DAVIDERIGATTI
Group

RIVISTA IMMOBILIARE
REAL ESTATE MAGAZINE

3° numero ..... *3rd number*











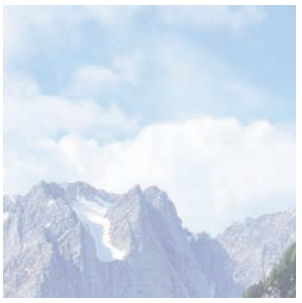









Copia gratuita / *free copy*

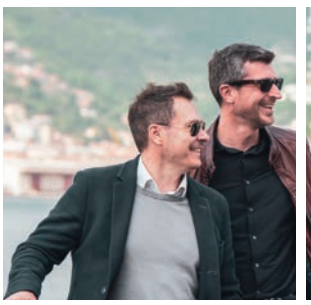

DAVIDERIGATTI
Group

Cerchi casa?

Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te!

Looking for a house?

Leave us your request and we will find the right solution for you!

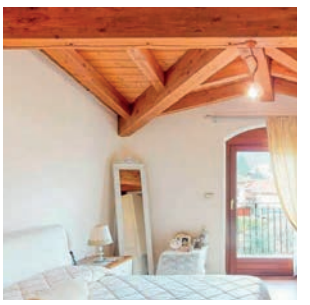



selezione unica

unique selection

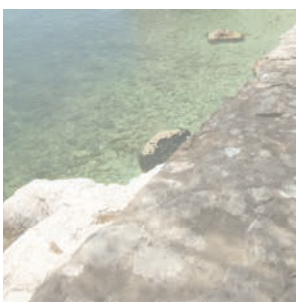


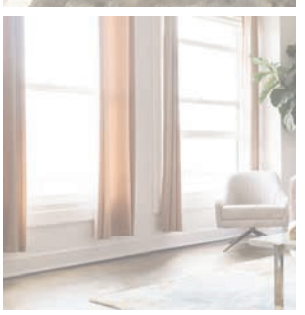
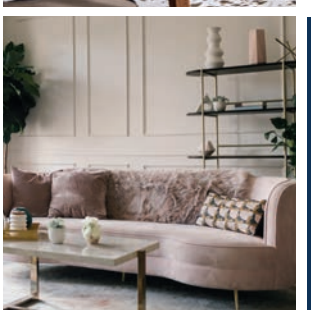




esperienze di qualità

quality experiences



lo stile che cerchi

the style you are looking for

Editoriale / *Editorial*

di Massimiliano Borsetti



Negli ultimi anni, gli impianti fotovoltaici hanno conosciuto un periodo di grande sviluppo grazie agli incentivi statali vantaggiosi. Questi impianti trasformano l'energia solare in corrente elettrica, anche quando il cielo è nuvoloso. I vantaggi includono l'assenza di emissioni inquinanti, il risparmio di combustibili fossili e una durata di circa 20 anni. Tuttavia, gli svantaggi includono la variabilità della fonte energetica e un costo iniziale elevato.
Per coprire il fabbisogno energetico di una casa standard, sono necessari circa 15 moduli fotovoltaici, con una superficie totale di 15-22 metri quadrati. Gli impianti possono essere utilizzati direttamente o collegati alla rete elettrica. La manutenzione è poco costosa e la grandine non danneggia i pannelli, ma esistono polizze assicurative per coprire eventuali danni. Attualmente, la Regione FVG offre incentivi per l'installazione di impianti fotovoltaici tramite una legge regionale.

In recent years, photovoltaic systems have experienced a period of significant development thanks to favorable government incentives. These systems convert solar energy into electricity, even when the sky is cloudy.
Benefits include the absence of polluting emissions, savings on fossil fuels, and a lifespan of approximately 20 years. However, disadvantages include the variability of the energy source and a high initial cost.
To meet the energy needs of a standard home, about 15 photovoltaic modules are required, with a total surface area of 15-22 square meters. The systems can be used directly or connected to the electrical grid. Maintenance is inexpensive, and hail does not damage the panels, but there are insurance policies to cover potential damage. Currently, the Friuli Venezia Giulia Region offers incentives for the installation of photovoltaic systems through a regional law.

Massimiliano Borsetti

© Rigatti Group

Foto credits: Foto degli annunci di proprietà di Rigatti immobiliare - Alcune delle foto sono tratte da banche immagini.
Progettazione grafica a cura di Davanzographics.com

Trieste_45°38′10″N - 13°48′15″E



Investire a Trieste perché...
Invest in Trieste because...



Questa splendida città sul mare viene sempre più spesso riconosciuta come un' imperdibile meta turistica dell'alto Adriatico, situata a poca distanza dalla Slovenia e dalla Croazia e caratterizzata da radici culturali e architettoniche dell'impero asburgico. Grazie all'ottima qualità della vita e al livello dei prezzi, ancora ben lontani da quelli di altre città italiane, Trieste sta registrando un forte impulso del settore immobiliare, generato sia dei numerosi cittadini italiani che si trasferiscono per motivi di lavoro sia da parte di investitori europei che scoprono una piazza dove l'investimento è ancora garantito.

This splendid city by the sea is increasingly recognized as an unmissable tourist destination in the upper Adriatic, located a short distance from Slovenia and Croatia and characterized by the cultural and architectural roots of the Habsburg empire. Thanks to the excellent quality of life and the level of prices, still far from those of other Italian cities, Trieste is experiencing a strong impulse in the real estate sector, generated both by the numerous Italian citizens who move for work purposes and by European investors who discover a place where investment is still guaranteed.

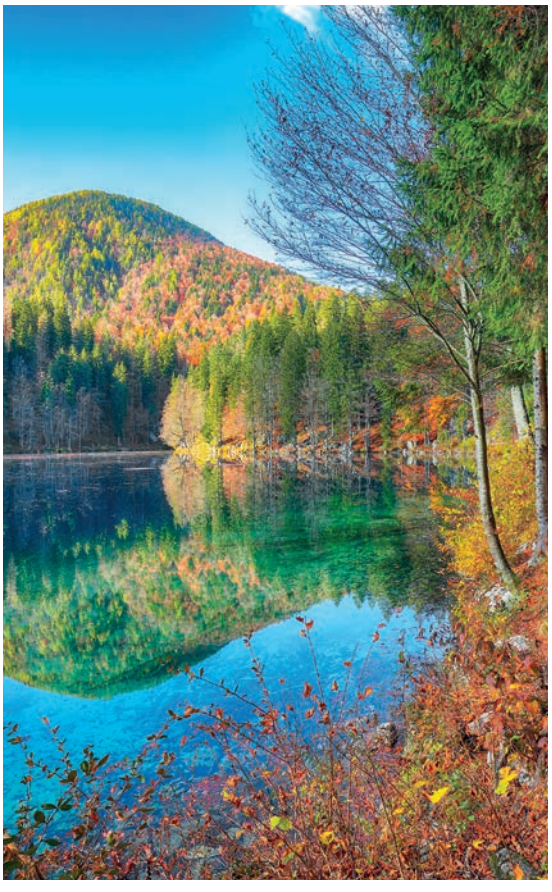


Tarvisio_46°30’16”56 N - 13°35’16”80 E



Investire a Tarvisio perché...
Invest in Tarvisio because...





A chi oggi vuole investire in montagna, Tarvisio offre numerosi vantaggi. La cornice alpina in cui si trova ne fa una suggestiva meta turistica per gli amanti della natura e delle escursioni. Comodamente raggiungibile in autostrada è vicina alla Slovenia e all’Austria ed è un punto di attrazione anche per gli amanti dello sci disponendo del complesso sciistico più grande e attrezzato della regione FVG. I prezzi, ancora contenuti e l’alta richiesta di affittanza turistica, rende l’acquisto di un immobile in questa località molto conveniente sia per uso privato che per investimento.

To those who today want to invest in the mountains, Tarvisio offers numerous advantages. First of all, the alpine setting in which it is located makes it a suggestive tourist destination for lovers of nature and excursions. Easily accessible by motorway, it is close to Slovenia and Austria and is also an attraction point for ski lovers, having, among other things, the largest and most equipped ski complex in the FVG region. The still low prices and the high demand for tourist rental make the purchase of a property in this location very convenient for both private use and investment.

Il nostro team
Our team



Siamo una grande famiglia che guarda in un'unica direzione.

Operiamo in tutta la regione e non solo, con collaborazioni esclusive e con colleghi che condividono la nostra vision.

Il nostro è un team dinamico e poliedrico, formato da professionisti sia del ramo immobiliare che di altri settori per fornire ai nostri clienti un servizio completo, dall'arredamento d'interni, all'assistenza legale.

We are a large family that looks in one direction.

We operate throughout the region, with exclusive partnerships and with colleagues who share our vision.

Ours is a dynamic and multifaceted team, made up of professionals from both the real estate branch and other sectors to provide our customers with a complete service, from interior design to legal assistance.

I nostri punti forza
Our strengths

I nostri servizi, per chi vende e per chi compra:

01 Tecnologia all'avanguardia
Realtà virtuale, sistema ad alta tecnologia per mettere in risalto la tua casa.

02 Virtual home staging
Vuoi presentare la tua casa al meglio senza spendere cifre elevate?
Con noi potrai farlo virtualmente!

03 Alta visibilità
Il tuo annuncio sarà presente sui principali portali online, anche a livello internazionale. Abbiamo un sito web performante e all'avanguardia.

04 Team di tecnici
Aggiungiamo valore alla tua proprietà grazie alla nostra esperienza. Unita alla tecnologia del nuovo sistema di virtual home staging direttamente dalla nostra consulente in America.

Our services, for those who sell and for those who buy:

01 *State of the art technology*
Virtual reality, high-tech system to highlight your home.

02 *Virtual home staging*
Do you want to present your home at its best without spending high amounts?
With us you can do it virtually!

03 *High visibility*
Your ad will be present on the main online portals, even internationally. We have a high-performance and cutting-edge website.

04 *Technical team*
We add value to your property thanks to our experience. Combined with the technology of the new virtual home staging system directly from our consultant in America.



DAVIDERIGATTI Group

Alcuni numeri del 2022 dal nostro sito:
Some numbers of 2022 from our site:

3692
richieste "cerco casa"
"I am looking for a house" requests

70.733
utenti
users

253.682
visualizzazioni pagina
page views

01 Tecnologia all'avanguardia
State of the art technology

Realtà virtuale

La nostra organizzazione già da anni usufruisce di un sistema di riproduzione virtuale degli immobili. Tutte le case che vengono inserite nel nostro catalogo sono visitabili virtualmente. La nostra tecnologia ricrea perfettamente il modello 3d non solo del singolo ambiente ma di tutto l'immobile. Sia esso un appartamento su uno o più livelli sia una villa di enormi dimensioni. Tutto ciò offre sia al venditore che all'acquirente una serie di vantaggi unici in termini di tempo.

Vantaggi **per il proprietario:**

- Massima visibilità sui portali immobiliari.
- Filtro elevato della tipologia del cliente che verrà a visitare realmente l'immobile.
- Evitare che i clienti interessati debbano tornare più volte a visitare l'immobile per ricordarsi maggiori dettagli.
- Altissima qualità grafica e fotografica per la presentazione dell'immobile.
- Possibilità che clienti da tutto il mondo visitino l'immobile senza viaggiare.

Vantaggi **per l'acquirente:**

- Evitare perdite di tempo con visite inutili in immobili che non corrispondo alle proprie aspettative.
- Possibilità di prendere le misure online.
- Possibilità di visitare e rivisitare l'immobile in qualsiasi momento e orario e di poterlo far visitare a parenti o amici lontani.

Virtual reality

Our organization has been using a virtual property reproduction system for years. All the houses that are included in our catalog can be visited virtually. Our technology perfectly recreates the 3D model not only of the single environment but of the entire property. Be it an apartment on one or more levels or a villa of enormous dimensions. All of this offers both the seller and the buyer a series of unique advantages, especially in terms of time.

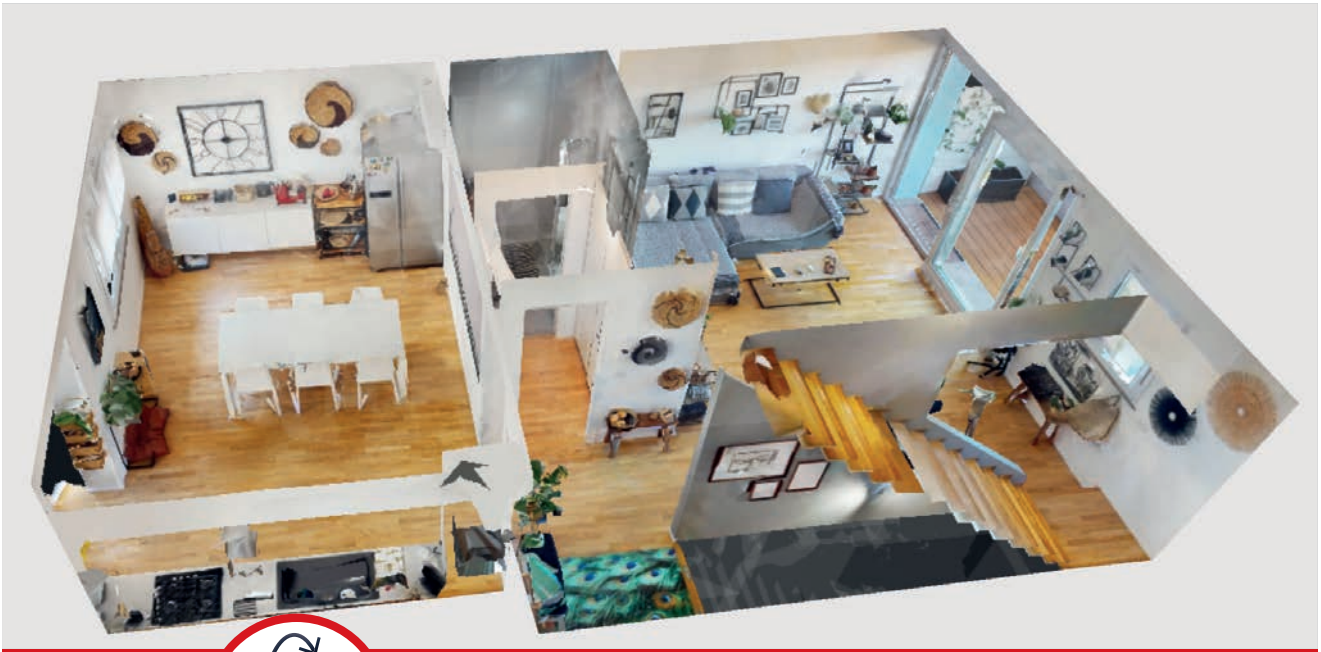
Advantages for the owner:

- *Maximum visibility on real estate portals.*
- *High filter of the type of customer who will actually come to visit the property.*
- *Avoid interested customers having to return several times to visit the property to remember more details.*
- *Very high graphic and photographic quality for the presentation of the property.*
- *Possibility that customers from all over the world visit the property without traveling.*

Advantages for the buyer:

- *Avoid wasting time with unnecessary visits to properties that do not correspond to your expectations.*
- *Ability to take measurements online.*
- *Ability to visit and revisit the property at any time and time and to be able to visit it to distant relatives or friends.*





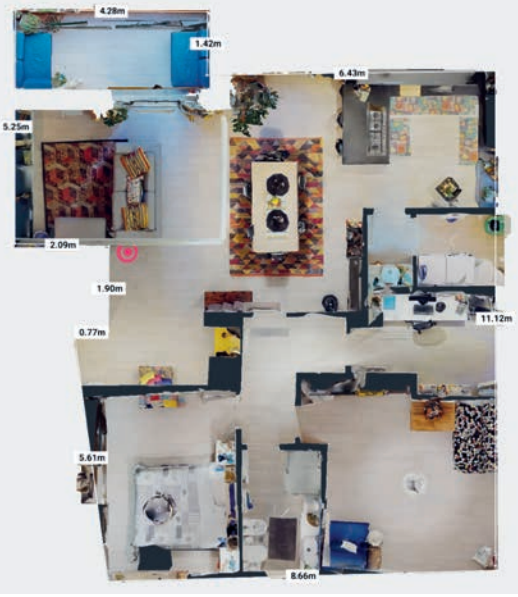
RIPRODUZIONE VIRTUALE DEGLI IMMOBILI
VIRTUAL REPRODUCTION OF BUILDINGS





Puoi prendere le misure **reali** di tutto l'immobile in autonomia direttamente dalla planimetria che vedi su ogni annuncio del nostro sito.

You can take the actual measurements of the entire property independently directly from the floor plan you see on each ad on our site.



02 Virtual home staging
Virtual home staging

Il virtual staging è un metodo conveniente per vendere proprietà immobiliari in maniera più rapida e redditizia. Questo metodo consiste nell'aggiungere digitalmente mobili e decori in una foto o in un tour virtuale di un immobile. L'obiettivo principale di questo tipo di visualizzazione è creare immagini altamente realistiche per aiutare gli acquirenti a visualizzare il potenziale di una casa.

I compratori di case preferiscono infatti avere una chiara comprensione di come ogni stanza della casa si presenta o potrebbe presentarsi, soprattutto se gli spazi sono vuoti. Con l'aiuto del virtual staging è possibile arredare e decorare stanze vuote e attirare di conseguenza più acquirenti. In questo modo, non solo puoi aiutarli a capire come potranno utilizzare gli spazi, ma anche se la casa corrisponde al loro stile di vita.

Un altro vantaggio importante associato al virtual staging è che offre la possibilità di personalizzare l'arredamento di una proprietà in base alla sua architettura e/o demografia, rendendo le foto più interessanti e soprattutto più adeguate a uno specifico ambito immobiliare.

Inoltre, questa tecnologia avanzata non solo consente di aggiungere mobili virtuali alle foto di una stanza vuota, ma anche di rimuovere mobili reali o addirittura apportare alcune modifiche strutturali. Ciò è particolarmente utile quando si tratta di proprietà che non sono state ancora svuotate e che presentano finiture, arredi e decorazioni che non rispecchiano gli stili e le tendenze del momento. In questo caso si parla di virtual decluttering o ristrutturazione virtuale e costituisce un'ottima opzione per i proprietari che hanno i tempi stretti per presentare la loro casa in maniera adeguata al mercato immobiliare.

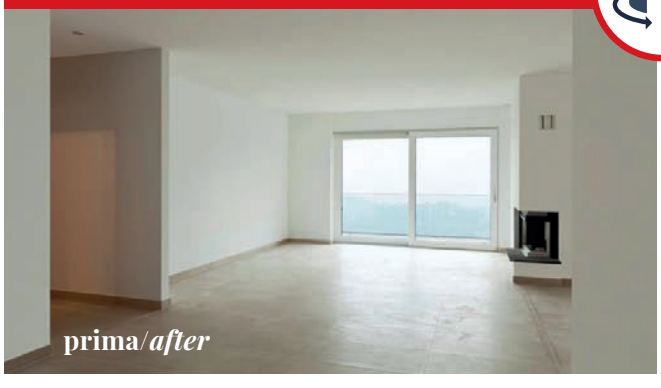
Virtual staging is a cost-effective method to achieve a fast and profitable sale. It consists of digitally adding furniture either into a photo or a 3D virtual tour of a property. The main goal of this kind of visualization is to create highly realistic images of properties to help the buyers visualize the potential of a house.

Home buyers prefer to get a clear understanding of how each room in the home looks or has the potential to look, especially if the spaces are empty. With the help of virtual staging, it is possible to furnish and decorate empty rooms and attract more buyers as a result. By doing so, not only you can help them understand how they will be able to use the spaces but also if the home matches their lifestyles.

Another prominent benefit associated with virtual staging is that it provides the ability to customize the look and feel of a property according to its architecture and/or demographic, making the listing more appealing.

Besides, not only this advanced technology allows you to add virtual furniture to the photo of an empty room, but also to remove real furniture or even make some structural changes. This is particularly useful when it comes to properties that have not been vacated yet and that present finishes, furnishing and decor that are not reflecting the current styles and trends. This is called virtual decluttering/remodeling and it provides a great option for homeowners who have a tight time frame to properly present their home for the real estate market.

TOUR VIRTUALE 360°



VIRTUAL TOUR 360°



03 Alta visibilità
High visibility

Sito web e presenza su portali

Abbiamo investito grandi risorse negli ultimi cinque anni per riuscire ad avere un sito web performante e all'avanguardia. L'esperienza che il cliente vive quando si trova sulla nostra piattaforma è chiara, efficace e trasparente. In linea con i nostri valori. Ma avere un bel sito web non è tutto. Bisogna anche fare in modo che sia visitato. Per questo continuiamo periodicamente ad investire sugli strumenti pubblicitari. Abbiamo una visibilità sui social network elevata e siamo presenti su oltre 20 portali immobiliari italiani ed esteri. Per tutti i nostri immobili creiamo delle campagne pubblicitarie personalizzate che vanno a colpire target di clienti differenti. Tutto questo ci permette di avere un feedback molto rapido di come sia posizionato l'immobile sul mercato e ci permette soprattutto di diminuire drasticamente i tempi di vendita. Quasi sempre, quando incontriamo per la prima volta clienti che hanno avuto precedenti esperienze con colleghi, ci troviamo davanti a persone insoddisfatte. La critica più frequente non è tanto la mancata vendita quanto la poca trasparenza. Non sanno la cosa più importante: PERCHÈ NON È STATO VENDUTO L'IMMOBILE?
Non hanno un report, un feedback da parte dell'agenzia immobiliare. Ecco questo è proprio il contrario del nostro pensiero. Noi puntiamo molto sul rapporto con il cliente che, fin da subito, deve essere di massima trasparenza e sincerità.

Website and presence on portals

We have invested great resources over the past five years to be able to have a high-performance and cutting-edge website. The customer experience when they are on our platform is clear, effective and transparent. In line with our values. But having a great website isn't everything. It is also necessary to make sure that it is visited. This is why we periodically continue to invest in advertising tools. We have high visibility on social networks and are present on over 20 Italian and foreign real estate portals. For all our properties we create customized advertising campaigns that hit different customer targets. All this allows us to have very quick feedback on how the property is positioned on the market and above all allows us to drastically reduce sales times.
Almost always, when we first meet clients who have had previous experiences with colleagues, we are faced with dissatisfied people. The most frequent criticism is not so much the lack of sales as the lack of transparency. They don't know the most important thing: WHY WAS THE PROPERTY NOT SOLD?
They don't have a report, no feedback from the real estate agency. Here this is just the opposite of our thinking. We focus a lot on the relationship with the customer which, right from the start, must be of maximum transparency and sincerity.

mediatore mediator comprare
affittare vendere casa notary attic
roof mediator comprare mediat
affittare vendere casa notary attic

Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

GESTIONE AFFITTI BREVI

Hai una casa affittata “tradizionalmente” o vuota?
Stai pensando come farla rendere nel periodo in cui non la usi?

Tarvisio bnb è la migliore soluzione per la gestione di proprietà specializzata in affitti a breve e medio termine. Con un team esperto dedicato sia alla soddisfazione dei proprietari che degli ospiti, garantiamo un’esperienza di soggiorno ottimale, offrendo soluzioni tecnologiche avanzate per massimizzare i rendimenti.

COSA OFFRIAMO AI TUOI OSPITI?

- Comunicazione attenta
- Fornitura di articoli da toeletta di alta qualità
- Biancheria fresca e servizio di lavanderia impeccabile
- Pulizie professionali
- Check-in e scambio chiavi agevoli
- Suggerimenti locali personalizzati
- Assistenza durante il check-out

La tua proprietà
IN MANI ESPERTE CON UN SERVIZIO *ALL IN ONE*



Accoglienza ospiti
Valutazione, registrazione, cambio biancheria e continua comunicazione



Visibilità
Realizziamo annunci con foto di qualità professionale, tour 3D e analisi prezzi ottimizzati



Sicurezza
Controlli al check out, manutenzione e copertura assicurativa grazie a calibrazioni con professionisti in loco

APP PER MONITORARE LA TUA PROPRIETÀ!
Potrai visionare le prenotazioni in qualsiasi momento

Prestazioni a portata di mano: potrai, con semplicità, monitorare l’andamento delle prenotazioni e dei tuoi guadagni attraverso un’app dedicata ai proprietari.

Via Roma 6, Tarvisio - +39 0428786127 - info@tarvisiobnb.com - tarvisiobnb.com

Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

SHORT-TERM RENTAL MANAGEMENT

Do you have a “traditionally” rented or empty house?
Are you thinking about how to get it returned when you’re not using it?

Tarvisio bnb is the best solution for managing properties specializing in rentals in the short and medium term. With an experienced team dedicated to both satisfaction of the owners and guests, we guarantee an optimal stay experience, offering advanced technological solutions to maximize returns.

WHAT DO WE OFFER TO YOUR GUESTS?

- Attentive communication
- Supply of high quality toiletries
- Fresh linen and impeccable laundry service
- Professional cleaning
- Easy check-in and key exchange
- Personalized local recommendations
- Assistance during check-out

Your property
IN EXPERT HANDS WITH AN *ALL IN ONE* SERVICE



Hospitality guests
Evaluation, registration, change of linen and continuous communication



Visibility
We make ads with professional quality photos, 3D tours and optimized price analysis



Safety
Checks at check out, maintenance and insurance coverage thank you to calibrations with professionals on site

APP TO MONITOR YOUR PROPERTY!
You will be able to view reservations at any time

Performance at your fingertips: you can easily monitor the progress of reservations and your earnings through an app dedicated to owners.

Via Roma 6, Tarvisio - +39 0428786127 - info@tarvisiobnb.com - tarvisiobnb.com

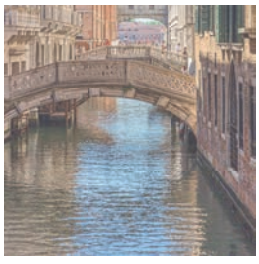
DAVIDERIGATTI
Group

Oltre alla nostra presenza radicata in Friuli Venezia Giulia, siamo orgogliosi di estendere la nostra competenza e assistenza **A TUTTO IL NORD EST E NON SOLO!**

In addition to our well-established presence in Friuli Venezia Giulia, we are proud to extend our expertise and assistance ***TO THE ENTIRE NORTHEAST AND BEYOND!***







I nostri servizi comprendono una consulenza immobiliare su misura, progettata per soddisfare le tue esigenze specifiche, sia che tu stia cercando una nuova casa o desideri vendere la tua proprietà.

Our services encompass tailored real estate consultancy designed to meet your specific needs, whether you are seeking a new home or looking to sell your property.

Rigatti group è anche la tua porta d'accesso al **mercato immobiliare internazionale**, grazie alle nostre preziose collaborazioni con agenzie oltre oceano che investono in Italia e nei paesi limitrofi.

Rigatti Group also serves as your gateway to the ***international real estate market****, thanks to our valuable collaborations with agencies from overseas that invest in Italy and neighboring countries.*

Offriamo **servizi di consulenza immobiliare personalizzati** per chiunque sia interessato a esplorare opportunità di investimento oltre i confini nazionali.

Grazie alla nostra rete globale di partner, possiamo metterti in contatto con investitori e acquirenti internazionali interessati alle proprietà in Italia e nelle zone circostanti.

*We offer **personalized real estate consultancy services** for anyone interested in exploring investment opportunities beyond national borders.*

With our global network of partners, we can connect you with international investors and buyers interested in properties in Italy and the surrounding regions.









Se sei un venditore, la nostra capacità di collegarti con un **pubblico internazionale** aumenta notevolmente le tue possibilità di vendita. Se stai cercando una nuova proprietà, puoi contare sulla nostra competenza nell'identificare le migliori opportunità di investimento all'estero.

*If you're a seller, our ability to connect you with an **international audience** significantly enhances your selling prospects. If you're in search of a new property, you can rely on our expertise in identifying the best investment opportunities abroad.*

RIGATTI GROUP
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

04 Team di tecnici
Team of technicians

All'interno della nostra struttura, il cliente viene seguito a 360 gradi durante tutta la trattativa sia dal nostro staff di mediatori sia da esperti professionisti tecnici e legali.

Within our structure, the customer is followed at 360 degrees throughout the negotiation both by our staff of mediators and by expert technical and legal professionals.



Avv. Mariela Carolina Ceballos

Assistenza legale

Consulenza ed assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale, in ambito civile, proprietà e diritti reali (usucapioni, vertenze immobiliari e locazioni).

Legal assistance

Legal, judicial and extrajudicial consultancy and assistance, in civil matters, property and real rights (usucapioni, real estate disputes and leases).

Contatti/*Contacts*

studiolegale@ceballos.it | Tel. +39 3358262878

Arch. Pierdomenico Calafati

Progettazione

Raccontaci le tue idee, assieme ti mostreremo come l'architettura potrà darti sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

Design

Tell us your ideas, together we will show you how architecture can give you sensations and emotions always sought in maximum functionality.

Contatti/*Contacts*

info@studiocalafati.it | Tel. +39 3928439763





Roberta Marchioro

Mediazione creditizia

Aiutiamo attraverso consulenza e assistenza continuativa i clienti a reperire le migliori condizioni di finanziamento presenti sul mercato.

Credit brokerage

We help clients find the best financing conditions on the market through ongoing advice and assistance.

Contatti/*Contacts*

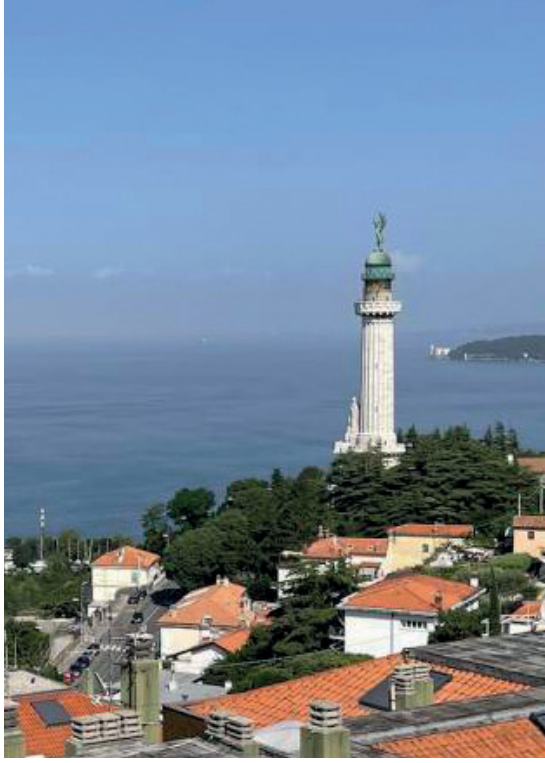
Tel. +39 3478457100





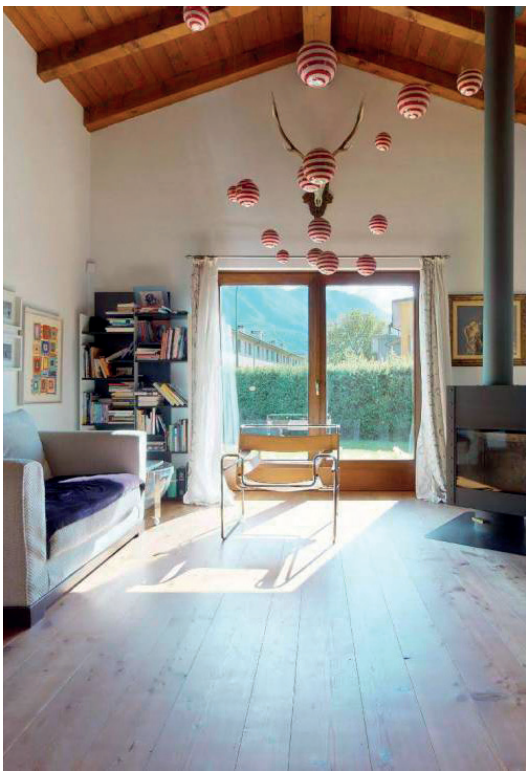
Una selezione dei nostri annunci

A selection of our ads















Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Villa prestigiosa con giardino

Prestigious villa with garden

Camporosso - Tarvisio

1.350.000€

352 m² | 4 | 4

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Luminosa villa indipendente su più livelli circondata da uno splendido giardino recintato. Posizione strabiliante: adiacente alla ciclovia Alpe-Adria e a pochi passi dalle piste da sci. Salone con caminetto e sala da pranzo con accesso ad un porticato esterno. Ampia soffitta adibita a zona relax/studio. Taverna con caminetto. Due cantine, zona lavanderia e doppia autorimessa. Ogni camera da letto ha il suo balcone.
Le finiture sono di alto livello.

Bright independent villa on multiple levels surrounded by a splendid fenced garden. Amazing location: adjacent to the Alpe-Adria cycle path and just a few steps from the ski slopes. Living room with fireplace and dining room with access to an outdoor porch. Spacious attic used as a relaxation/study area. Basement with fireplace. Two cellars, laundry area, and a double garage.
Each bedroom has its own balcony. The finishes are of high quality.

Splendida villa centralissima / *Splendid central villa*

Camporosso - Tarvisio

668.000€ 335 m² 7 4

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Villa di ampia metratura disposta su quattro livelli e con ampio terreno di proprietà. L'immobile si trova in posizione molto soleggiata. Si tratta di una casa storica completamente e finemente restaurata con attenzione da parte degli attuali proprietari. La disposizione degli spazi interni è ottima con una netta divisione tra la zona giorno e la zona notte. Ogni angolo della casa è stato sfruttato e intelligentemente arredato. Venduta parzialmente arredata.

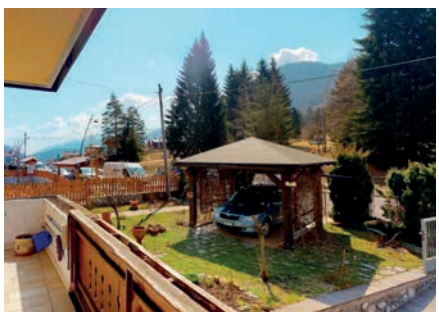
Large villa on four levels and with large land owned. The property is located in a very sunny position. It is a historic house that has been completely and finely restored with care by the current owners. The layout of the interior spaces is excellent with a clear division between the living area and the sleeping area. Every corner of the house has been exploited and intelligently furnished. The villa is sold partially furnished.

Appartamento con accesso indipendente / *Apartment with independent access*

Via Alpi Giulie - Tarvisio

285.000€ 149 m² 2 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Proponiamo in zona strategica e vicino agli impianti sciistici questo immobile sito all'interno di una palazzina con solo tre appartamenti. La zona giorno si divide in un ampio salotto con terrazza che affaccia sul giardino condominiale, zona pranzo separata che fronteggia la cucina abitabile dotata anche di caminetto a legna perfettamente funzionante. Sempre nella zona giorno, troviamo infine un bagno. La zona notte è composta da una ampia matrimoniale, una camera doppia e un bagno completo e finestrato. Posto auto esterno condominiale, un box di proprietà doppio, cantina con centrale termica autonoma e un area giardino di proprietà esclusiva oltre a quella condominiale. L'appartamento ristrutturato di recente, è dotato di riscaldamento a pavimento e finiture di pregio. Venduto parzialmente arredato.

We offer this property located in a building with only three apartments in a strategic area and close to the ski resorts. The living area is divided into a large living room with terrace overlooking the communal garden, a separate dining area facing the eat-in kitchen also equipped with a fully functional wood-burning fireplace. Also in the living area, we finally find a bathroom. The sleeping area consists of a large double bedroom, a twin bedroom and a complete bathroom with window. A condominium outdoor parking space, a double-owned garage, cellar with independent heating plant and a garden area of exclusive property in addition to the condominium one. The recently renovated apartment is equipped with underfloor heating and fine finishes. It is sold partially furnished.

DAVIDERIGATTI
& partners

Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Camporosso Casa esclusiva

Camporosso Exclusive house

Camporosso - Tarvisio

850.000€

230 m² | 4 | 3

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







In un complesso residenziale proponiamo questa proprietà esclusiva. Immobile sviluppato su due livelli con ampie terrazze e doppio garage. L'attico viene venduto con annessa una taverna uso appartamento al piano interrato con una spa completa. Nella parte residenziale troviamo ingresso, bagno finestrato, salotto, ampia zona living con cucina a vista e una spettacolare stube. Accesso diretto alla terrazza con vista. Al piano superiore due ampie camere con relativi bagni e terrazza ulteriore. L'immobile viene venduto con tutto il mobilio su misura a incasso e quindi parzialmente arredato.

In a residential complex we offer this exclusive property. Property developed on two levels with large terraces and double garage. The penthouse is sold with an adjoining tavern for apartment use in the basement with a complete spa. In the residential part we find an entrance hall, bathroom with window, living room, large living area with open kitchen and a spectacular stube. Direct access to the terrace with a view. Upstairs are two large bedrooms with relative bathrooms and further terrace. The property is sold with all the built-in custom-made furniture and therefore partially furnished.



Ci stiamo espandendo e abbiamo deciso di aggiungere alle nostre sedi attuali una nuova location a livello strada per essere ancora più vicini a voi. Venite a trovarci in Via Mercato Vecchio n°1 a Trieste.

We are expanding and have decided to add a new location to our current locations at street level to be even closer to you. Come and visit us in Via Mercato Vecchio n°1 in Trieste.



ICON design solution

WWW.ICONDESIGNSOLUTION.COM

Rimadesio

cattelan italia

B&B ITALIA

LAGO

Valcucine

MODULNOVA

FLEXFORM
MADE IN ITALY

CESAR

Poliform

baxter
MADE IN ITALY

FONDAZIONE LUCHETTA
OTA D'ANGELO HROVATIN



per i bambini

**La Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin
è una Onlus che dal 1994 opera a sostegno di bambini feriti o colpiti
da malattie non curabili nei Paesi di origine.
Il compito principale della Fondazione è provvedere all'alloggio
e al supporto logistico richiesto, operando in stretta collaborazione
con una serie di strutture ospedaliere in ambito nazionale e internazionale.**

5×1000

Inserisci il nostro codice fiscale
90065740327
**nella casella delle Onlus per destinare il cinque per mille
direttamente dalla tua dichiarazione dei redditi.**

Bonifico bancario
IBAN IT 39 B 02008 02230 000048893508
BIC SWIFT UNCRIT2BOPA

Conto Corrente postale: 13577499

Assegno intestato a:
Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin, via Roma 28, cp 499 34100 Trieste

Casa con due appartamenti indipendenti / *House with two independent apartments*

Via Diaz - Tarvisio

525.000€ 273 m² 5 3

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





A due passi dalle piste di sci, proponiamo questa casa indipendente con giardino, composta da due luminosi appartamenti di ampie dimensioni con accessi autonomi. Piano terra: composto da ingresso, salotto con cucina a vista abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno completo e finestrato e una zona palestra/relax verandata. Piano superiore: ingresso, un soggiorno doppio, due camere da letto matrimoniali, una delle quali con bagno e con accesso ad un terrazzino, una cucina abitabile con stube thun , un secondo bagno completo e un'ulteriore stanza che può essere adibita a studio o a terza camera da letto. Gli immobili sono una proposta ideale per due nuclei famigliari che vogliano vivere insieme, mantendendo la propria autonomia.

Near from the ski slopes, we offer this detached house with garden, consisting of two bright, large apartments with independent entrances. Ground floor: comprises an entrance hall, lounge with open kitchen, three double bedrooms, a complete bathroom with window and a veranda gym/relaxation area. Upper floor: entrance hall, a double living room, two double bedrooms, one of which with bathroom and access to a small terrace, a kitchen with a Thun stube, a second full bathroom and another room which can be used as a study or as a third bedroom. The properties are an ideal proposal for two families who want to live together, maintaining their autonomy.

Fronte piste / *Ski area with car parking*

Via Diaz - Tarvisio

198.000€ 113 m² 3 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Luminoso appartamento a pochi passi dalle piste da sci. L'immobile è composto da ingresso, salotto con caminetto e accesso ad un terrazzino, una cucina anch'essa con accesso ad un balcone, un bagno completo e finestrato, una camera matrimoniale, una singola, una terza camera che può essere adibita a zona studio o stireria/guardaroba e un secondo bagno. La proprietà è completata da un garage, una cantina, una soffitta e un parcheggio condominiale. Venduto parzialmente arredato. Ottimo investimento.

Bright apartment a few steps from the ski slopes. The property comprises entrance hall, sitting room with fireplace and access to a small terrace, a kitchen also with access to a balcony, a complete bathroom with window, a double bedroom, a single bedroom, a third bedroom which can be used as an study or ironing room/wardrobe and a second bathroom. The property is completed by a garage, a cellar, an attic and a shared parking space. The property is sold partially furnished. Excellent investment.

DAVIDERIGATTI Group

Tel. +39 0409776352
www.rigatti.it - info@rigatti.it



Prestigiosa villa a Barcola con piscina

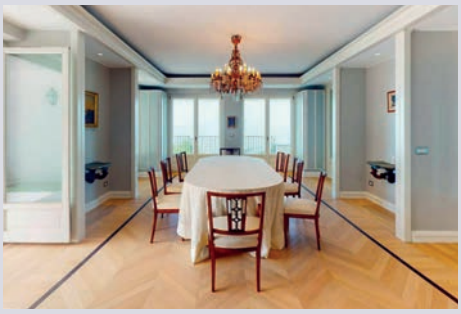
Prestigious villa in Barcola with swimming pool

Viale Miramare - Trieste

Trattativa riservata/*Private negotiation*

823 m² | **6** | **7**

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Nella splendida cornice di Barcola, con vista totale del Golfo, troviamo questa elegante villa recentemente restaurata. Più di 800 mq edificati su 6500 mq di parco alberato di proprietà. La villa si sviluppa su due livelli abitativi, con annesse diverse zone di servizio poste al piano interrato, il tutto collegato da un comodo ascensore. Più di 15 stanze, sei camere da letto e sette bagni. Completa la proprietà una spettacolare piscina a sfioro.

In the splendid setting of Barcola, with a total view of the gulf, we find this elegant villa recently restored. More than 800 square meters built on 6500 square meters of parkland planted with trees and belonging to the property. This villa is spread over two living levels, with various service areas located in the basement, all connected by a convenient lift. More than 15 rooms, six bedrooms and seven bathrooms. A spectacular infinity pool completes the property.

Prestigioso bilivello con piscina / *Prestigious two-level with swimming pool*

Strada Nuova per Opicina - Trieste

690.000€ 180 m² 3 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Bilivello con doppio accesso. Due posti macchina, ampio giardino con piscina e vista aperta sulla città. Ampio living con vista sul Golfo di Trieste, cucina a vista a servizio dell'area giorno ed accesso ad un' ampia area ad uso dispensa e/o magazzino. Grande terrazzo panoramico che affaccia sempre verso la città. Dal bilivello si accede all'area verde con piscina, dove vi è a servizio una cucina esterna protetta da un'ampia copertura in legno e dal muro di pastino in pietra.

Bilevel with double access. Two parking spaces, large garden with swimming pool and open views of the city. Large living room with view of the Gulf of Trieste, open kitchen serving the living area and access to a large area used as a pantry and/or warehouse. Large panoramic terrace which always overlooks the city. From the bilevel you access the green area with swimming pool, where there is an outdoor kitchen protected by a large wooden roof and a stone wall.

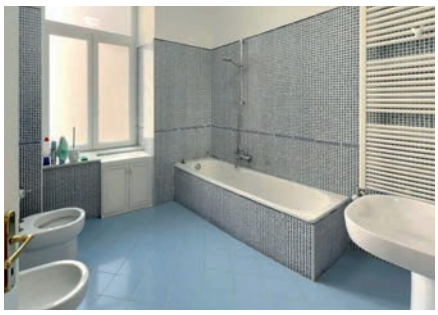
Ampio appartamento / *Sea view attic*

Via Rossetti - Trieste

249.000€ 148 m² 3 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





in prestigioso palazzo di via Rossetti proponiamo questo elegante e rifinito appartamento di ampie dimensioni sito al piano ammezzato. L'immobile si compone di ingresso/corridoio, 4 stanze con possibilità di unire due ambienti adiacenti per ricavarne un ampio soggiorno doppio, cucina abitabile con affaccio su un poggiolo verandato, due bagni completi e finestrati e due ripostigli. L'appartamento dispone inoltre di climatizzatore e di una comoda cantina. Spese condominiali contenute.

in a prestigious building in via Rossetti we offer this elegant and refined large apartment located on the mezzanine floor. The property comprises entrance hall / corridor, 4 rooms with the possibility of joining two adjacent rooms to obtain a large double living room, eat-in kitchen overlooking a veranda, two complete bathrooms with windows and two closets. The apartment also has air conditioning and a comfortable cellar. Condominium expenses contained.

SAVOIA EXCELSIOR PALACE

TRIESTE



Majestic allure in Trieste

The Savoia Excelsior Palace is a hotel of timeless charm that immediately evokes all the Mitteleuropean's splendor. It is not a coincidence that, when it opened in 1911, it was acclaimed as "the most important and luxurious hotel in the Austro-Hungarian Empire". A towering presence on the historic seafront, with an impressive white façade gazing over the endless view of the Gulf of Trieste, the hotel makes an unforgettable first impression. But inside is where the magic really begins.





Savoia Excelsior Palace

TRIESTE





Location

From its position on the historic waterfront, Riva del Mandracchio, the Savoia Excelsior Palace offers stunning panoramic views over the Gulf of Trieste. The bustling city center, with its historic cafés, monuments, and wealth of landmarks, is close by. The hotel is the ideal place to start exploring the city, its fascinating blend of artistic and cultural influences - the baroque churches, austere synagogues, and impressive Habsburgera neoclassical palazzi - and its unmistakable Mitteleuropean and bohemian moods.



Distance from train station:
Trieste Centrale 0,8 km

Distance from airport:
Ronchi dei Legionari, Trieste 35 km

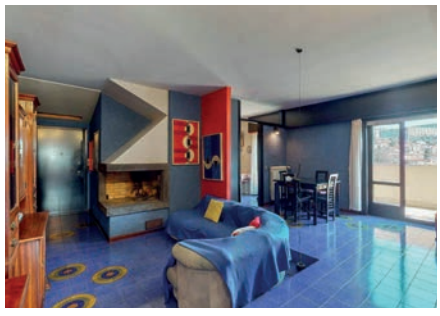
Riva del Mandracchio, 4 - 34124 Trieste, Italy
Tel. +39 040 77941 | Fax +39 040 638260
savoiaexcelsior.ts@starhotels.it
savoiaexcelsiortrieste.com

Appartamento con terrazza / *apartment with large terrace*

Via Beda - Trieste

298.000€ 124 m² 3 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it


Proponiamo appartamento da restaurare con terrazza panoramica. L'appartamento si trova al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Circonda l'appartamento un meraviglioso ed ampio terrazzo con vista aperta. L'immobile dispone di un parcheggio condominiale accessibile direttamente dall'ascensore. Le facciate sono appena state riqualificate. Ideale per chi desidera vivere in una posizione lontana dal traffico e ben servita.

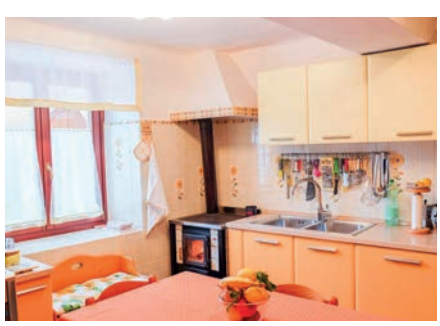
We offer an apartment to be restored with a panoramic terrace. The apartment is located on the fifth floor of a building with a lift. It consists of entrance, living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The apartment is surrounded by a wonderful and large terrace with an open view. The property has a condominium parking accessible directly from the lift. The facades have just been redeveloped. Ideal for those who want to live in a position away from traffic and well served.

Casa bi/trifamiliare / *house for two or three families*

Gabrovizza - Trieste

648.000€ 350 m² 5 4

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it


Posizionato sull'altipiano carsico di Trieste proponiamo un complesso di tre unità abitative recuperate da un antico casolare con spazi molto ampi, privacy, immerso nel verde e con ingressi completamente autonomi. Il complesso è stato parzialmente ristrutturato nei minimi dettagli mantenendo la struttura originale. La corte comune raccoglie spazi verdi con alberi e aiuole e c'è il doppio accesso auto. L'immobile si presta quindi alla possibilità di ospitare tre famiglie o meno o anche di poter adibire il tutto ad una attività di ricezione anche a conduzione famigliare. L'ampia metratura degli spazi offre quindi molteplici soluzioni. Oltre a ciò viene venduto anche un prato esterno alla proprietà ma adiacente di ulteriori mq 350 circa con confini ben delineati anche questo con possibilità di essere sfruttato in diversi modi.

located on the karst plateau of Trieste we propose a complex of three housing units recovered from an old cottage with very wide spaces, privacy, surrounded by greenery and with completely autonomous entrances. The complex has been partially restored to the slightest detail while maintaining the original structure. The common courtyard collects green spaces with trees and flowerbeds and there is double car access. The property thus lends itself to the possibility of accommodating three families or not, or even to be able to use it all to receive a family business. The large space space therefore offers multiple solutions. In addition, a lawn outside the property is also sold, but it is adjacent to another 350 square meters with well-defined boundaries, which can be exploited in several ways.

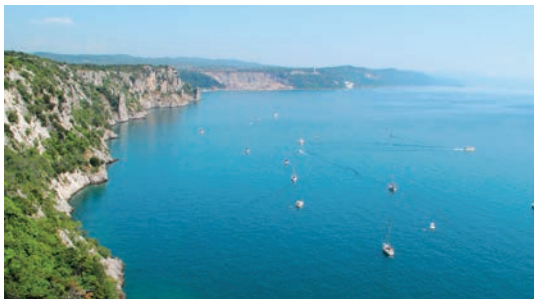
DAVIDERIGATTI
Group

CERCHI UNA CASA IN QUESTE LOCALITÀ O DEVI VENDERNE UNA?

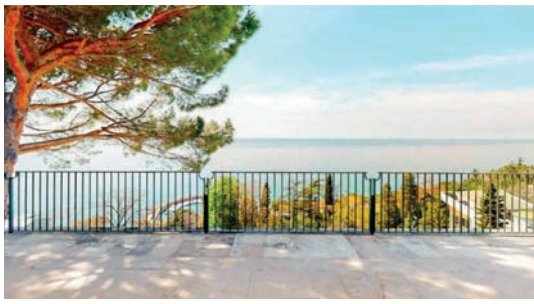
ARE YOU LOOKING FOR A HOUSE IN THESE LOCATIONS OR DO YOU HAVE TO SELL ONE?





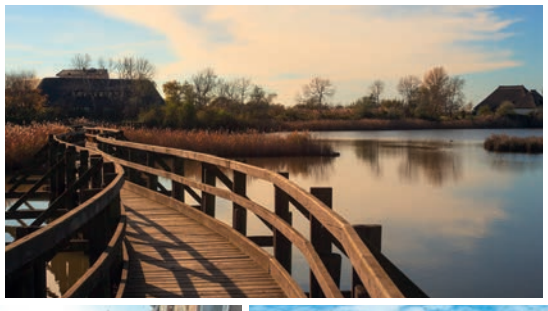


Trieste
Tarvisio
Venezia
Pordenone





Lignano
Grado
Udine







NOI POSSIAMO AIUTARTI.

Un unico riferimento per i tuoi immobili.

WE CAN HELP YOU.
A single reference for your properties.

05 I nostri professionisti
I nostri professionisti

M.C.C. STUDIO LEGALE

Le problematiche legali connesse al diritto immobiliare e real estate richiedono adeguata consulenza e l'Avv. Mariela Carolina Ceballos offre l'assistenza più idonea, occupandosi altresì di diritto delle successioni, potendo predisporre la dichiarazione di successione telematica, il tutto conformemente alle novità normative.
Grazie ad una significativa esperienza maturata nel corso degli anni, inoltre, lo Studio è in grado di gestire le necessità connesse al sistema tavolare, essendo altresì collegato telematicamente alle banche dati del Libro Fondiario, garantendo così la verifica in tempo reale di tutte le risultanze ivi contenute.
Non meno importante, infine, l'attività di recupero del credito e dell'esecuzione forzata, ove si procede con un accurato screening della situazione debitoria e finanziaria dei soggetti coinvolti, individuando le più adeguate soluzioni di natura stragiudiziale e giudiziale.

Legal issues related to real estate and real estate law require adequate advice and the lawyer Mariela Carolina Ceballos offers the most appropriate assistance, also dealing with succession law, being able to prepare the electronic succession declaration, all in accordance with the new regulations.
Furthermore, thanks to a significant experience gained over the years, the Firm is able to manage the needs related to the land registry system, being also electronically connected to the Land Registry databases, thus guaranteeing real-time verification of all the results therein. contained.
Lastly, no less important is the credit recovery and enforcement activities, where we proceed with an accurate screening of the debt and financial situation of the parties involved, identifying the most appropriate out-of-court and judicial solutions.

PIER DOMENICO CALAFATI
ARCHITETTO

Rigatti Group nasce dalla volontà di voler fornire un servizio a tutto tondo, appoggiandosi così per la parte tecnica ad un Team di professionisti individuati nello Studio Calafati.
Lo **studio tecnico di architettura** nasce dall'esperienza maturata negli anni, nella progettazione e nella realizzazione di nuove edificazioni, riuscendo a dare sempre una consulenza attenta sia a chi ha un terreno edificabile, che vorrebbe acquistare, sia per il riammodernamento e/o la ristrutturazione. Lo Studio ha l'obbiettivo di fornire un supporto tecnico al cliente che, nel cercare un appartamento da comprare, possa comprenderne tutto il potenziale ed i relativi lavori da farsi. La soddisfazione del cliente è da sempre il nostro obbiettivo: chiediamo infatti ai nostri clienti di raccontarci le loro idee, mostrandogli così come l'architettura può dare sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

La progettazione sartoriale è il nostro modo di operare, ogni cliente è unico assieme alla sua abitazione.

Rigatti Group was born from the desire to provide an all-round service, thus relying for the technical part of a team of professionals identified in Studio Calafati.
*The **technical architecture studio** was born from the experience gained over the years, in the design and construction of new buildings, always managing to give careful advice both to those who have building land, which would like to buy, and for modernization and / or renovation. The firm's goal is to provide technical support to the customer who, when looking for an apartment to buy, can understand its full potential and the related work to be done. Customer satisfaction has always been our goal: we ask our customers to tell us their ideas, thus showing them how architecture can give sensations and emotions that are always sought after in maximum functionality.*

Sartorial design is our way of working, each customer is unique together with his home.



DAVIDERIGATTI
Group

RIGATTI È LA TUA AGENZIA PER CASE E VILLE DI PREGIO

RIGATTI IS YOUR AGENCY FOR LUXURY HOUSES AND VILLAS

HAI UNA CASA DA VENDERE? *DO YOU HAVE A HOUSE TO SELL?*
Contattaci per una stima gratuita!
Contact us for a free estimate!

CERCHI CASA? */ LOOKING FOR A HOUSE?*
Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te.
Leave us your request and we will find the right solution for you.



LE NOSTRE SEDI */ OUR OFFICES*

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it



Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

Casa tua vale di più!

ZERO PENSIERI, CI PENSA
Tarvisio bnb!

Puoi affittare la tua casa mentre non la usi, senza occuparti di nulla!

Grazie alla nostra esperienza nel settore potrai guadagnare dal tuo immobile senza stress perché saremo noi ad occuparci di tutto, dalla burocrazia alle pulizie!

Vuoi saperne di più?

Vieni a trovarci in ufficio in **via Roma 6 a Tarvisio** o scrivici a **info@tarvisiobnb.com**

DAVIDERIGATTI Group

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it

Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428786127 - info@tarvisiobnb.com - tarvisiobnb.com