DAVIDERIGATTI
Group

2° numero
inverno/primavera 22/23

2nd number
winter/spring 22/23

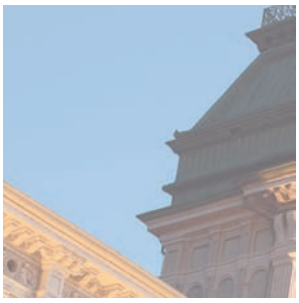






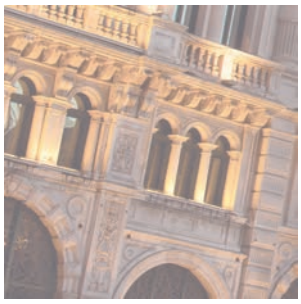
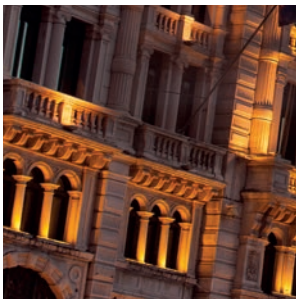


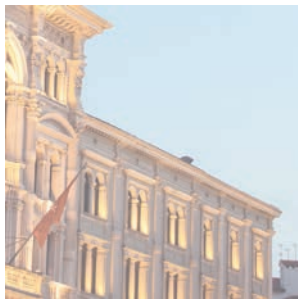




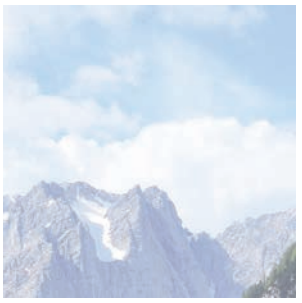






Copia gratuita / *free copy*

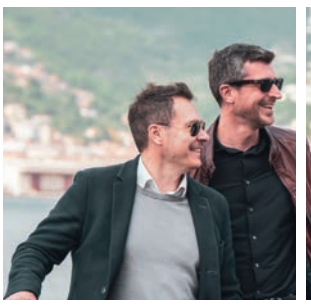

DAVIDERIGATTI
Group

Cerchi casa?

Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te!

Looking for a house?

Leave us your request and we will find the right solution for you!

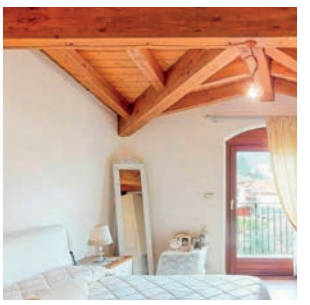



selezione unica

unique selection

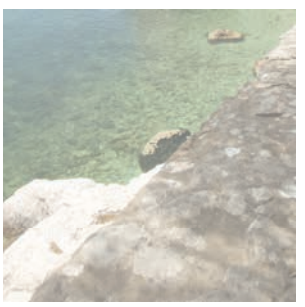


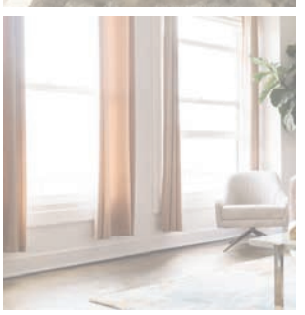
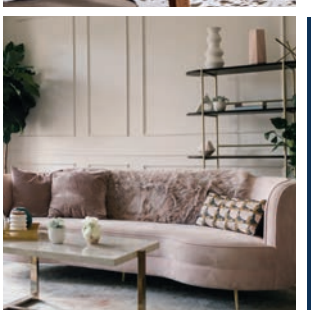




esperienze di qualità

quality experiences



lo stile che cerchi

the style you are looking for

Editoriale / *Editorial*

di Davide Rigatti



Perché il Friuli Venezia Giulia?
Ci sono molti motivi per prendere in considerazione un investimento in Friuli Venezia Giulia. Questa regione d'Italia è ben nota per la sua bellezza, con montagne maestose e laghi pittoreschi che punteggiano il paesaggio. È anche una destinazione sempre più popolare per i viaggiatori internazionali, grazie alla sua crescente reputazione come polo del turismo culinario ed enologico. E per gli amanti della vita all'aria aperta, ci sono molte opportunità per praticare sci, escursioni e altre attività sportive.
Nonostante le preoccupazioni per l'economia globale, il mercato immobiliare del Friuli Venezia Giulia è rimasto forte negli ultimi anni. Secondo i dati più recenti dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), dal 2015 i prezzi in regione sono aumentati in media del 5% all'anno. Questa è una buona notizia per gli acquirenti di seconde case e per gli investitori che cercano di generare redditi da locazione dalle loro proprietà.
Infine, vale la pena notare che il Friuli Venezia Giulia ha uno dei tassi di insolvenza dei mutui più bassi d'Italia. Ciò è dovuto in parte al fatto che la maggior parte degli acquirenti della regione possiede un patrimonio netto significativo nelle proprie case. Di conseguenza, è meno probabile che non riescano a rimborsare il prestito in caso di aumento dei tassi ipotecari o di deterioramento delle condizioni economiche.
Investire in Friuli Venezia Giulia quindi è una scelta intelligente per gli acquirenti di seconde case e gli investitori immobiliari.

Why Friuli Venezia Giulia?
There are many reasons to consider an investment in Friuli Venezia Giulia. This region of Italy is well known for its beauty, with majestic mountains and picturesque lakes dotting the landscape. It is also an increasingly popular destination for international travelers, thanks to its growing reputation as a hub of culinary and wine tourism. And for lovers of the outdoors, there are plenty of opportunities for skiing, hiking and other sporting activities.
Despite concerns about the global economy, Friuli Venezia Giulia's real estate market has remained strong in recent years. According to the most recent data from the National Institute of Statistics (ISTAT), prices in the region have increased on average by 5% per year since 2015. This is good news for second home buyers and investors looking to generate rental income from their properties.
Finally, it is worth noting that Friuli Venezia Giulia has one of the lowest mortgage insolvency rates in Italy. This is partly due to the fact that most buyers in the region have significant net worth in their homes. As a result, they are less likely to fail to repay the loan if mortgage rates rise or economic conditions deteriorate.
Investing in Friuli Venezia Giulia is therefore a smart choice for second home buyers and real estate investors.

Davide Rigatti

© Rigatti Group

Foto credits: Foto degli annunci di proprietà di Rigatti immobiliare - Alcune delle foto sono tratte da banche immagini.
Progettazione grafica a cura di Davanzographics.com

Trieste_45°38′10″N - 13°48′15″E



Investire a Trieste perché...
Invest in Trieste because...



Questa splendida città sul mare viene sempre più spesso riconosciuta come un' imperdibile meta turistica dell'alto Adriatico, situata a poca distanza dalla Slovenia e dalla Croazia e caratterizzata da radici culturali e architettoniche dell'impero asburgico. Grazie all'ottima qualità della vita e al livello dei prezzi, ancora ben lontani da quelli di altre città italiane, Trieste sta registrando un forte impulso del settore immobiliare, generato sia dei numerosi cittadini italiani che si trasferiscono per motivi di lavoro sia da parte di investitori europei che scoprono una piazza dove l'investimento è ancora garantito.

This splendid city by the sea is increasingly recognized as an unmissable tourist destination in the upper Adriatic, located a short distance from Slovenia and Croatia and characterized by the cultural and architectural roots of the Habsburg empire. Thanks to the excellent quality of life and the level of prices, still far from those of other Italian cities, Trieste is experiencing a strong impulse in the real estate sector, generated both by the numerous Italian citizens who move for work purposes and by European investors who discover a place where investment is still guaranteed.

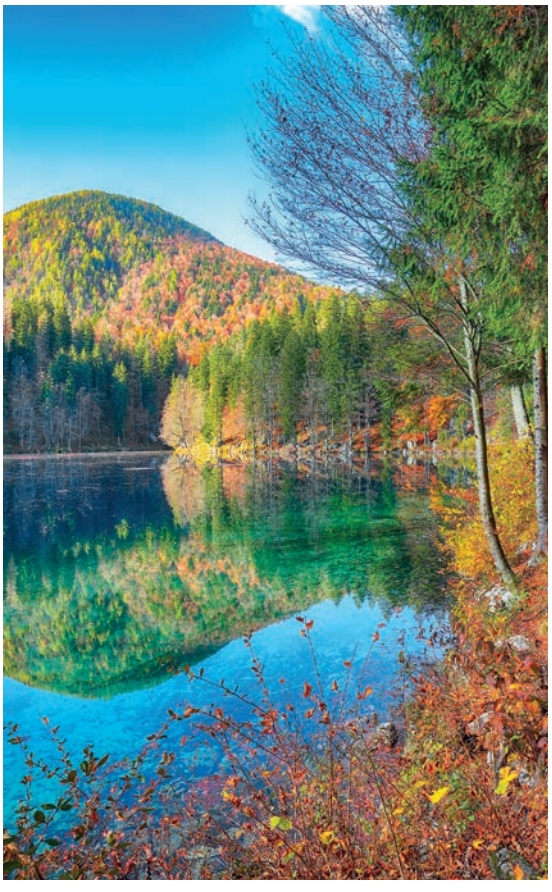


Tarvisio_46°30’16”56 N - 13°35’16”80 E



Investire a Tarvisio perché...
Invest in Tarvisio because...





A chi oggi vuole investire in montagna, Tarvisio offre numerosi vantaggi. La cornice alpina in cui si trova ne fa una suggestiva meta turistica per gli amanti della natura e delle escursioni. Comodamente raggiungibile in autostrada è vicina alla Slovenia e all’Austria ed è un punto di attrazione anche per gli amanti dello sci disponendo del complesso sciistico più grande e attrezzato della regione FVG. I prezzi, ancora contenuti e l’alta richiesta di affittanza turistica, rende l’acquisto di un immobile in questa località molto conveniente sia per uso privato che per investimento.

To those who today want to invest in the mountains, Tarvisio offers numerous advantages. First of all, the alpine setting in which it is located makes it a suggestive tourist destination for lovers of nature and excursions. Easily accessible by motorway, it is close to Slovenia and Austria and is also an attraction point for ski lovers, having, among other things, the largest and most equipped ski complex in the FVG region. The still low prices and the high demand for tourist rental make the purchase of a property in this location very convenient for both private use and investment.

Il nostro team
Our team



Siamo una grande famiglia che guarda in un'unica direzione.

Operiamo in tutta la regione e non solo, con collaborazioni esclusive e con colleghi che condividono la nostra vision.

Il nostro è un team dinamico e poliedrico, formato da professionisti sia del ramo immobiliare che di altri settori per fornire ai nostri clienti un servizio completo, dall'arredamento d'interni, all'assistenza legale.

We are a large family that looks in one direction.

We operate throughout the region, with exclusive partnerships and with colleagues who share our vision.

Ours is a dynamic and multifaceted team, made up of professionals from both the real estate branch and other sectors to provide our customers with a complete service, from interior design to legal assistance.

I nostri punti forza
Our strengths

I nostri servizi, per chi vende e per chi compra:

01 **Tecnologia all'avanguardia**
Realtà virtuale, sistema ad alta tecnologia per mettere in risalto la tua casa.

02 **Virtual home staging**
Vuoi presentare la tua casa al meglio senza spendere cifre elevate?
Con noi potrai farlo virtualmente!

03 **Alta visibilità**
Il tuo annuncio sarà presente sui principali portali online, anche a livello internazionale. Abbiamo un sito web performante e all'avanguardia.

04 **Team di tecnici**
Aggiungiamo valore alla tua proprietà grazie alla nostra esperienza. Unita alla tecnologia del nuovo sistema di virtual home staging direttamente dalla nostra consulente in America.

Our services, for those who sell and for those who buy:

01 ***State of the art technology***
Virtual reality, high-tech system to highlight your home.

02 ***Virtual home staging***
Do you want to present your home at its best without spending high amounts?
With us you can do it virtually!

03 ***High visibility***
Your ad will be present on the main online portals, even internationally. We have a high-performance and cutting-edge website.

04 ***Technical team***
We add value to your property thanks to our experience. Combined with the technology of the new virtual home staging system directly from our consultant in America.



DAVIDERIGATTI Group

Alcuni numeri del 2022 dal nostro sito:
Some numbers of 2022 from our site:

3538
richieste "cerco casa"
"I am looking for a house" requests

54.876
utenti
users

224.404
visualizzazioni pagina
page views

01 Tecnologia all'avanguardia
State of the art technology

Realtà virtuale

La nostra organizzazione già da anni usufruisce di un sistema di riproduzione virtuale degli immobili. Tutte le case che vengono inserite nel nostro catalogo sono visitabili virtualmente. La nostra tecnologia ricrea perfettamente il modello 3d non solo del singolo ambiente ma di tutto l'immobile. Sia esso un appartamento su uno o più livelli sia una villa di enormi dimensioni. Tutto ciò offre sia al venditore che all'acquirente una serie di vantaggi unici in termini di tempo.

Vantaggi **per il proprietario:**

- Massima visibilità sui portali immobiliari.
- Filtro elevato della tipologia del cliente che verrà a visitare realmente l'immobile.
- Evitare che i clienti interessati debbano tornare più volte a visitare l'immobile per ricordarsi maggiori dettagli.
- Altissima qualità grafica e fotografica per la presentazione dell'immobile.
- Possibilità che clienti da tutto il mondo visitino l'immobile senza viaggiare.

Vantaggi **per l'acquirente:**

- Evitare perdite di tempo con visite inutili in immobili che non corrispondo alle proprie aspettative.
- Possibilità di prendere le misure online.
- Possibilità di visitare e rivisitare l'immobile in qualsiasi momento e orario e di poterlo far visitare a parenti o amici lontani.

Virtual reality

Our organization has been using a virtual property reproduction system for years. All the houses that are included in our catalog can be visited virtually. Our technology perfectly recreates the 3D model not only of the single environment but of the entire property. Be it an apartment on one or more levels or a villa of enormous dimensions. All of this offers both the seller and the buyer a series of unique advantages, especially in terms of time.

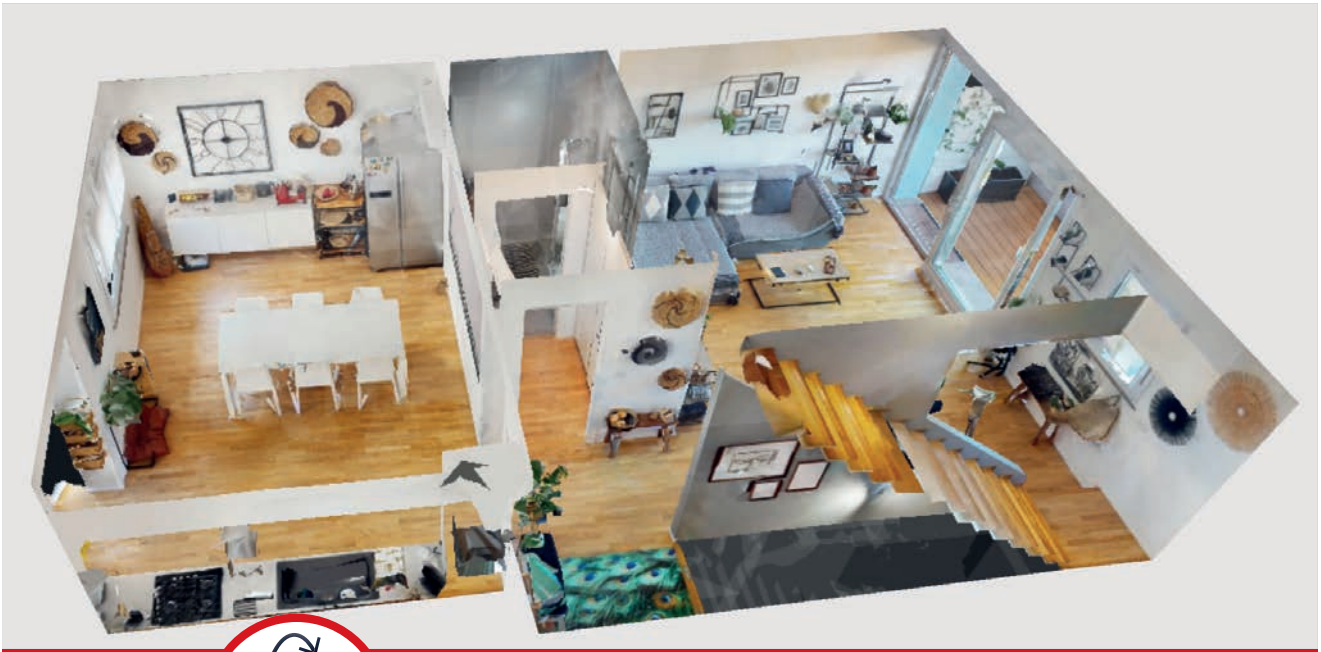
Advantages for the owner:

- *Maximum visibility on real estate portals.*
- *High filter of the type of customer who will actually come to visit the property.*
- *Avoid interested customers having to return several times to visit the property to remember more details.*
- *Very high graphic and photographic quality for the presentation of the property.*
- *Possibility that customers from all over the world visit the property without traveling.*

Advantages for the buyer:

- *Avoid wasting time with unnecessary visits to properties that do not correspond to your expectations.*
- *Ability to take measurements online.*
- *Ability to visit and revisit the property at any time and time and to be able to visit it to distant relatives or friends.*

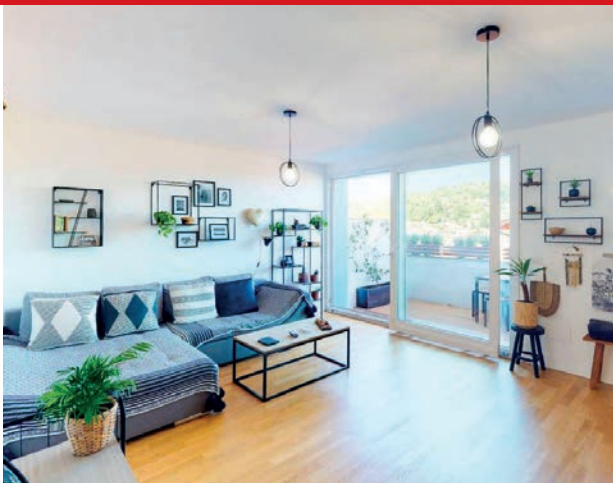




360°

RIPRODUZIONE VIRTUALE DEGLI IMMOBILI
VIRTUAL REPRODUCTION OF BUILDINGS





Puoi prendere le misure **reali** di tutto l'immobile in autonomia direttamente dalla planimetria che vedi su ogni annuncio del nostro sito.

You can take the actual measurements of the entire property independently directly from the floor plan you see on each ad on our site.



02 Virtual home staging
Virtual home staging

Il virtual staging è un metodo conveniente per vendere proprietà immobiliari in maniera più rapida e redditizia. Questo metodo consiste nell'aggiungere digitalmente mobili e decori in una foto o in un tour virtuale di un immobile. L'obiettivo principale di questo tipo di visualizzazione è creare immagini altamente realistiche per aiutare gli acquirenti a visualizzare il potenziale di una casa.

I compratori di case preferiscono infatti avere una chiara comprensione di come ogni stanza della casa si presenta o potrebbe presentarsi, soprattutto se gli spazi sono vuoti. Con l'aiuto del virtual staging è possibile arredare e decorare stanze vuote e attirare di conseguenza più acquirenti. In questo modo, non solo puoi aiutarli a capire come potranno utilizzare gli spazi, ma anche se la casa corrisponde al loro stile di vita.

Un altro vantaggio importante associato al virtual staging è che offre la possibilità di personalizzare l'arredamento di una proprietà in base alla sua architettura e/o demografia, rendendo le foto più interessanti e soprattutto più adeguate a uno specifico ambito immobiliare.

Inoltre, questa tecnologia avanzata non solo consente di aggiungere mobili virtuali alle foto di una stanza vuota, ma anche di rimuovere mobili reali o addirittura apportare alcune modifiche strutturali. Ciò è particolarmente utile quando si tratta di proprietà che non sono state ancora svuotate e che presentano finiture, arredi e decorazioni che non rispecchiano gli stili e le tendenze del momento. In questo caso si parla di virtual decluttering o ristrutturazione virtuale e costituisce un'ottima opzione per i proprietari che hanno i tempi stretti per presentare la loro casa in maniera adeguata al mercato immobiliare.

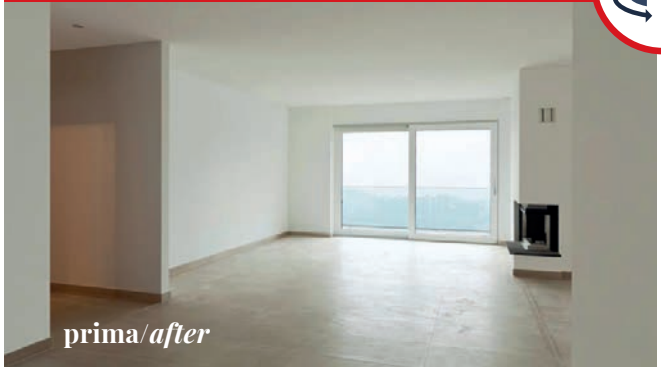
Virtual staging is a cost-effective method to achieve a fast and profitable sale. It consists of digitally adding furniture either into a photo or a 3D virtual tour of a property. The main goal of this kind of visualization is to create highly realistic images of properties to help the buyers visualize the potential of a house.

Home buyers prefer to get a clear understanding of how each room in the home looks or has the potential to look, especially if the spaces are empty. With the help of virtual staging, it is possible to furnish and decorate empty rooms and attract more buyers as a result. By doing so, not only you can help them understand how they will be able to use the spaces but also if the home matches their lifestyles.

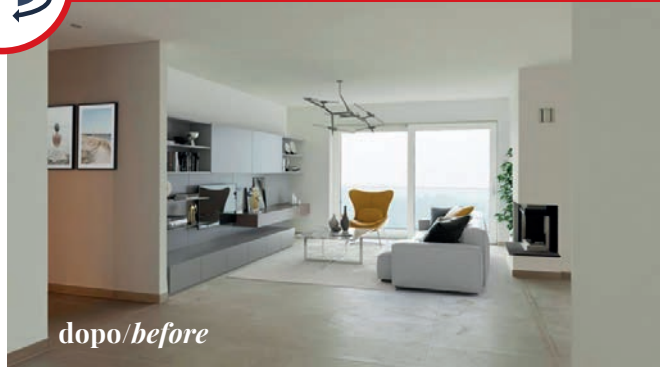
Another prominent benefit associated with virtual staging is that it provides the ability to customize the look and feel of a property according to its architecture and/or demographic, making the listing more appealing.

Besides, not only this advanced technology allows you to add virtual furniture to the photo of an empty room, but also to remove real furniture or even make some structural changes. This is particularly useful when it comes to properties that have not been vacated yet and that present finishes, furnishing and decor that are not reflecting the current styles and trends. This is called virtual decluttering/remodeling and it provides a great option for homeowners who have a tight time frame to properly present their home for the real estate market.

TOUR VIRTUALE 360°



VIRTUAL TOUR 360°



03 Alta visibilità
High visibility

Sito web e presenza su portali

Abbiamo investito grandi risorse negli ultimi cinque anni per riuscire ad avere un sito web performante e all'avanguardia. L'esperienza che il cliente vive quando si trova sulla nostra piattaforma è chiara, efficace e trasparente. In linea con i nostri valori. Ma avere un bel sito web non è tutto. Bisogna anche fare in modo che sia visitato. Per questo continuiamo periodicamente ad investire sugli strumenti pubblicitari. Abbiamo una visibilità sui social network elevata e siamo presenti su oltre 20 portali immobiliari italiani ed esteri. Per tutti i nostri immobili creiamo delle campagne pubblicitarie personalizzate che vanno a colpire target di clienti differenti. Tutto questo ci permette di avere un feedback molto rapido di come sia posizionato l'immobile sul mercato e ci permette soprattutto di diminuire drasticamente i tempi di vendita.
Quasi sempre, quando incontriamo per la prima volta clienti che hanno avuto precedenti esperienze con colleghi, ci troviamo davanti a persone insoddisfatte. La critica più frequente non è tanto la mancata vendita quanto la poca trasparenza. Non sanno la cosa più importante: PERCHÈ NON È STATO VENDUTO L'IMMOBILE?
Non hanno un report, un feedback da parte dell'agenzia immobiliare. Ecco questo è proprio il contrario del nostro pensiero. Noi puntiamo molto sul rapporto con il cliente che, fin da subito, deve essere di massima trasparenza e sincerità.

Website and presence on portals

We have invested great resources over the past five years to be able to have a high-performance and cutting-edge website. The customer experience when they are on our platform is clear, effective and transparent. In line with our values. But having a great website isn't everything. It is also necessary to make sure that it is visited. This is why we periodically continue to invest in advertising tools. We have high visibility on social networks and are present on over 20 Italian and foreign real estate portals. For all our properties we create customized advertising campaigns that hit different customer targets. All this allows us to have very quick feedback on how the property is positioned on the market and above all allows us to drastically reduce sales times.
Almost always, when we first meet clients who have had previous experiences with colleagues, we are faced with dissatisfied people. The most frequent criticism is not so much the lack of sales as the lack of transparency. They don't know the most important thing: WHY WAS THE PROPERTY NOT SOLD?
They don't have a report, no feedback from the real estate agency. Here this is just the opposite of our thinking. We focus a lot on the relationship with the customer which, right from the start, must be of maximum transparency and sincerity.



04 Team di tecnici
Team of technicians

All'interno della nostra struttura, il cliente viene seguito a 360 gradi durante tutta la trattativa sia dal nostro staff di mediatori sia da esperti professionisti tecnici e legali.

Within our structure, the customer is followed at 360 degrees throughout the negotiation both by our staff of mediators and by expert technical and legal professionals.



Avv. Mariela Carolina Ceballos

Assistenza legale

Consulenza ed assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale, in ambito civile, proprietà e diritti reali (usucapioni, vertenze immobiliari e locazioni).

Legal assistance

Legal, judicial and extrajudicial consultancy and assistance, in civil matters, property and real rights (usucapioni, real estate disputes and leases).

Contatti/*Contacts*

studiolegale@ceballos.it | Tel. +39 3358262878

Arch. Pierdomenico Calafati

Progettazione

Raccontaci le tue idee, assieme ti mostreremo come l'architettura potrà darti sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

Design

Tell us your ideas, together we will show you how architecture can give you sensations and emotions always sought in maximum functionality.

Contatti/*Contacts*

info@studiocalafati.it | Tel. +39 3928439763





Roberta Marchioro

Mediazione creditizia

Aiutiamo attraverso consulenza e assistenza continuativa i clienti a reperire le migliori condizioni di finanziamento presenti sul mercato.

Credit brokerage

We help clients find the best financing conditions on the market through ongoing advice and assistance.

Contatti/*Contacts*

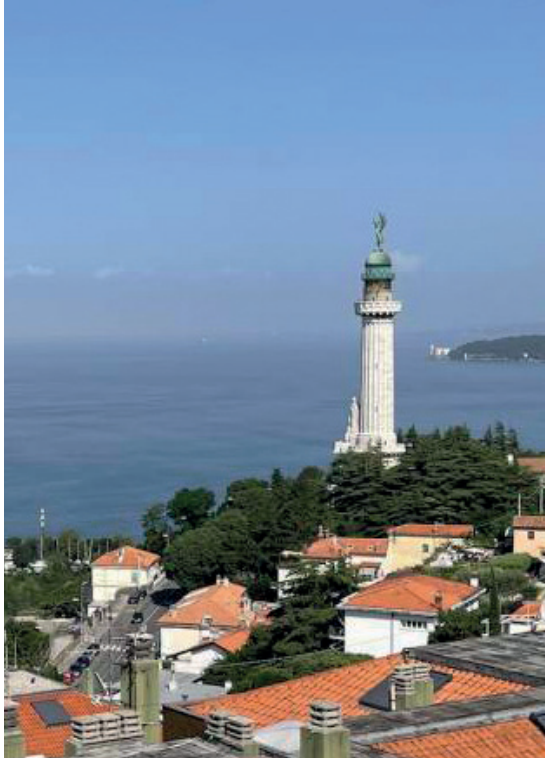
Tel. +39 3478457100





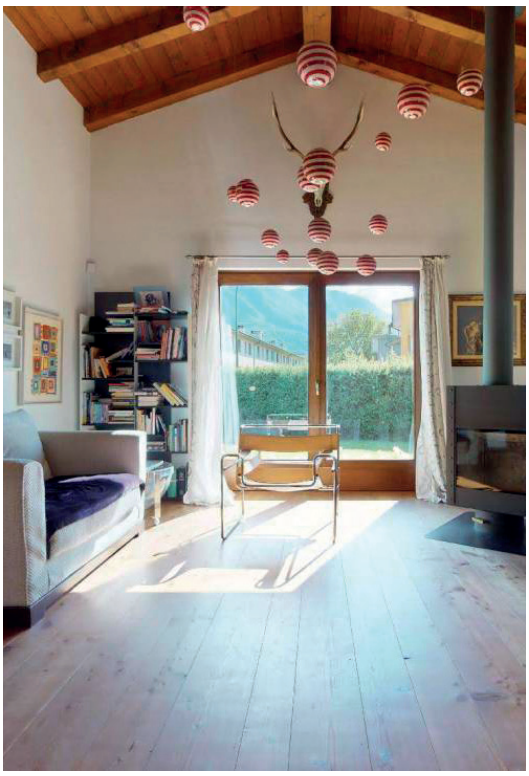
Una selezione dei nostri annunci

A selection of our ads















DAVIDERIGATTI
& partners

Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Splendida villa centralissima

Splendid central villa

Camporosso - Tarvisio

668.000€

335 m² | 7 | 4

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Villa di ampia metratura centralissima disposta su quattro livelli e con ampio terreno di proprietà. L'immobile si trova in posizione ideale e molto soleggiata. Si tratta di una casa storica completamente e finemente restaurata con attenzione da parte degli attuali proprietari. La disposizione degli spazi interni è ottima con una netta divisione tra la zona giorno e la zona notte. Ogni angolo della casa è stato sfruttato e intelligentemente arredato. La villa viene venduta parzialmente arredata.

Large central villa on four levels and with large land owned. The property is located in an ideal and very sunny position. It is a historic house that has been completely and finely restored with care by the current owners. The layout of the interior spaces is excellent with a clear division between the living area and the sleeping area. Every corner of the house has been exploited and intelligently furnished. The villa is sold partially furnished.

Appartamento immerso nel verde / *Apartment surrounded by greenery*

Rutte - Tarvisio

96.000€ 40 m² 1 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





In un contesto incantevole immerso nel verde, proponiamo questo splendido appartamento al secondo piano. Si tratta di un immobile in palazzina residenziale che risulta essere un ottimo acquisto sia per uso personale che per uso investimento. Ottima luminosità e location ideale per chi cerca pace e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Si arriva in centro a Tarvisio in 5 minuti di automobile.

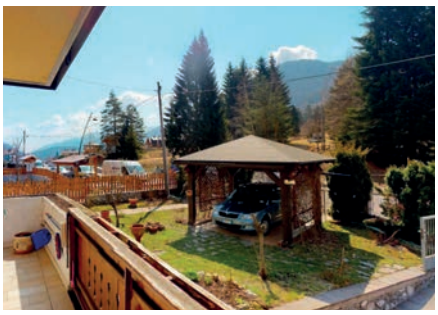
In an enchanting setting surrounded by greenery, we offer this splendid apartment on the second floor. It is a property in a residential building which turns out to be an excellent purchase both for personal use and for investment use. Excellent brightness and ideal location for those seeking peace and tranquility without giving up proximity to services. You arrive in the center of Tarvisio in 5 minutes by car.

Appartamento con accesso indipendente / *Apartment with independent access*

Via Alpi Giulie - Tarvisio

295.000€ 149 m² 2 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Proponiamo in zona strategica e vicino agli impianti sciistici questo immobile sito all'interno di una palazzina con solo tre appartamenti. La zona giorno si divide in un ampio salotto con terrazza che affaccia sul giardino condominiale, zona pranzo separata che fronteggia la cucina abitabile dotata anche di caminetto a legna perfettamente funzionante. Sempre nella zona giorno, troviamo infine un bagno. La zona notte è composta da una ampia matrimoniale, una camera doppia e un bagno completo e finestrato.
A completare l'appartamento, un posto auto esterno condominiale, un box di proprietà doppio, cantina con centrale termica autonoma e un area giardino di proprietà esclusiva oltre a quella condominiale. L'appartamento ristrutturato di recente, è dotato di riscaldamento a pavimento e finiture di pregio. Viene venduto parzialmente arredato.

We offer this property located in a building with only three apartments in a strategic area and close to the ski resorts. The living area is divided into a large living room with terrace overlooking the communal garden, a separate dining area facing the eat-in kitchen also equipped with a fully functional wood-burning fireplace. Also in the living area, we finally find a bathroom. The sleeping area consists of a large double bedroom, a twin bedroom and a complete bathroom with window.
To complete the apartment, a condominium outdoor parking space, a double-owned garage, cellar with independent heating plant and a garden area of exclusive property in addition to the condominium one. The recently renovated apartment is equipped with underfloor heating and fine finishes. It is sold partially furnished.

DAVIDERIGATTI
& partners

Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Camporosso Casa esclusiva

Camporosso Exclusive house

Camporosso - Tarvisio

850.000€

230 m² | 4 | 3

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







In un complesso residenziale proponiamo questa proprietà esclusiva. Immobile sviluppato su due livelli con ampie terrazze e doppio garage. L'attico viene venduto con annessa una taverna uso appartamento al piano interrato con una spa completa. Nella parte residenziale troviamo ingresso, bagno finestrato, salotto, ampia zona living con cucina a vista e una spettacolare stube. Accesso diretto alla terrazza con vista. Al piano superiore due ampie camere con relativi bagni e terrazza ulteriore. L'immobile viene venduto con tutto il mobilio su misura a incasso e quindi parzialmente arredato.

In a residential complex we offer this exclusive property. Property developed on two levels with large terraces and double garage. The penthouse is sold with an adjoining tavern for apartment use in the basement with a complete spa. In the residential part we find an entrance hall, bathroom with window, living room, large living area with open kitchen and a spectacular stube. Direct access to the terrace with a view. Upstairs are two large bedrooms with relative bathrooms and further terrace. The property is sold with all the built-in custom-made furniture and therefore partially furnished.



Ci stiamo espandendo e abbiamo deciso di aggiungere alle nostre sedi attuali una nuova location a livello strada per essere ancora più vicini a voi. Venite a trovarci in Via Mercato Vecchio n°1 a Trieste.

We are expanding and have decided to add a new location to our current locations at street level to be even closer to you. Come and visit us in Via Mercato Vecchio n°1 in Trieste.



ICON design solution

WWW.ICONDESIGNSOLUTION.COM

Rimadesio

cattelan italia

B&B ITALIA

LAGO

Valcucine

MODULNOVA

FLEXFORM
MADE IN ITALY

CESAR

Poliform

baxter
MADE IN ITALY

FONDAZIONE LUCHETTA
OTA D'ANGELO HROVATIN



per i bambini

**La Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin
è una Onlus che dal 1994 opera a sostegno di bambini feriti o colpiti
da malattie non curabili nei Paesi di origine.
Il compito principale della Fondazione è provvedere all'alloggio
e al supporto logistico richiesto, operando in stretta collaborazione
con una serie di strutture ospedaliere in ambito nazionale e internazionale.**

5×1000

Inserisci il nostro codice fiscale
90065740327
**nella casella delle Onlus per destinare il cinque per mille
direttamente dalla tua dichiarazione dei redditi.**

Bonifico bancario
IBAN IT 39 B 02008 02230 000048893508
BIC SWIFT UNCRIT2BOPA

Conto Corrente postale: 13577499

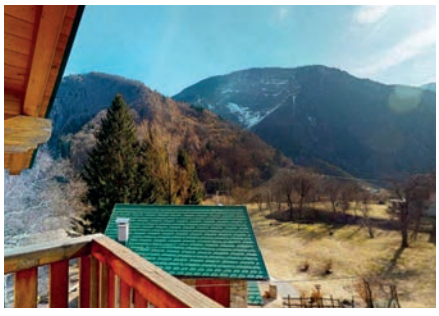
Assegno intestato a:
Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin, via Roma 28, cp 499 34100 Trieste

Ampio appartamento con vista / *Large apartment with a view*

Località Piani - Pontebba

195.000€ 118 m² 3 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





In zona tranquilla immersa nel verde, con splendida vista e molto luminoso proponiamo questo ampio appartamento composto da tre camere da letto, cucina a vista su zona giorno di generose dimensioni, due bagni, una zona soppalco e un ampio balcone. L'immobile viene venduto arredato e compreso di doppio posto auto coperto. Trattasi di una ristrutturazione completa sia del palazzo che delle singole unità. L'appartamento è pari primo ingresso ed è disponibile da subito. Nel prezzo è compresa una cantina ampia di proprietà.

In a quiet area surrounded by greenery, with a splendid view and very bright, we offer this large apartment consisting of three bedrooms, open kitchen on a generously sized living area, two bathrooms, a mezzanine area and a large balcony. The property is sold furnished and includes a double covered parking space. This is a complete renovation of both the building and the individual units. The apartment is the first entrance and is available immediately. The price includes a large owned cellar.

Zona piste con posto auto / *Ski area with car parking*

via Priesnig - Tarvisio

135.000€ 57 m² 1 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





A pochi passi dalle piste da sci proponiamo questo bellissimo appartamento composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, terrazzo con splendida vista sulla vallata, ripostiglio, una camera matrimoniale, veranda e giardino di proprietà. L'appartamento viene venduto in ottime condizioni e arredato. Completa la proprietà un box privato. Ottimo investimento e disponibile da subito.

A few steps from the ski slopes we offer this beautiful apartment comprising entrance hall, living area with open kitchen, terrace with splendid views over the valley, utility room, double bedroom, veranda and private garden. The apartment is sold in excellent condition and furnished. The property includes a private box. Excellent investment and available immediately.

DAVIDERIGATTI Group

Tel. +39 0409776352
www.rigatti.it - info@rigatti.it



Prestigiosa villa a Barcola con piscina

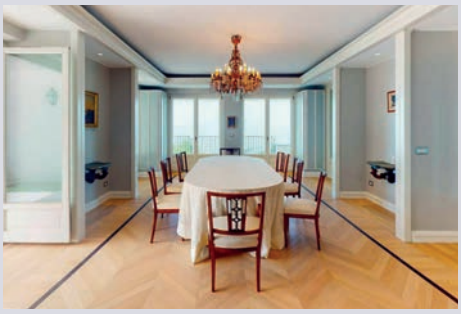
Prestigious villa in Barcola with swimming pool

Viale Miramare - Trieste

Trattativa riservata/*Private negotiation*

823 m² | **6** | **7**

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Nella splendida cornice di Barcola, con vista totale del Golfo, troviamo questa elegante villa recentemente restaurata. Più di 800 mq edificati su 6500 mq di parco alberato di proprietà. La villa si sviluppa su due livelli abitativi, con annesse diverse zone di servizio poste al piano interrato, il tutto collegato da un comodo ascensore. Più di 15 stanze, sei camere da letto e sette bagni. Completa la proprietà una spettacolare piscina a sfioro.

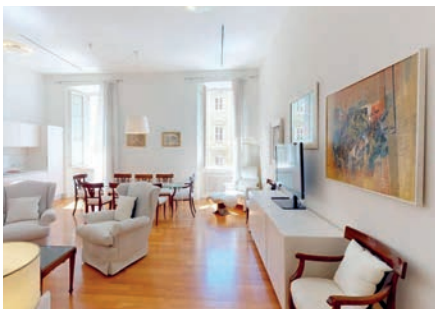
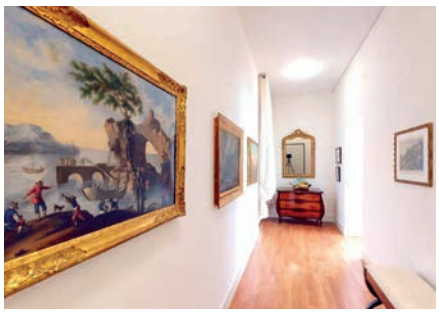
In the splendid setting of Barcola, with a total view of the gulf, we find this elegant villa recently restored. More than 800 square meters built on 6500 square meters of parkland planted with trees and belonging to the property. This villa is spread over two living levels, with various service areas located in the basement, all connected by a convenient lift. More than 15 rooms, six bedrooms and seven bathrooms. A spectacular infinity pool completes the property.

Palazzo Tergesteo / *Tergesteo Palace*

Via del Teatro - Trieste

770.000€ 135 m² 3 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it


Proponiamo questo elegante appartamento sito al primo piano nella esclusiva cornice del Palazzo Tergesteo. L'immobile si affaccia su Piazza della Borsa ed è composto da una ampia zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno, due camere singole con secondo bagno cieco e zona lavanderia. L'appartamento, come il palazzo che che lo ospita, è di notevole pregio storico e con finiture ed arredi esclusivi. Ottimo come residenza, ma data la posizione centralissima, anche come uso investimento.

We offer this elegant apartment located on the first floor in the exclusive setting of Palazzo Tergesteo. The property overlooks Piazza della Borsa and consists of a large living area with open kitchen, a double bedroom, a bathroom, two single bedrooms with second blind bathroom and laundry area. The apartment, like the building that houses it, is of considerable historical value and with exclusive finishes and furnishings. Excellent as a residence, but given the central location, also as an investment.

Attico con lastrico solare / *Sea view attic*

Strada del Friuli - Trieste

498.000€ 160 m² 2 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





In Strada del Friuli proponiamo esclusivo appartamento su due piani con ulteriore lastrico solare ad uso esclusivo. Al primo piano troviamo ingresso, cucina abitabile e soggiorno entrambi con accesso ad una ampia terrazza con spettacolare vista aperta, una camera matrimoniale, una camera singola, due bagni di cui uno finestrato e due ripostigli. Al piano sottotetto un grande open space utilizzabile in molteplici modi con possibilità di ricavare ulteriori stanze ed inoltre di realizzare un'ampia terrazza a vasca. Da questo piano poi, tramite una scala a chiocciola, si accede al lastrico solare privato dove si può godere di vista a 360 gradi su golfo e sul Carso, dotato anche di doccia. A completare la dotazione, l'appartamento dispone anche di doppio posto auto coperto e cantina. Il riscaldamento è autonomo.

In Strada del Friuli we offer an exclusive two-storey apartment with an additional flat roof for exclusive use. On the first floor there is an entrance, kitchen and living room both with access to a large terrace with spectacular open views, a double bedroom, a single bedroom, two bathrooms, one with window and two closets. On the attic floor a large open space that can be used in many ways with the possibility of obtaining additional rooms and also of creating a large terrace with tub. From this floor, through a spiral staircase, you access the private roof terrace where you can enjoy a 360 degree view of the gulf and the Karst, also equipped with a shower. To complete the equipment, the apartment also has a double covered parking space and cellar. The heating is centralized.

SAVOIA EXCELSIOR PALACE

TRIESTE



Majestic allure in Trieste

The Savoia Excelsior Palace is a hotel of timeless charm that immediately evokes all the Mitteleuropean's splendor. It is not a coincidence that, when it opened in 1911, it was acclaimed as "the most important and luxurious hotel in the Austro-Hungarian Empire". A towering presence on the historic seafront, with an impressive white façade gazing over the endless view of the Gulf of Trieste, the hotel makes an unforgettable first impression. But inside is where the magic really begins.





Savoia Excelsior Palace

TRIESTE





Location

From its position on the historic waterfront, Riva del Mandracchio, the Savoia Excelsior Palace offers stunning panoramic views over the Gulf of Trieste. The bustling city center, with its historic cafés, monuments, and wealth of landmarks, is close by. The hotel is the ideal place to start exploring the city, its fascinating blend of artistic and cultural influences - the baroque churches, austere synagogues, and impressive Habsburgera neoclassical palazzi - and its unmistakable Mitteleuropean and bohemian moods.



Distance from train station:
Trieste Centrale 0,8 km

Distance from airport:
Ronchi dei Legionari, Trieste 35 km

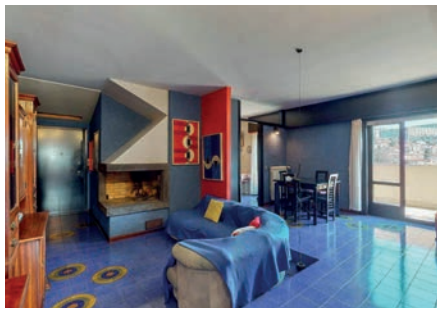
Riva del Mandracchio, 4 - 34124 Trieste, Italy
Tel. +39 040 77941 | Fax +39 040 638260
savoiaexcelsior.ts@starhotels.it
savoiaexcelsiortrieste.com

Appartamento con terrazza / *apartment with large terrace*

Via Beda - Trieste

298.000€ 124 m² 3 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it


Proponiamo appartamento da restaurare con terrazza panoramica. L'appartamento si trova al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Circonda l'appartamento un meraviglioso ed ampio terrazzo con vista aperta. L'immobile dispone di un parcheggio condominiale accessibile direttamente dall'ascensore. Le facciate sono appena state riqualificate. Ideale per chi desidera vivere in una posizione lontana dal traffico e ben servita.

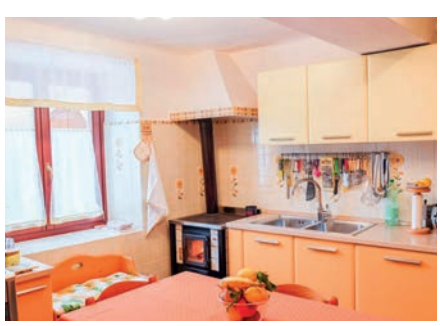
We offer an apartment to be restored with a panoramic terrace. The apartment is located on the fifth floor of a building with a lift. It consists of entrance, living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The apartment is surrounded by a wonderful and large terrace with an open view. The property has a condominium parking accessible directly from the lift. The facades have just been redeveloped. Ideal for those who want to live in a position away from traffic and well served.

Casa bi/trifamiliare / *house for two or three families*

Gabrovizza - Trieste

648.000€ 350 m² 5 4

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it


Posizionato sull'altipiano carsico di Trieste proponiamo un complesso di tre unità abitative recuperate da un antico casolare con spazi molto ampi, privacy, immerso nel verde e con ingressi completamente autonomi. Il complesso è stato parzialmente ristrutturato nei minimi dettagli mantenendo la struttura originale. La corte comune raccoglie spazi verdi con alberi e aiuole e c'è il doppio accesso auto. L'immobile si presta quindi alla possibilità di ospitare tre famiglie o meno o anche di poter adibire il tutto ad una attività di ricezione anche a conduzione famigliare. L'ampia metratura degli spazi offre quindi molteplici soluzioni. Oltre a ciò viene venduto anche un prato esterno alla proprietà ma adiacente di ulteriori mq 350 circa con confini ben delineati anche questo con possibilità di essere sfruttato in diversi modi.

located on the karst plateau of Trieste we propose a complex of three housing units recovered from an old cottage with very wide spaces, privacy, surrounded by greenery and with completely autonomous entrances. The complex has been partially restored to the slightest detail while maintaining the original structure. The common courtyard collects green spaces with trees and flowerbeds and there is double car access. The property thus lends itself to the possibility of accommodating three families or not, or even to be able to use it all to receive a family business. The large space space therefore offers multiple solutions. In addition, a lawn outside the property is also sold, but it is adjacent to another 350 square meters with well-defined boundaries, which can be exploited in several ways.

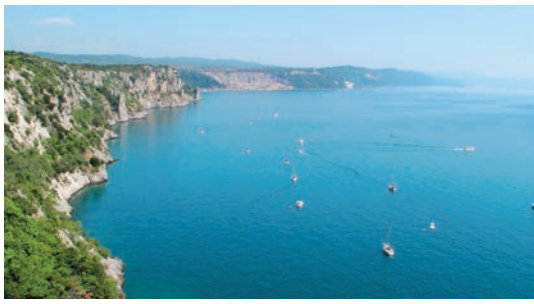
DAVIDERIGATTI
Group

CERCHI UNA CASA IN QUESTE LOCALITÀ O DEVI VENDERNE UNA?

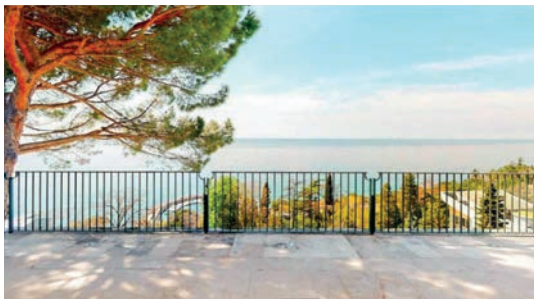
ARE YOU LOOKING FOR A HOUSE IN THESE LOCATIONS OR DO YOU HAVE TO SELL ONE?





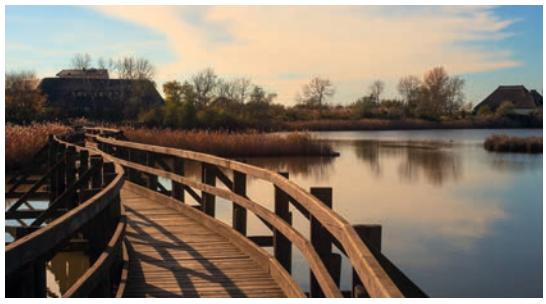


Trieste
Tarvisio
Venezia
Pordenone





Lignano
Grado
Udine







NOI POSSIAMO AIUTARTI.

Un unico riferimento per i tuoi immobili.

WE CAN HELP YOU.
A single reference for your properties.

05 I nostri professionisti
I nostri professionisti

M.C.C.
STUDIO
LEGALE

Le problematiche legali connesse al diritto immobiliare e real estate richiedono adeguata consulenza e l'Avv. Mariela Carolina Ceballos offre l'assistenza più idonea, occupandosi altresì di diritto delle successioni, potendo predisporre la dichiarazione di successione telematica, il tutto conformemente alle novità normative.
Grazie ad una significativa esperienza maturata nel corso degli anni, inoltre, lo Studio è in grado di gestire le necessità connesse al sistema tavolare, essendo altresì collegato telematicamente alle banche dati del Libro Fondiario, garantendo così la verifica in tempo reale di tutte le risultanze ivi contenute.
Non meno importante, infine, l'attività di recupero del credito e dell'esecuzione forzata, ove si procede con un accurato screening della situazione debitoria e finanziaria dei soggetti coinvolti, individuando le più adeguate soluzioni di natura stragiudiziale e giudiziale.

Legal issues related to real estate and real estate law require adequate advice and the lawyer Mariela Carolina Ceballos offers the most appropriate assistance, also dealing with succession law, being able to prepare the electronic succession declaration, all in accordance with the new regulations.
Furthermore, thanks to a significant experience gained over the years, the Firm is able to manage the needs related to the land registry system, being also electronically connected to the Land Registry databases, thus guaranteeing real-time verification of all the results therein. contained.
Lastly, no less important is the credit recovery and enforcement activities, where we proceed with an accurate screening of the debt and financial situation of the parties involved, identifying the most appropriate out-of-court and judicial solutions.

PIER DOMENICO CALAFATI
ARCHITETTO

Rigatti Group nasce dalla volontà di voler fornire un servizio a tutto tondo, appoggiandosi così per la parte tecnica ad un Team di professionisti individuati nello Studio Calafati.
Lo **studio tecnico di architettura** nasce dall'esperienza maturata negli anni, nella progettazione e nella realizzazione di nuove edificazioni, riuscendo a dare sempre una consulenza attenta sia a chi ha un terreno edificabile, che vorrebbe acquistare, sia per il riammodernamento e/o la ristrutturazione. Lo Studio ha l'obbiettivo di fornire un supporto tecnico al cliente che, nel cercare un appartamento da comprare, possa comprenderne tutto il potenziale ed i relativi lavori da farsi. La soddisfazione del cliente è da sempre il nostro obbiettivo: chiediamo infatti ai nostri clienti di raccontarci le loro idee, mostrandogli così come l'architettura può dare sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

La progettazione sartoriale è il nostro modo di operare, ogni cliente è unico assieme alla sua abitazione.

Rigatti Group was born from the desire to provide an all-round service, thus relying for the technical part of a team of professionals identified in Studio Calafati.
*The **technical architecture studio** was born from the experience gained over the years, in the design and construction of new buildings, always managing to give careful advice both to those who have building land, which would like to buy, and for modernization and / or renovation. The firm's goal is to provide technical support to the customer who, when looking for an apartment to buy, can understand its full potential and the related work to be done. Customer satisfaction has always been our goal: we ask our customers to tell us their ideas, thus showing them how architecture can give sensations and emotions that are always sought after in maximum functionality.*

Sartorial design is our way of working, each customer is unique together with his home.



DAVIDERIGATTI
Group

RIGATTI È LA TUA AGENZIA PER CASE E VILLE DI PREGIO

RIGATTI IS YOUR AGENCY FOR LUXURY HOUSES AND VILLAS

HAI UNA CASA DA VENDERE? *DO YOU HAVE A HOUSE TO SELL?*
Contattaci per una stima gratuita!
Contact us for a free estimate!

CERCHI CASA? */ LOOKING FOR A HOUSE?*
Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te.
Leave us your request and we will find the right solution for you.



LE NOSTRE SEDI */ OUR OFFICES*

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it

Crucipuzzle

Trova le parole:

A	T	O	N	I	D	R	A	I	G	I	A	V	A
V	R	E	V	O	T	A	C	O	V	V	A	E	R
A	Z	R	R	O	G	O	T	T	I	F	F	A	P
L	I	F	E	R	R	I	Z	A	A	V	Z	A	L
U	L	O	N	D	A	V	I	M	D	O	M	T	A
T	O	N	Z	R	A	Z	O	C	U	E	A	Z	N
A	C	O	R	T	I	M	Z	L	L	T	I	O	I
Z	A	S	R	S	M	F	E	A	A	O	U	N	M
I	Z	E	O	L	R	I	U	N	A	U	T	O	E
O	I	R	Z	T	L	T	E	I	T	A	N	T	T
N	O	S	O	P	R	A	L	L	U	O	G	O	R
E	N	E	S	I	T	N	R	R	I	U	I	L	I
A	E	T	V	N	A	N	C	O	I	A	O	G	A
N	D	T	I	D	A	R	T	S	E	N	I	F	R

MUTUO
AFFITTO
PLANIMETRIA
AVVOCATO
LOCAZIONE
RISTRUTTURAZIONE
GIARDINO
FINESTRA
TERRAZZA
VALUTAZIONE
SOPRALLUOGO
VIRTUALE
ARREDAMENTO

Find the words:

P	N	F	R	E	T	A	E	W	A	R	A	W	W
N	R	V	E	R	A	W	R	I	R	V	M	S	A
T	R	I	N	U	N	O	L	N	G	I	U	R	I
S	T	T	O	T	V	N	I	D	A	R	T	E	I
R	E	W	V	I	A	V	T	O	R	T	U	S	R
G	R	P	A	N	L	R	M	W	D	U	A	T	D
R	R	N	T	R	P	T	R	T	E	A	L	A	L
I	A	E	I	U	U	T	N	U	N	L	O	A	A
A	C	G	O	F	A	R	R	E	U	N	A	Y	W
M	E	D	N	D	T	P	W	E	R	R	R	R	Y
E	N	L	A	R	U	U	R	E	Y	L	E	L	E
L	E	A	S	E	S	R	I	W	E	A	P	N	R
V	R	P	L	A	N	I	M	E	T	R	Y	U	T
N	U	E	A	S	S	E	S	S	M	E	N	T	R

MUTUAL
RENT
PLANIMETRY
LAWYER
LEASE
RENOVATION
GARDEN
WINDOW
TERRACE
ASSESSMENT
SITE INSPECTION
VIRTUAL
FURNITURE

DAVIDERIGATTI Group

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it