente le sue competenze professionali. Nel 2021 l'azienda ha ottenuto il riconoscimento per l'uso più innovativo di Matterport con un progetto educativo di virtual staging. Oggi New Interior Solutions si distingue nel design digitale, offrendo soluzioni architettoniche creative per clienti sia negli Stati Uniti che in Europa, e usando le tecniche più innovative perfezionate attraverso la lunga esperienza nel mercato americano.

Oltre al virtual staging e alla ristrutturazione virtuale, New Interior Solutions offre anche altri servizi di visualizzazione all'avanguardia, come i **render 3D** che permettono di vedere come apparirà una casa ancora prima che venga costruita - sia gli interni con tutti i mobili, materiali e colori, sia l'esterno con il giardino e l'ambiente circostante. È come avere una fotografia del futuro che aiuta architetti, costruttori e acquirenti a prendere decisioni informate prima dell'inizio dei lavori. Inoltre offre **video e animazioni architettoniche** che mostrano la casa come se fosse un piccolo film cinematografico, permettendo di "camminare" virtualmente attraverso gli spazi e vedere la trasformazione completa dal progetto iniziale al risultato finale, offrendo un'esperienza immersiva che cattura l'attenzione e l'interesse di potenziali acquirenti.

Francesca Tosolini, founder of New Interior Solutions, lived in the United States for 30 years, where she was able to observe and learn directly the most advanced real estate marketing techniques used by American agents. Founded in 2006 as a company specialized in traditional home staging (the art of furnishing homes for sale with real furniture and decorations), New Interior Solutions has evolved over the years, winning the "Best Staging Company Award" in 2017. In 2019, Francesca earned a degree in Interior Design, further consolidating her professional skills. In 2021, the company received recognition for the most innovative use of Matterport with an educational virtual staging project. Today, New Interior Solutions stands out in digital design, offering creative architectural solutions for clients in both the United States and Europe, using the most innovative techniques perfected through extensive experience in the American market.

Beyond virtual staging and virtual remodeling, New Interior Solutions also offers other cutting-edge visualization services, such as ***3D renders*** *that allow you to see how a house will look even before it's built - both the interiors with all furniture, materials, and colors, and the exterior with the garden and surrounding environment. It's like having a photograph of the future that helps architects, builders, and buyers make informed decisions before construction begins. Additionally, it offers* ***architectural videos and animations*** *that show the house as if it were a small cinematic film, allowing you to "walk" virtually through the spaces and see the complete transformation from initial design to final result, providing an immersive experience that captures the attention and interest of potential buyers.*

Scopri di più: www.rigatti.it/virtual-staging



RIGATTI GROUP
Locazioni



Siamo lieti di annunciare l'apertura del **nuovo ramo della Rigatti Group** dedicato al mondo delle **locazioni**. Con questa nuova iniziativa, ci proponiamo di portare la stessa professionalità e precisione che ci contraddistingue nel campo delle compravendite anche nel settore delle locazioni immobiliari.

Questa apertura nasce da un'idea di Davide Rigatti e Pierdomenico Calafati, i quali hanno identificato nel settore delle locazioni un'**opportunità per migliorare l'esperienza** sia dei proprietari che degli inquilini. Alessandro Violin sarà il consulente dedicato che seguirà tutte le trattative, assicurando una gestione trasparente e professionale.

Il nostro obiettivo principale è risolvere le problematiche legate alle garanzie che spesso preoccupano i proprietari e garantire una cura meticolosa di ogni dettaglio per offrire agli inquilini un alloggio confortevole e sicuro. Comprendiamo le difficoltà che i proprietari affrontano nell'affidare le loro proprietà, e per questo motivo ci impegniamo a fornire **soluzioni che assicurino tranquillità e protezione**. Allo stesso modo, ci dedichiamo a garantire agli inquilini condizioni abitative ottimali, affinché possano sentirsi a casa in ogni momento. La parte contrattuale e fiscale sarà gestita interamente dal nostro team, offrendo così un **servizio completo** e **senza preoccupazioni**. La nostra esperienza nel settore immobiliare ci permette di affrontare ogni aspetto con competenza e attenzione, assicurando che ogni transazione sia equa e trasparente per tutte le parti coinvolte. Con questo nuovo ramo dedicato alle locazioni, la Rigatti Group si impegna a elevare gli standard di mercato, mantenendo sempre al centro la soddisfazione e la serenità dei nostri clienti.

*We are pleased to announce the opening of the **new branch of Rigatti Group** dedicated to the world of **rentals**. With this new initiative, we aim to bring the same professionalism and precision that distinguishes us in the field of real estate sales to the rental sector as well.*

*This opening stems from an idea by Davide Rigatti and Pierdomenico Calafati, who identified an **opportunity in the rental sector to improve the experience** for both property owners and tenants. Alessandro Violin will be the dedicated consultant handling all negotiations, ensuring transparent and professional management.*

*Our main objective is to address the challenges related to guarantees that often concern property owners and to ensure meticulous attention to every detail to provide tenants with a comfortable and secure living environment. We understand the difficulties that property owners face in entrusting their properties, and for this reason, we are committed to offering **solutions that ensure peace of mind and protection**. Likewise, we are dedicated to guaranteeing optimal living conditions for tenants so that they can feel at home at all times. The contractual and fiscal aspects will be managed entirely by our team, thus offering a **complete and worry-free service**. Our experience in the real estate sector allows us to address every aspect with competence and attention, ensuring that each transaction is fair and transparent for all parties involved. With this new branch dedicated to rentals, Rigatti Group is committed to raising market standards, always keeping the satisfaction and peace of mind of our clients at the forefront.*

03 Alta visibilità
High visibility

Sito web e presenza su portali

Abbiamo investito grandi risorse negli ultimi cinque anni per riuscire ad avere un sito web performante e all'avanguardia. L'esperienza che il cliente vive quando si trova sulla nostra piattaforma è chiara, efficace e trasparente. In linea con i nostri valori. Ma avere un bel sito web non è tutto. Bisogna anche fare in modo che sia visitato. Per questo continuiamo periodicamente ad investire sugli strumenti pubblicitari. Abbiamo una visibilità sui social network elevata e siamo presenti su oltre 20 portali immobiliari italiani ed esteri. Per tutti i nostri immobili creiamo delle campagne pubblicitarie personalizzate che vanno a colpire target di clienti differenti. Tutto questo ci permette di avere un feedback molto rapido di come sia posizionato l'immobile sul mercato e ci permette soprattutto di diminuire drasticamente i tempi di vendita.
Quasi sempre, quando incontriamo per la prima volta clienti che hanno avuto precedenti esperienze con colleghi, ci troviamo davanti a persone insoddisfatte. La critica più frequente non è tanto la mancata vendita quanto la poca trasparenza. Non sanno la cosa più importante: PERCHÈ NON È STATO VENDUTO L'IMMOBILE?
Non hanno un report, un feedback da parte dell'agenzia immobiliare. Ecco questo è proprio il contrario del nostro pensiero. Noi puntiamo molto sul rapporto con il cliente che, fin da subito, deve essere di massima trasparenza e sincerità.

Website and presence on portals

We have invested great resources over the past five years to be able to have a high-performance and cutting-edge website. The customer experience when they are on our platform is clear, effective and transparent. In line with our values. But having a great website isn't everything. It is also necessary to make sure that it is visited. This is why we periodically continue to invest in advertising tools. We have high visibility on social networks and are present on over 20 Italian and foreign real estate portals. For all our properties we create customized advertising campaigns that hit different customer targets. All this allows us to have very quick feedback on how the property is positioned on the market and above all allows us to drastically reduce sales times.
Almost always, when we first meet clients who have had previous experiences with colleagues, we are faced with dissatisfied people. The most frequent criticism is not so much the lack of sales as the lack of transparency. They don't know the most important thing: WHY WAS THE PROPERTY NOT SOLD?
They don't have a report, no feedback from the real estate agency. Here this is just the opposite of our thinking. We focus a lot on the relationship with the customer which, right from the start, must be of maximum transparency and sincerity.

RIGATTIGROUP



Cosa cerchiamo

Stiamo cercando persone motivate e dinamiche da inserire nel nostro team di professionisti. Le qualità che apprezziamo maggiormente sono:

- PASSIONE E MOTIVAZIONE
- ENTUSIASMO E DINAMICITÀ
- OTTIME CAPACITÀ RELAZIONALI
- SERIETÀ E RESPONSABILITÀ
- UMILTÀ E RISPETTO
- DESIDERIO DI CRESCITA

Cosa offriamo

In Rigatti Immobiliare valorizziamo i nostri collaboratori con un percorso professionale chiaro e stimolante:

- AMBIENTE DI LAVORO POSITIVO
- FORMAZIONE STRUTTURATA
- RIMBORSO SPESE INIZIALE
- SISTEMA PROVVIGIONALE INCENTIVANTE
- POSSIBILITÀ DI CRESCITA
- FORMAZIONE CONTINUA

FAI IL PRIMO PASSO VERSO IL TUO FUTURO PROFESSIONALE

Se sei una persona intraprendente, con voglia di imparare e di crescere in un settore dinamico come quello immobiliare, e ti riconosci nei valori della nostra agenzia, inviaci il tuo curriculum e compila il nostro questionario!

rigatti.it/lavora-con-noi



RIGATTIGROUP

Oltre alla nostra presenza radicata in Friuli Venezia Giulia, siamo orgogliosi di estendere la nostra competenza e assistenza **A TUTTO IL NORD EST E NON SOLO!**

In addition to our well-established presence in Friuli Venezia Giulia, we are proud to extend our expertise and assistance ***TO THE ENTIRE NORTHEAST AND BEYOND!***

Offriamo **servizi di consulenza immobiliare personalizzati** per chiunque sia interessato a esplorare opportunità di investimento oltre i confini nazionali.

We offer ***personalized real estate consultancy services*** *for anyone interested in exploring investment opportunities beyond national borders.*

Grazie alla nostra rete globale di partner, possiamo metterti in contatto con investitori e acquirenti internazionali interessati alle proprietà in Italia e nelle zone circostanti.

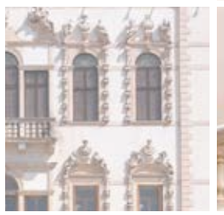
With our global network of partners, we can connect you with international investors and buyers interested in properties in Italy and the surrounding regions.














I nostri servizi comprendono una consulenza immobiliare su misura, progettata per soddisfare le tue esigenze specifiche, sia che tu stia cercando una nuova casa o che desideri vendere la tua proprietà.

Our services encompass tailored real estate consultancy designed to meet your specific needs, whether you are seeking a new home or looking to sell your property.

Rigatti group è anche la tua porta d'accesso al **mercato immobiliare internazionale**, grazie alla creazione della nuova realtà di Suit Investment.

Rigatti Group also serves as your gateway to the ***international real estate market****, thanks to thanks to the creation of the new Suit Investment reality.*

Se sei un venditore, la nostra capacità di collegarti con un **pubblico internazionale** aumenta notevolmente le tue possibilità di vendita. Se stai cercando una nuova proprietà, puoi contare sulla nostra competenza nell'identificare le migliori opportunità di investimento all'estero.

If you're a seller, our ability to connect you with an ***international audience*** *significantly enhances your selling prospects. If you're in search of a new property, you can rely on our expertise in identifying the best investment opportunities abroad.*

RIGATTI GROUP
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

04 Team di tecnici
Team of technicians

All'interno della nostra struttura, il cliente viene seguito a 360 gradi durante tutta la trattativa sia dal nostro staff di mediatori sia da esperti professionisti tecnici e legali.

Within our structure, the customer is followed at 360 degrees throughout the negotiation both by our staff of mediators and by expert technical and legal professionals.



Avv. Mariela Carolina Ceballos

Assistenza legale

Consulenza ed assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale, in ambito civile, proprietà e diritti reali (usucapioni, vertenze immobiliari e locazioni).

Legal assistance

Legal, judicial and extrajudicial consultancy and assistance, in civil matters, property and real rights (usucapioni, real estate disputes and leases).

Contatti/*Contacts*: studiolegale@ceballos.it | Tel. +39 3358262878



Arch. Pierdomenico Calafati

Progettazione

Raccontaci le tue idee, assieme ti mostreremo come l'architettura potrà darti sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

Design

Tell us your ideas, together we will show you how architecture can give you sensations and emotions always sought in maximum functionality.

Contatti/*Contacts:* info@studiocalafati.it | Tel. +39 3928439763



Roberta Marchioro

Mediazione creditizia

Aiutiamo attraverso consulenza e assistenza continuativa i clienti a reperire le migliori condizioni di finanziamento presenti sul mercato.

Credit brokerage

We help clients find the best financing conditions on the market through ongoing advice and assistance.

Contatti/*Contacts:* Tel. +39 3478457100



Francesca Tosolini

Interior designer

Grazie al Virtual staging e a rendering fotorealistici diamo vita al tuo immobile valorizzandone ogni dettaglio.

Interior designer

Thanks to Virtual staging and photorealistic rendering, we bring your property to life, enhancing every detail.

Contatti/*Contacts:* Tel. +39 040 9776352







Una selezione dei nostri annunci

A selection of our ads













RIGATTIGROUP
& partners

Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Villa prestigiosa con giardino

Prestigious villa with garden

Camporosso - Tarvisio

1.250.000€

352 m² | 4 | 4

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Luminosa villa indipendente su più livelli circondata da uno splendido giardino recintato. Posizione strabiliante: adiacente alla ciclovia Alpe-Adria e a pochi passi dalle piste da sci. Salone con caminetto e sala da pranzo con accesso ad un porticato esterno. Ampia soffitta adibita a zona relax/studio. Taverna con caminetto. Due cantine, zona lavanderia e doppia autorimessa. Ogni camera da letto ha il suo balcone.
Le finiture sono di alto livello.

Bright independent villa on multiple levels surrounded by a splendid fenced garden. Amazing location: adjacent to the Alpe-Adria cycle path and just a few steps from the ski slopes. Living room with fireplace and dining room with access to an outdoor porch. Spacious attic used as a relaxation/study area. Basement with fireplace. Two cellars, laundry area, and a double garage.
Each bedroom has its own balcony. The finishes are of high quality.

Prestigiosa villa con ampio giardino / *Prestigious villa with large garden*

Via Priesnig Tarvisio - Tarvisio

790.000€ | 388 m² | 3 | 3

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it







In una delle zone più belle e ricercate, vendiamo splendida villa su due livelli, a due passi dal campo da golf e alla pista da fondo. Un'oasi di tranquillità immersa nella natura, finemente arredata. Dispone di tre camere da letto, tre bagni, due terrazze panoramiche e un ampio giardino privato. Completa la villa un box doppio con cantina e un terreno annesso non edificabile di circa 4000 mq. Perfetta per gli amanti della natura e degli sport all'aria aperta.

In one of the most beautiful and sought-after areas, we are selling a splendid two-level villa, within walking distance of the golf course and cross-country ski track. An oasis of tranquility immersed in nature, finely furnished. It features 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 panoramic terraces and a large private garden. The villa is completed by a double garage with cellar and adjoining non-buildable land of approximately 4000 sqm. Perfect for nature lovers and outdoor sports enthusiasts.

Bilocale a Camporosso / *Two-room apartment Camporosso*

Via Valcanale 62 - Camporosso

99.000€ | 41 m² | 1 | 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it







Proponiamo questo grazioso bilocale al primo piano, composto da cucina con accesso ad una luminosa veranda, bagno con vasca, camera matrimoniale e disimpegno. Completa la proprietà una soffitta comune. Facilità di parcheggio. L'appartamento viene venduto arredato.

We offer this lovely two-room apartment on the first floor, composed of a kitchen with access to a bright veranda, bathroom with tub, double bedroom and hallway. The property includes a shared attic. Easy parking. The apartment is sold furnished.

RIGATTIGROUP
& partners

Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Tarvisio
Villa con giardino

Tarvisio
Villa with garden

Via Giulia - Tarvisio

789.000€

402 m² | **5** | **5**







Villa indipendente di fronte alle piste da sci di Tarvisio con ampio giardino privato su più lati. La proprietà dispone di 5 camere da letto, 4 bagni, doppio garage e parcheggio privato. Al piano interrato si trova una taverna con forno a legna per pizze, zona fitness e cantina. Gli spazi interni sono distribuiti su tre livelli con ampie zone living, terrazze panoramiche e riscaldamento a legna efficiente. Soluzione ideale per famiglie numerose, pronta da abitare come prima casa o residenza per vacanze.

Detached villa directly facing Tarvisio's ski slopes with large private garden on multiple sides. The property features 5 bedrooms, 4 bathrooms, double garage and private parking. The basement level includes a tavern with wood-fired pizza oven, fitness area and cellar. The interior spaces are distributed across three levels with spacious living areas, panoramic terraces and efficient wood heating system. Ideal solution for large families, ready to move in as primary residence or holiday home.



Il nostro negozio aperto al pubblico in Via Mercato Vecchio n°1 a Trieste.
Troverete ad accogliervi il nostro team. Venite a trovarci!

Our shop open to the public in Via Mercato Vecchio n°1 in Trieste.
You will find our team welcoming you. Come and visit us!



ICON design solution

WWW.ICONDESIGNSOLUTION.COM

Rimadesio

cattelan italia

B&B ITALIA

LAGO

Valcucine

MODULNOVA

FLEXFORM
MADE IN ITALY

CESAR

Poliform

baxter
MADE IN ITALY

FONDAZIONE LUCHETTA
OTA D'ANGELO HROVATIN



per i bambini

La Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin
è una Onlus che dal 1994 opera a sostegno di bambini feriti o colpiti da malattie non curabili nei Paesi di origine.
Il compito principale della Fondazione è provvedere all'alloggio e al supporto logistico richiesto, operando in stretta collaborazione con una serie di strutture ospedaliere in ambito nazionale e internazionale.

5×1000

Inserisci il nostro codice fiscale
90065740327
nella casella delle Onlus per destinare il cinque per mille direttamente dalla tua dichiarazione dei redditi.

Bonifico bancario
IBAN IT 39 B 02008 02230 000048893508
BIC SWIFT UNCRIT2BOPA

Conto Corrente postale: 13577499

Assegno intestato a:
Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin, via Roma 28, cp 499 34100 Trieste

Bilocale con giardino / *Two-room apartment with garden*

Malborghetto Bagni Di Lusnizza

120.000€ | 62 m² | 2 | 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Immerso nel verde (Località Acque Solforose), proponiamo, in complesso residenziale costituito da due palazzine in stile montano, un luminoso appartamento, al piano terra, così composto: ingresso indipendente, cucina a vista/soggiorno pranzo, camera matrimoniale e bagno completo.
Completano la proprietà un giardino di proprietà completamente recintato, un ampio box auto e una cantina.

Surrounded by greenery (Acque Solforose area), we offer a bright ground floor apartment in a residential complex consisting of two mountain-style buildings, comprising: independent entrance, open kitchen/living dining room, double bedroom and full bathroom. The property is completed by a fully fenced private garden, a large garage and a cellar.

Casa di pregio / *Two-level apartment*

Via Zardini 19 - Pontebba

255.000€ | 223 m² | 4 | 4

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Terratetto recentemente ristrutturato, che si sviluppa su quattro livelli. Il piano terra è composto da due ampi locali con possibile destinazione ad uso commerciale o ufficio con un bagno di servizio. Al primo piano troviamo tre ampie stanze e un bagno. Al secondo troviamo un ampio soggiorno/pranzo con bellissima stube artigianale, cucina abitabile, terrazzo e un bagno. Al piano superiore, l'immobile è composto da una camera matrimoniale con accesso a un balcone, altre due camere spaziose e un bagno finestrato con vasca . Ulteriore piano sottotetto con camera, bagno, stenditoio e vano ad uso soffitta. Completano la proprietà una corte recintata, un' autorimessa con accesso diretto al parcheggio libero e una cantina con centrale termica. Materiali di pregio e ottime finiture.

Recently renovated townhouse spread over four levels. The ground floor consists of two large rooms suitable for commercial or office use with a service bathroom. On the first floor, there are three spacious rooms and a bathroom. The second floor features a large living/dining area with a beautiful handcrafted stube, a kitchen, a terrace, and a bathroom. The upper floor comprises a master bedroom with balcony access, two other spacious bedrooms, and a windowed bathroom with a bathtub. An additional attic level includes a bedroom, bathroom, drying room, and a loft space. The property is completed by a fenced courtyard, a garage with direct access to free parking, and a cellar with a boiler room. High-quality materials and excellent finishes.

05 Un consulente finanziario al tuo fianco
A financial advisor at your side



Roberta Marchioro
Mediazione creditizia - ***Credit brokerage***

I Promotori creditizi Credipass sono professionisti indipendenti, affidabili e altamente qualificati che lavorano al fianco dei clienti, analizzando le loro esigenze e selezionando i migliori prodotti di credito presenti in ogni momento sul mercato, con l'obiettivo di trovare la soluzione più vantaggiosa per te e per la tua famiglia. Capire le tue necessità, selezionare e valutare insieme a te la soluzione che meglio risponde alle tue esigenze è il nostro lavoro.

Credipass Credit Promoters are independent, reliable and highly qualified professionals who work alongside customers, analyzing their needs and selecting the best credit products available on the market at any time, with the aim of finding the most advantageous solution for you and your family. Understanding your needs, selecting and evaluating with you the solution that best meets your needs is our job.

Puoi valutare un'ampia gamma di soluzioni e scegliere sempre le migliori condizioni del momento:

- **Mutui acquisto casa e ristrutturazione**
- **Sostituzione o Surroga del Mutuo**
- **Consolidamento Debiti**
- **Prestiti Personali per tutte le tue esigenze**
- **Cessioni del Quinto dello Stipendio o Pensione**
- **... e molto altro!**

You can evaluate a wide range of solutions and always choose the best conditions of the moment:

- ***Home purchase mortgages and renovation***
- ***Replacement or Surrogacy of the Mortgage***
- ***Consolidation Debts***
- ***Personal Loans for all your needs***
- ***Cessioni del Quinto of the Salary or Pension***
- ***...and much more!***

Il nostro impegno è quello di considerare tutte le diverse alternative selezionando insieme a te quella più vantaggiosa. Il nostro comportamento è improntato sempre alla massima professionalità, onestà e integrità.
Il nostro obiettivo è fornire al cliente il miglior servizio possibile e nel modo più efficiente.

Our commitment is to consider all the different alternatives, selecting the most advantageous one together with you. Our behavior is always characterized by the utmost professionalism, honesty and integrity.
Our goal is to provide the customer with the best possible service and in the most efficient way.

Credipass e i suoi collaboratori sono regolarmente iscritti all'OAM ed operano con la massima trasparenza a vantaggio dei propri clienti e delle istituzioni finanziarie.

Credipass and its collaborators are regularly registered with the OAM and operate with maximum transparency for the benefit of its customers and financial institutions.

Dicono di noi
Reviews

★★★★★

RIGATTIGROUP



Consiglio vivamente a chiunque abbia necessità di vendere o comprare casa, di affidarsi alle capacità di questa agenzia. Noi siamo state affiancate dal Sig. Massimiliano persona squisita nei modi e valida nelle competenze, che ci ha affiancato, dall'inizio alla fine della compravendita.

Sonia Scisci

Great professionalism!
They sold my property with discretion and efficiency, in just a few days, at a very satisfactory price.
The assistance provided before, during and after the sale was impeccable. Thank you Davide, Samanta, and the entire team!

Sonia Scisci

Non penso si possa trovare nulla di negativo su questa agenzia... tutto, direi, perfetto! Sono gentili, disponibili, professionali, efficienti e attentissimi a soddisfare le richieste dei clienti... Cosa dire ancora? Trovano l 'acquirente per casa tua in men che non si dica, d'altronde sono bravi e non potrebbe essere altrimenti. Li consiglierò a chiunque mi dica che vuole vendere casa!

Manuela Lamesa

I don't think you can find anything negative about this agency... everything, I would say, perfect! They are kind, helpful, professional, efficient and very careful to satisfy customer requests... What else can I say? They find the buyer for your house in no time, after all they are good and it couldn't be otherwise. I will recommend them to anyone who tells me they want to sell their house!
Manuela Lamesa

Abbiamo utilizzato Rigatti per acquistare il nostro appartamento a Trieste e la nostra esperienza è stata fantastica! Samanta Micchi è stata la nostra agente. È stata molto competente, professionale e sempre disponibile durante tutto il processo per aiutare con le domande. Raccomanderemmo sicuramente l'agenzia a chiunque cerchi di comprare o vendere una proprietà

Tom DeFelice

We used Rigatti to purchase our apartment in Trieste and our experience was great! Samanta Micchi was our agent. She was very knowledgeable, professional and always available throughout the entire process to help with questions. We would definitely recommend the agency to anyone looking to buy or sell a property!

Tom DeFelice

Desidero ringraziare tutto lo staff dell'agenzia Rigatti, un ringraziamento speciale alla Sig.ra Samantha per la professionalità, pazienza e gentilezza che mi ha supportato nel processo di vendita dell'immobile così velocemente.

Luca Grego

I would like to thank all the staff at the Rigatti agency, a special thanks to Mrs. Samantha for the professionalism, patience, and kindness that supported me in the process of selling the property so quickly.

Luca Grego

Un servizio professionale che si è subito distinto per la disponibilità e la riservatezza. La Sig.ra Cristina, in particolare, ha curato tutti i dettagli con competenza e attenzione, anticipando le occorrenze e ottimizzando i tempi nelle diverse fasi. Sempre disponibile, chiara ed esaustiva nelle comunicazioni.

Luca Losito

A professional service that immediately stood out for its availability and confidentiality. Ms. Cristina, in particular, handled every detail with skill and attention, anticipating needs and optimizing time in all the phases. Always available, clear and thorough in her communications.

Luca Losito

Ampio bicamere in centro / *Large two-bedroom apartment in the center*

Via Vittorio Veneto - Tarvisio

235.000€ | 133 m² | 2 | 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Proponiamo luminoso appartamento sito al primo piano, in ottime condizioni interne. L' immobile è composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, un bagno completo con attigua una zona lavanderia, una camera singola e una matrimoniale con bagno e comoda cabina armadio. Il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina. A cinque minuti dalle piste da sci.

We offer a bright first-floor apartment in excellent condition. The property comprises an entrance hall, living room, eat-in kitchen, a full bathroom with an adjacent laundry area, a single bedroom, and a double bedroom with bathroom and a convenient walk-in closet. Independent heating is provided. A cellar completes the property. Five minutes from the ski slopes.

Grazioso bilocale / *Nice two-room apartment*

Via Della Vittoria - Tolmezzo

80.000€ | 58 m² | 1 | 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





A pochi minuti dal centro, in zona tranquilla, proponiamo nuovissimo e graziosissimo mini mansardato sito al sesto piano (presente ascensore fino al quinto piano), composto da ingresso, moderna cucina a vista, soggiorno/pranzo, antibagno con lavatrice asciugatrice e comodo armadio a scorrimento, bagno nuovo finestrato con doccia, ampia camera matrimoniale con armadiature su misura. Completa la proprietà un posto auto assegnato. Finemente arredato.

Just a few minutes from the city center, in a quiet area, we offer a brand new and charming attic apartment located on the sixth floor (with an elevator up to the fifth floor). It consists of an entrance, modern open-plan kitchen, living/dining area, hallway with washer-dryer and convenient sliding-door wardrobe, newly renovated windowed bathroom with shower, and a spacious double bedroom with custom-made wardrobes. The property also includes an assigned parking space. Finely furnished.

Primo ingresso / *Brand new*

Viale XX Settembre - Trieste

570.000€ | 190 m² | 3 | 3

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Appartamento di charme, al quarto piano, completamente ristrutturato con grande attenzione al dettaglio e rispetto della storia dell'immobile. Ogni scelta progettuale esalta la bellezza originale unita alla funzionalità contemporanea. All'ingresso generosa zona living ampia e luminosa con raffinato angolo cottura su misura. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, bagno completo finestrato e la protagonista: suite padronale con camera elegante, bagno privato moderno ben rifinito e cabina armadio finestrata perfettamente organizzata. Elementi di pregio: pavimenti storici originali sapientemente recuperati, alti varchi di passaggio che garantiscono respiro agli ambienti, ristrutturazione completa con impianti e finiture all'avanguardia. Soluzione ideale per chi cerca un immobile esclusivo dove eleganza storica e design contemporaneo si fondono armoniosamente. Ogni dettaglio vi conquisterà.

Charming apartment on the fourth floor, completely renovated with great attention to detail and respect for the building's history. Every design choice enhances the original beauty combined with contemporary functionality. At the entrance, a generous, bright living area with refined custom-made kitchenette. The sleeping area includes two spacious double bedrooms, a complete windowed bathroom, and the protagonist: master suite with elegant bedroom, modern well-finished private bathroom, and perfectly organized windowed walk-in closet. Premium features: skillfully restored original historic floors, high passage arches that provide breathing space to the rooms, complete renovation with cutting-edge systems and finishes. Ideal solution for those seeking an exclusive property where historic elegance and contemporary design blend harmoniously. Every detail will captivate you.



MAI FIDARSI DEL BARBIERE
UNUSUAL BARBER

Androna del torchio, 3 - Trieste

Chiamaci al +39 392 4204122 per prendere un appuntamento o per piacevoli chiacchiere!

adv davanzo graphics

Incantevole appartamento con box / *Charming apartment with garage*

Via Foscolo - Trieste

360.000€ | 97 m² | 2 | 1

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Splendido appartamento pari primo ingresso nel cuore di Trieste, a pochi passi dal Viale XX Settembre. Situato al 3° piano con ascensore in palazzo d'epoca totalmente ristrutturato. L'abitazione, pronta da abitare, comprende: ingresso accogliente, ampia zona living luminosa con angolo cottura, due comode camere matrimoniali e bagno moderno con doccia. Completano la proprietà una cantina murata e un prezioso posto auto al piano terra - vero valore aggiunto nella zona! Zona servitissima, comfort, eleganza e centralità senza alcun lavoro da fare. Opportunità imperdibile per chi cerca un acquisto sicuro e senza pensieri in posizione strategica.

Wonderful apartment, equal to brand new, in the heart of Trieste, just steps from Viale XX Settembre. Located on the 3rd floor with elevator in a completely renovated period building. The property, ready to move in, includes: welcoming entrance, bright spacious living area with kitchenette, two comfortable double bedrooms and modern bathroom with shower. The property is completed by a walled cellar and a valuable ground floor parking space - a real added value in the area! Well-served area, comfort, elegance and centrality with no work needed. Unmissable opportunity for those seeking a safe and worry-free purchase in a strategic location.

Splendido appartamento con terrazzo / *Beautiful apartment with terrace*

Trieste Via Dell'Asilo - Trieste

310.000€ | 83 m² | 1 | 1

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Nel cuore della città vecchia, a due passi dal Castello di San Giusto e immerso nella quiete e nel verde, proponiamo un appartamento unico. Situato in una palazzina d'epoca di sole due unità, completamente ristrutturata, l'immobile si distingue per eleganza e modernità. All'interno, un'ampia e luminosa zona giorno open space con cucina a vista si apre su una splendida terrazza abitabile, che offre una vista panoramica sui tetti del centro storico e sulla città. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadio, un ampibagno finestrato e una comoda lavanderia/ripostiglio. Termoautonomo e privo di spese condominiali.

In the heart of the old town, just steps from San Giusto Castle and surrounded by tranquility and greenery, we offer a unique apartment. Located in a fully renovated period building with just two units, the property stands out for its elegance and modernity. Inside, a spacious and bright open-plan living area with an open-plan kitchen opens onto a splendid terrace, offering panoramic views of the historic center's rooftops and the city. The sleeping area comprises a double bedroom with a walk-in closet, a spacious bathroom with a window, and a convenient laundry/storage room. Independent heating and no condo fees apply.

Splendido podere / *Charming country house*

Caprese Michelangelo - Arezzo

370.000€ | 169 m² | 2 | 1

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Esclusivo ed affascinate casale in pietra edificato agli inizi del '900. La casa si dispone su due piani oltre a diversi vani esterni e un porticato. È circondata da un terreno di circa tre ettari. Al primo piano troviamo una zona giorno con un grande camino e una spaziosa cucina. Al secondo livello troviamo due camere da letto, un ampio salone, un bagno e un ulteriore ingresso che permette di accedere al porticato esterno. Il terreno è metà boschivo e metà seminativoAL suo interno: un uliveto, alberi da frutta e piante di legname pregiato. La proprietà si completa di una piscina e di un impianto fotovoltaico.

Exclusive and charming stone farmhouse built in the early 1900s. The house is on two floors in addition to several external rooms and a porch. It is surrounded by a land of about three hectares. On the first floor we find a living area with a large fireplace and a spacious kitchen. On the second level we find two bedrooms, a large living room, a bathroom and an additional entrance that allows access to the external porch. The land is half wooded and half arable. Inside: an olive grove, fruit trees and fine wood plants. The property is completed by a swimming pool and a photovoltaic system.



Majestic allure in Trieste

The Savoia Excelsior Palace is a hotel of timeless charm that immediately evokes all the Mitteleuropean's splendor. It is not a coincidence that, when it opened in 1911, it was acclaimed as "the most important and luxurious hotel in the Austro-Hungarian Empire". A towering presence on the historic seafront, with an impressive white façade gazing over the endless view of the Gulf of Trieste, the hotel makes an unforgettable first impression. But inside is where the magic really begins.





SAVOIA EXCELSIOR PALACE
TRIESTE







Location

From its position on the historic waterfront, Riva del Mandracchio, the Savoia Excelsior Palace offers stunning panoramic views over the Gulf of Trieste. The bustling city center, with its historic cafés, monuments, and wealth of landmarks, is close by. The hotel is the ideal place to start exploring the city, its fascinating blend of artistic and cultural influences - the baroque churches, austere synagogues, and impressive Habsburgera neoclassical palazzi - and its unmistakable Mitteleuropean and bohemian moods.

Distance from train station:
Trieste Centrale 0,8 km

Distance from airport:
Ronchi dei Legionari, Trieste 35 km

Riva del Mandracchio, 4 - 34124 Trieste, Italy
Tel. +39 040 77941 | Fax +39 040 638260
savoiaexcelsior.ts@starhotels.it
savoiaexcelsiortrieste.com

Elegante loft / *elegant loft*

Viale Terza Armata - Trieste

268.000€ | 91 m² | 2 | 1

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Moderno loft recentemente restaurato. L'immobile si trova in un palazzo d'epoca a san Vito, una delle zone più eleganti della città. L'appartamento, sito al piano ammezzato, è stato recentemente ristrutturato con attenzione ai dettagli architettonici e costruttivi dell'edificio. Lo spazio si divide in una grande zona giorno con cucina open space e una zona notte composta da due camere e un bagno con doccia. Interessante opportunità di investimento a pochi passi da piazza Hortis e dalle Rive.

Modern loft recently renovated. The property is located in a period building in San Vito, one of the most elegant areas of the city. The apartment, located on the mezzanine floor, has been recently renovated with attention to the architectural and construction details of the building. The space is divided into a large living area with an open space kitchen and a sleeping area consisting of two bedrooms and a bathroom with shower. Interesting investment opportunity a few steps from Piazza Hortis and the Rive.

Prestigiosa villa indipendente / *prestigious detached villa*

Via Doberdò - Trieste

890.000€ | 220 m² | 3 | 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





In contesto tranquillo e riservato, proponiamo un'elegante villa di recente costruzione che unisce design moderno e tecnologia per il massimo comfort ed efficienza energetica.
Dotata di impianto fotovoltaico con accumulo, riscaldamento a pavimento, allarme e domotica, questa casa è un gioiello di tecnologia. L'interno offre un'ampia zona giorno con luminoso salone e soppalco, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una spaziosa taverna e una lavanderia.
All'esterno, un magnifico giardino privato di 600 mq con irrigazione automatica e robot tagliaerba, oltre a posti auto coperti e scoperti.
La soluzione ideale per chi cerca una residenza moderna, sicura e immersa nella privacy, con tutti i comfort.

In a quiet and private setting, we offer an elegant, recently built villa that combines modern design and technology for maximum comfort and energy efficiency.
Equipped with a photovoltaic system with storage, underfloor heating, an alarm system, and home automation, this home is a technological gem. The interior offers a spacious living area with a bright lounge and mezzanine, an eat-in kitchen, three bedrooms, two bathrooms, a spacious basement, and a laundry room.
Outside, a magnificent 600-square-meter private garden with automatic irrigation and a robotic lawnmower, as well as covered and uncovered parking spaces.
The ideal solution for those seeking a modern, secure, and private residence with every comfort.

RIGATTIGROUP

CERCHI UNA CASA IN QUESTE LOCALITÀ O DEVI VENDERNE UNA?

ARE YOU LOOKING FOR A HOUSE IN THESE LOCATIONS OR DO YOU HAVE TO SELL ONE?





Trieste
Tarvisio
Venezia
Pordenone





Lignano
Grado
Udine





NOI POSSIAMO AIUTARTI.
Un unico riferimento per i tuoi immobili.

WE CAN HELP YOU.
A single reference for your properties.



Dona il tuo 5x1000 ad ABC

Associazione per i Bambini Chirurgici del Burlo

codice fiscale 01084750323

abcbambinichirurgici.it/5x1000/

Ci sono bambini che devono affrontare interventi difficili, che cambieranno la loro vita. **Insieme possiamo rendere questo percorso più sereno**: con la tua firma, puoi prenderti cura di loro.

Insieme ate e grazie al tuo 5x1000:

- Accoglieremo gratuitamente **oltre** 140 **famiglie nelle 6 Case ABC**
- Prenderemo per mano **più di** 300 **famiglie garantendo sostegno psicologico** ed emotivo per tutto il percorso di cura.
- Saremo al fianco di **oltre** 2700 **bambini ricoverati** nel reparto di Chirurgia del Burlo con giochi e attività, perché anche in ospedale possano vivere serenamente la loro infanzia.

Come donare il tuo 5x1000 ad ABC:

Donare il 5x1000 è semplice e gratuito.

Nella dichiarazione dei redditi basta firmare il riquadro **"Sostegno degli enti del terzo settore iscritti nel RUNTS..."**

e scrivere il codice fiscale di ABC 01084150323



Dona senza alcun costo.
Ti basta il codice fiscale di ABC e la tua firma.

Ecco quanto vale la tua scelta

Con un reddito di 20.000€ il tuo 5x1000 sarà 24€



Acquisto di giochi e materiali per le attività con i bambini ricoverati

Con un reddito di 30.000€ il tuo 5x1000 sarà 37€



2 ore di attività per i bambini ricoverati con i volontari e gli

Con un reddito di 40.000€ il tuo 5x1000 sarà 55€



1 giorno di accoglienza in una Casa ABC per una famiglia

Con un reddito di 50.000€ il tuo 5x1000 sarà 72€



Sostegno psicologico ad un bambino e alla sua famiglia per tutto il percorso di cura

TRE LOCATION DA SOGNO

dove vivere momenti indimenticabili

Per l'organizzazione delle vostre feste di compleanno, anniversari, battesimi, matrimoni ed eventi privati, rivolgetevi a noi.
La famiglia Faggiotto e il gruppo Peratoner, esperti da anni nell'allestimento di cerimonie, vi accoglieranno nelle tre location storiche, che le rendono ideali per ogni tipo di festa, anche quella più importante.







CAFFÈ DEGLI SPECCHI

Fondato nel 1839, il Caffè degli Specchi è l'unico rimasto tra i quattro caffè presenti un tempo **nella storica Piazza Grande** (oggi piazza Unità d'Italia).
Il Caffè degli Specchi è da sempre stato considerato il **salotto di Trieste.**

ANTICO RISTORANTE TOMMASEO

Il locale più antico di Trieste **fondato nel 1830.** Una curiosità è che, con un contratto di acquisto, pare ne fosse entrata in possesso la contessa Lipomana, nome sotto il quale si nascondeva nientemeno che **Carolina Bonaparte**, la **vedova di Gioacchino Murat.**

PASTICCERIA LA BOMBONIERA

La pasticceria "La Bomboniera" fu **fondata nel 1836.** Fino ad oggi nulla sembra essere cambiato: dal forno a legna, alle ricette, all'atmosfera. Il tempo qui sembra essersi fermato, offrendo a chi passeggia fra le vie di Trieste la possibilità di assaporare quell'**atmosfera ottocentesca.**

Info&Prenotazioni

eventiperatoner@gmail.com

Caffè degli Specchi: 040661973 - Antico Ristorante Tommaseo: 040362666 - Pasticceria La Bomboniera: 040632752

FROM LOCAL TO GLOBAL:
YOUR PARTNER IN REAL ESTATE INVESTMENTS

We are dedicated to crafting outstanding international real estate investments that inspire, delight, and enrich the financial lives of our clients.

OUR SERVICES



BIDIRECTIONAL INVESTMENT CONSULTANCY
We provide specialized consulting for clients interested in investing both in the United States and Italy, as well as in Northeast European countries, including market analysis and personalized strategies.

PURCHASE, SALE, AND LEASING OF PROPERTIES
Complete assistance throughout the stages of buying, selling, and leasing properties, from property search to transaction completion.

REAL ESTATE INVESTMENTS
Identification of investment opportunities with high growth and return potential, based on in-depth market analyses.

COLLABORATION WITH INDUSTRY PROFESSIONALS
Access to a network of legal, technical, and fiscal experts to provide comprehensive advice on all aspects of real estate investments.

SUIT investment

UNIQUE SOLUTION FOR REAL ESTATE INVESTMENTS

Suit was founded with the vision of excelling in the real estate consulting sector. With an extensive network of collaborations, we offer services that cover the real estate markets of New York, Italy, and neighboring countries, intertwining real estate investment interests to create unique opportunities for our clients.



WE ARE EXCITED TO HELP YOU WITH YOUR INVESTMENT

info@suitinvestment.com

Crucipuzzle

A	P	P	A	R	T	A	M	E	N	T	O	Y
G	N	J	G	W	N	O	T	A	I	O	U	A
E	O	E	W	A	S	B	A	W	E	X	R	F
N	U	Z	N	N	E	R	R	R	T	C	V	T
Z	T	E	C	O	T	R	E	E	H	Z	E	K
I	U	R	L	E	I	I	O	I	X	R	K	L
A	M	M	M	I	T	Z	T	T	R	O	A	I
A	P	O	Y	N	B	E	A	E	A	K	Q	H
W	E	O	A	C	T	O	N	T	P	R	W	T
G	B	C	T	T	A	O	M	F	U	Y	U	J
K	R	B	O	T	Y	S	L	M	Z	L	V	M
L	S	T	K	O	A	O	A	J	I	I	A	L
G	B	O	I	N	I	M	O	D	N	O	C	V

Parole da Trovare:

CASA
APPARTAMENTO
CONDOMINIO
CANTIERE
MURATORE
ARCHITETTO
GEOMETRA
IMMOBILE
TERRENO
MUTUO
ATTO
NOTAIO
AGENZIA
VALUTAZIONE

Word Search

C	C	O	N	D	O	M	I	N	I	U	M	X
R	O	P	T	Z	Y	R	A	T	O	N	M	T
B	W	N	A	R	C	H	I	T	E	C	T	P
M	R	X	S	Y	C	N	E	G	A	T	I	V
P	C	I	P	T	Z	G	R	D	N	R	A	M
D	R	U	C	C	R	O	A	E	E	L	Q	O
N	G	O	V	K	Y	U	M	M	U	E	B	R
A	K	V	P	E	L	T	C	A	D	N	D	T
L	S	R	V	E	R	A	T	T	O	F	W	G
F	A	R	M	A	R	I	Y	W	I	O	X	A
P	U	S	P	X	O	T	H	E	K	O	G	G
S	K	A	Y	N	W	U	Y	X	R	X	N	E
T	R	E	S	U	O	H	S	K	D	T	Z	A

Words to Find:

HOUSE
APARTMENT
CONDOMINIUM
CONSTRUCTION
BRICKLAYER
ARCHITECT
SURVEYOR
PROPERTY
LAND
MORTGAGE
DEED
NOTARY
AGENCY
VALUATION





ph. cristinapasqua.it

ANTICA GHIACCERETTA

eleganza e innovazione a Trieste I elegance and innovation in Trieste

Quella che un tempo era una rivendita di ghiaccio per i pescatori è oggi il nostro ristorante moderno e accogliente, dove apprezzare una cucina di mare sincera e rispettosa della materia prima, vini selezionati di note cantine del territorio e non solo.
Siamo in Via dei Fornelli, nel rione di Cavana a Trieste, dove il Duca Amedeo D'Aosta aveva l'abitudine di andare a mangiare pesce per il quale la trattoria, aperta da più di mezzo secolo e da anni gestita da Bruno Vesnaver, figura di rilievo nella ristorazione triestina, era un luogo prediletto e oggi uno dei rioni più belli della città. Piacevole il dehors affacciato sulla zona pedonale, raggiungibile grazie a caratteristiche stradine storiche e suggestive che vi porteranno fino a noi per deliziarvi della nostra cucina, accolti da personale preparato e gentile

What was once an ice-sale for fishermen is now our modern and welcoming restaurant, where you can appreciate sincere seafood cuisine that respects the raw material, selected wines from well-known wineries in the area and beyond.
We are on Via dei Fornelli, in the Cavana district of Trieste, where Duke Amedeo D'Aosta was in the habit of going to eat fish for which the trattoria, open for more than half a century and for years managed by Bruno Vesnaver, a prominent figure in Trieste's restaurant industry, was a favorite spot and today one of the city's most beautiful districts. Pleasant dehors overlooking the pedestrian area, reached by characteristic historical and charming narrow streets that will bring you to us to delight in our cuisine, welcomed by trained and friendly staff.

antica ghiacceretta

Via dei Fornelli, 2 34121 Trieste | +39 040 3220307 | info@anticaghiacceretta.com | www.anticaghiacceretta.com
Chiuso Sabato a pranzo e Domenica | Closed Saturday for lunch and Sunday

06 I nostri professionisti
I nostri professionisti

M.C.C. STUDIO LEGALE

Le problematiche legali connesse al diritto immobiliare e real estate richiedono adeguata consulenza e l'Avv. Mariela Carolina Ceballos offre l'assistenza più idonea, occupandosi altresì di diritto delle successioni, potendo predisporre la dichiarazione di successione telematica, il tutto conformemente alle novità normative.
Grazie ad una significativa esperienza maturata nel corso degli anni, inoltre, lo Studio è in grado di gestire le necessità connesse al sistema tavolare, essendo altresì collegato telematicamente alle banche dati del Libro Fondiario, garantendo così la verifica in tempo reale di tutte le risultanze ivi contenute.
Non meno importante, infine, l'attività di recupero del credito e dell'esecuzione forzata, ove si procede con un accurato screening della situazione debitoria e finanziaria dei soggetti coinvolti, individuando le più adeguate soluzioni di natura stragiudiziale e giudiziale.

Legal issues related to real estate and real estate law require adequate advice and the lawyer Mariela Carolina Ceballos offers the most appropriate assistance, also dealing with succession law, being able to prepare the electronic succession declaration, all in accordance with the new regulations.
Furthermore, thanks to a significant experience gained over the years, the Firm is able to manage the needs related to the land registry system, being also electronically connected to the Land Registry databases, thus guaranteeing real-time verification of all the results therein. contained.
Lastly, no less important is the credit recovery and enforcement activities, where we proceed with an accurate screening of the debt and financial situation of the parties involved, identifying the most appropriate out-of-court and judicial solutions.

PIER DOMENICO CALAFATI
ARCHITETTO

Rigatti Group nasce dalla volontà di voler fornire un servizio a tutto tondo, appoggiandosi così per la parte tecnica ad un Team di professionisti individuati nello Studio Calafati.
Lo **studio tecnico di architettura** nasce dall'esperienza maturata negli anni, nella progettazione e nella realizzazione di nuove edificazioni, riuscendo a dare sempre una consulenza attenta sia a chi ha un terreno edificabile, che vorrebbe acquistare, sia per il riammodernamento e/o la ristrutturazione. Lo Studio ha l'obbiettivo di fornire un supporto tecnico al cliente che, nel cercare un appartamento da comprare, possa comprenderne tutto il potenziale ed i relativi lavori da farsi. La soddisfazione del cliente è da sempre il nostro obbiettivo: chiediamo infatti ai nostri clienti di raccontarci le loro idee, mostrandogli così come l'architettura può dare sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

La progettazione sartoriale è il nostro modo di operare, ogni cliente è unico assieme alla sua abitazione.

Rigatti Group was born from the desire to provide an all-round service, thus relying for the technical part of a team of professionals identified in Studio Calafati.
*The **technical architecture studio** was born from the experience gained over the years, in the design and construction of new buildings, always managing to give careful advice both to those who have building land, which would like to buy, and for modernization and / or renovation. The firm's goal is to provide technical support to the customer who, when looking for an apartment to buy, can understand its full potential and the related work to be done. Customer satisfaction has always been our goal: we ask our customers to tell us their ideas, thus showing them how architecture can give sensations and emotions that are always sought after in maximum functionality.*

Sartorial design is our way of working, each customer is unique together with his home.





The Begin Hotels a Trieste : Tre modi di vivere la città

La Collezione della The Begin Hotels abbraccia anche Trieste con 3 strutture a 3 minuti a piedi da quel salotto meraviglioso che è Piazza Unità d'Italia. Sono microcosmi in pieno centro, tutti dall'anima indipendente.



HOTEL CONTINENTALE

L'Hotel Continentale è il Classico della Collezione: uno dei primi hotel in città, che ha letteralmente visto la storia di Trieste. Letteralmente, anche perché si trova nella via più letteraria della città, quella che ha accolto la libreria di Saba e alcuni capitoli dell'Ulisse di Joyce. Da parte sua, il Continentale ha cercato di tenere sotto silenzio l'amore clandestino che sbocciava nelle sue camere tra Carducci e la sua musa Lina.

L'Hotel Continentale ha appena riaperto le sue porte dopo una radicale ristrutturazione, che lo ha reso una boutique dell'essenza triestina: ogni piano è dedicato al racconto di uno degli elementi identitari del capoluogo friulano, dal caffè all'eredità asburgica, dai poeti ai venti proverbiali. Nel suo Café Continentale, aperto anche agli esterni dalla mattina alla sera, si vive sospesi in un'atmosfera senza tempo, mentre si degusta un capo in b o si delizia il palato con un piatto di raffinata cucina.

The Begin Hotels embraces Trieste with three properties within a three-minute walk of that marvellous centre that is Piazza Unità d'Italia. They are microcosms in the heart of the city, all with an independent soul.

The Hotel Continentale is the Classic of the Collection: one of the first hotels in the city, it has literally seen the history of Trieste. It is located in the city's most literary street, the one of Saba's library and some chapters of Joyce's Ulysses. For its part, the Continentale tried to keep quiet about the clandestine love that blossomed in its rooms between Carducci and his muse Lina.

The Hotel Continentale has just reopened its doors after a radical renovation, making it a boutique of Trieste's essence: each floor is dedicated to the story of one of the identity elements of the capital of Friuli, from coffee to the Habsburg heritage, from poets to the proverbial winds. In its Café Continentale, which is also open to outsiders from dawn to dusk, one lives suspended in a timeless atmosphere, while savouring a "Capo in b" or delighting the palate with a dish of fine cuisine.









THE MODERNIST HOTEL



PALACE SUITE

Al The Modernist Bistrò, si pensa fuori dagli schemi. Un luogo pensato per la città, un microcosmo aperto da mattina a sera e colorato dalla superba carta food & drink. Ce n'è per tutti i gusti, a tutte le ore: da una colazione con superfood prima di un allenamento in palestra a un pranzo con insalate bilanciate per arrivare all'atmosfera lounge del DJ per l'aperitivo con i Signature Cocktail e finger food, che qui sono davvero finger. Si mangiano con le mani, si mangiano al centro. In condivisione. Ecco il nuovo social eating a Trieste. Che fa il giro del mondo.

Palace Suite, il Liberty: è in uno dei palazzi più belli della città, uno di quelli che non puoi non notare, il Terni Smolars. La facciata della struttura in stile liberty è tra le più spettacolari d'Italia e crea un armonioso equilibrio con gli arredi dal respiro contemporaneo. Per chi ama l'indipendenza ma non vuole rinunciare alla comodità dei servizi di un hotel, ci sono 16 appartamenti perfetti per vivere l'allure storica della città, al proprio ritmo.

Un Modernist Hotel è il figlio Ribelle della Collezione: incarna l'innovazione, portando con sé un'allure cosmopolita, come un club newyorkese nell'asburgicissima Trieste. L'anima internazionale della città, con il suo continuo movimento, trova qui la sua massima espressione. Spazi di carattere, tessuti avvolgenti per far trapelare l'identità schietta della struttura, quasi rock.

The Modernist Hotel is the rebel son of the Collection: it embodies innovation, bringing in its own cosmopolitan allure, like a New York club in the very Habsburg Trieste. The international soul of the city, with its constant flow, finds its highest expression here. Spaces with character, enveloping fabrics to convey the structure's sincere, almost rock-like identity.

At The Modernist Bistrò, you think outside the box. A place designed for the city, a microcosm open all day long and coloured with a superb food & drink menu. There is something for all tastes, at all hours: from a breakfast with superfood before a workout in the gym to a lunch with balanced salads to the DJ's lounge atmosphere for aperitifs with Signature Cocktails and finger food, which here is really finger food. They are eaten with the hands, eaten in the middle. In sharing. There is the new social eating in Trieste. And it's going round the world.

Palace Suite, the Liberty of the Collection: it is in one of the most beautiful buildings in the city, one that you cannot fail to notice, Casa Terni Smolars. The front of the Liberty-style building is among the most spectacular in Italy and creates a harmonious balance with the contemporary furnishings. For those who love independence but do not want to give up the convenience of hotel services, there are 16 flats perfect for experiencing the historic allure of the city at one's pace.

SCOPRI LA MAGIA A

TIVOLI PORTOPICCOLO

LA DOLCE VITA PER ECCELLENZA

Romanticamente adagiato in una piccola baia dell'Adriatico settentrionale, il nuovo
Tivoli Portopiccolo Sistiana Wellness Resort & Spa ha tutto il necessario per godersi la dolce vita da riviera italiana.
Affacciato sul lussuoso porto turistico di Portopiccolo e incastonato nella bellezza dei suoi dintorni,
il resort è situato in una posizione idilliaca in una baia privata sul Golfo di Trieste.
Il Tivoli Portopiccolo è il luogo ideale per una piacevole pausa dalla vita di tutti i giorni
tra spiagge pittoresche, acqua cristallina e tramonti mozzafiato.
Un ristorante gourmet, un meraviglioso beachclub e una delle spa più grandi d'Italia
completano l'offerta e non lasciano nulla a desiderare. Relax garantito.



TIVOLI
PORTOPICCOLO
SISTIANA RESORT

tivolihotels.com



HAI UNA CASA DA VENDERE? / *DO YOU HAVE A HOUSE TO SELL?*
Contattaci per una stima gratuita!
Contact us for a free estimate!

CERCHI CASA? / *LOOKING FOR A HOUSE?*
Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te.
Leave us your request and we will find the right solution for you.



LE NOSTRE SEDI / *OUR OFFICES*

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

AIELLO DEL FRIULI
Via Cavour, n.17
+39 040 9776352 - aiello@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it

RIGATTIGROUP

Cerchi casa? Devi vendere?

Contattaci e troveremo la giusta soluzione per te!

LE NOSTRE SEDI:

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

AIELLO DEL FRIULI
Via Cavour, n.17
+39 040 9776352 - aiello@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it



FAI IL PRIMO PASSO VERSO
IL TUO FUTURO PROFESSIONALE



www.rigatti.it/lavora-con-noi
Inviaci il tuo curriculum e compila il nostro questionario!

SUIT investment



FROM LOCAL TO GLOBAL:
YOUR PARTNER IN REAL ESTATE INVESTMENTS

info@suitinvestment.com

skyline talks