RIGATTIGROUP

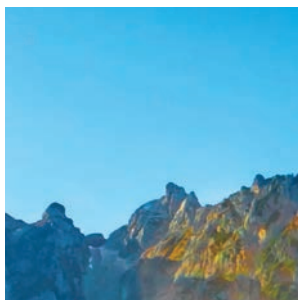
Real estate magazine

& friends

4th number

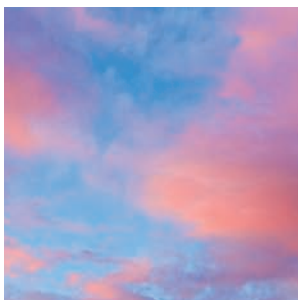
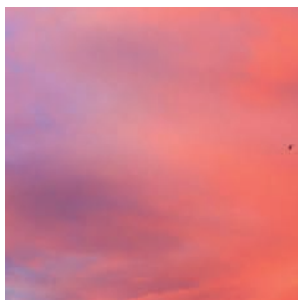
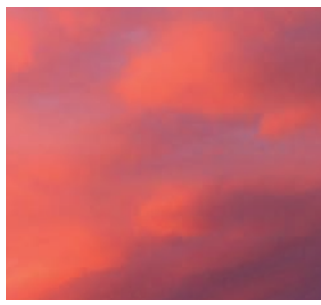
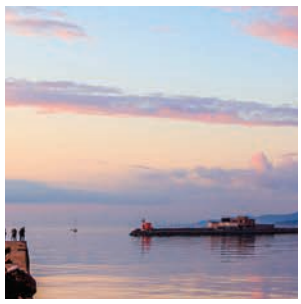
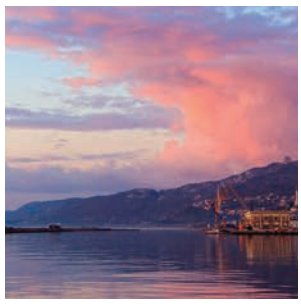
4° numero

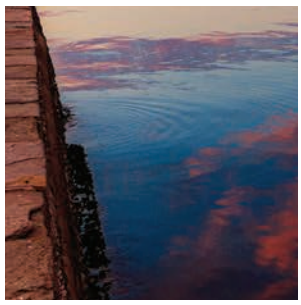




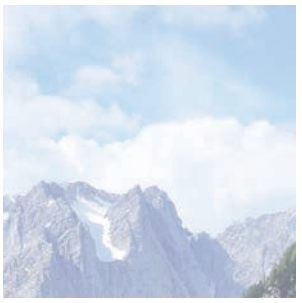





Copia gratuita / *free copy*


RIGATTIGROUP

Cerchi casa?

Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te!

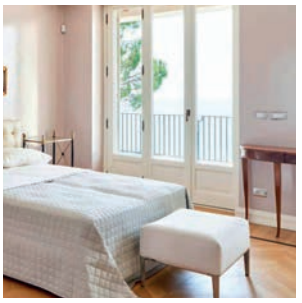
Looking for a house?

Leave us your request and we will find the right solution for you!




selezione unica

unique selection

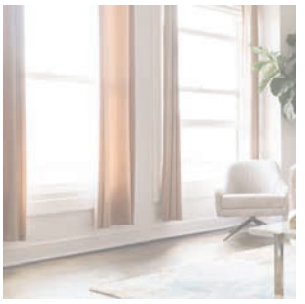






esperienze di qualità

quality experiences






lo stile che cerchi

the style you are looking for

Editoriale / *Editorial*

di Davide Rigatti



Un anno di crescita e innovazione per Rigatti Group

È con grande orgoglio che vi aggiorniamo sui successi del nostro gruppo immobiliare nell'ultimo anno. Rigatti Group ha continuato a espandersi e a innovare, offrendo servizi di alta qualità e esplorando nuove opportunità di mercato. Abbiamo aperto la nuova sezione Rigatti Locazioni, che si concentra sul mercato delle locazioni con soluzioni personalizzate per proprietari e inquilini. Inoltre, stiamo per inaugurare un nuovo ufficio ad Aiello del Friuli, che si occuperà di tutte le compravendite nella bassa friulana.
Un altro grande passo è stata l'apertura di Suit Investment, la nostra nuova realtà con sede a New York. In collaborazione con i nostri soci Martin ed Enrique Shore e Remko De Jong, stiamo costruendo un ponte tra investitori americani ed europei, con Trieste come hub centrale per gli investimenti internazionali. Non possiamo dimenticare Tarvisio Bnb, che dopo quasi un anno dall'apertura è riconosciuta come la miglior soluzione per la gestione di immobili turistici nella zona del Tarvisiano.

Rigatti Group non ha intenzione di fermarsi. Siamo alla ricerca di nuove opportunità e ci impegniamo a mantenere elevati standard qualitativi. Restate sintonizzati, perché nel prossimo numero vi sveleremo un nuovo ed entusiasmante progetto.

Grazie per la vostra fiducia.
Questa è Rigatti Group!

A year of growth and innovation for Rigatti Group

It is with great pride that we update you on the successes of our real estate group in the last year. Rigatti Group has continued to expand and innovate, offering high-quality services and exploring new market opportunities.
We have opened the new Rigatti Locazioni section, which focuses on the rental market with customized solutions for owners and tenants. In addition, we are about to inaugurate a new office in Aiello del Friuli, which will handle all sales in the lower Friuli area.
Another big step was the opening of Suit Investment, our new company based in New York. In collaboration with our partners Martin and Enrique Shore and Remko De Jong, we are building a bridge between American and European investors, with Trieste as the central hub for international investments.
We cannot forget Tarvisio Bnb, which after almost a year since its opening is recognized as the best solution for the management of tourist properties in the Tarvisio area.

Rigatti Group has no intention of stopping. We are looking for new opportunities and are committed to maintaining high quality standards. Stay tuned, because in the next issue we will reveal a new and exciting project.

Thank you for your trust.
This is Rigatti Group!

Davide Rigatti

© Rigatti Group

Foto credits: Foto degli annunci di proprietà di Rigatti immobiliare - Alcune delle foto sono tratte da banche immagini.
Progettazione grafica a cura di Davanzographics.com

Trieste_45°38′10″N - 13°48′15″E

Investire in città perché...
Invest in the city because...





Questa splendida città sul mare viene sempre più spesso riconosciuta come un' imperdibile meta turistica dell'alto Adriatico, situata a poca distanza dalla Slovenia e dalla Croazia e caratterizzata da radici culturali e architettoniche dell'impero asburgico. Grazie all'ottima qualità della vita e al livello dei prezzi, ancora ben lontani da quelli di altre città italiane, Trieste sta registrando un forte impulso del settore immobiliare, generato sia dai numerosi cittadini italiani che si trasferiscono per motivi di lavoro sia da parte di investitori europei che scoprono una piazza dove l'investimento è ancora garantito.

This splendid city by the sea is increasingly recognized as an unmissable tourist destination in the upper Adriatic, located a short distance from Slovenia and Croatia and characterized by the cultural and architectural roots of the Habsburg empire. Thanks to the excellent quality of life and the level of prices, still far from those of other Italian cities, Trieste is experiencing a strong impulse in the real estate sector, generated both by the numerous Italian citizens who move for work purposes and by European investors who discover a place where investment is still guaranteed.

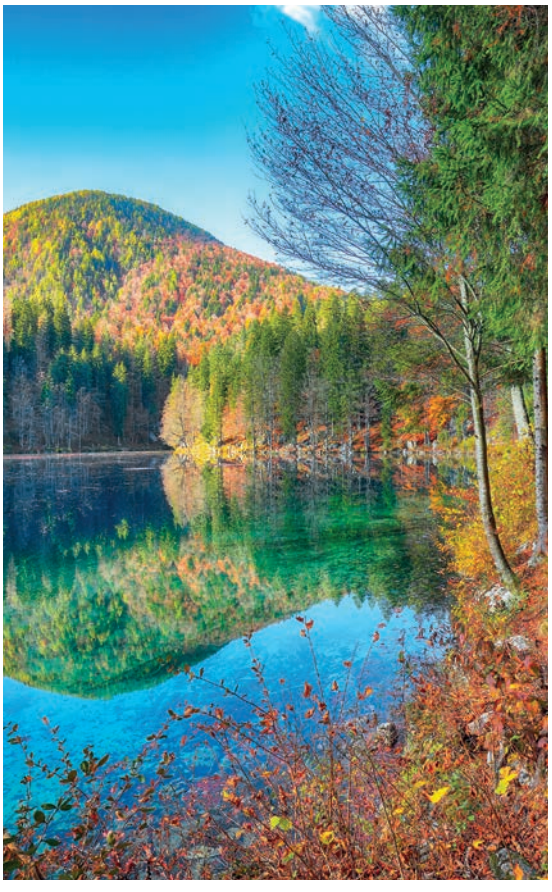


Tarvisio_46°30’16”56 N - 13°35’16”80 E



Investire in montagna perché...
Invest in the mountains because...





A chi oggi vuole investire in montagna, Tarvisio offre numerosi vantaggi. La cornice alpina in cui si trova ne fa una suggestiva meta turistica per gli amanti della natura e delle escursioni. Comodamente raggiungibile in autostrada è vicina alla Slovenia e all’Austria ed è un punto di attrazione anche per gli amanti dello sci disponendo del complesso sciistico più grande e attrezzato della regione FVG. I prezzi, ancora contenuti e l’alta richiesta di affittanza turistica, rende l’acquisto di un immobile in questa località molto conveniente sia per uso privato che per investimento.

To those who today want to invest in the mountains, Tarvisio offers numerous advantages. First of all, the alpine setting in which it is located makes it a suggestive tourist destination for lovers of nature and excursions. Easily accessible by motorway, it is close to Slovenia and Austria and is also an attraction point for ski lovers, having, among other things, the largest and most equipped ski complex in the FVG region. The still low prices and the high demand for tourist rental make the purchase of a property in this location very convenient for both private use and investment.

Aiello del Friuli_45°52′N 13°22′E



Investire nel territorio perché...
Invest in the territory because...



Il territorio dell'agro aquileiese sta confermando e sviluppando un'attenzione particolare da parte di investitori internazionali che colgono le variegate opportunità immobiliari a prezzi contenuti in un sito ricco d'interessi. Situato tra due siti Unesco - Palmanova e Aquileia - il territorio offre un ambiente a misura d'uomo. A tutto ciò si somma la vicinanza con Grado: la spiaggia della Mitteleuropa. Rigatti Group nell'ottica di offrire maggiori opportunità è già presente con proposte diversificate e nei prossimi mesi offrirà una vetrina e uno spazio per accogliere i propri clienti ad Aiello, il paese delle meridiane.

The territory of the Aquileian countryside is confirming and developing a particular attention by international investors who seize the varied real estate opportunities at reasonable prices in a site rich in interests. Located between two Unesco sites - Palmanova and Aquileia - the territory offers a human-scale environment. Added to all this is the proximity to Grado: the beach of Central Europe. Rigatti Group with a view to offering greater opportunities is already present with diversified proposals and in the coming months will offer a showcase and a space to welcome its customers in Aiello, the town of sundials.



Lo sapevi che...

Da almeno quindici anni la città ha cambiato passo sul fronte del turismo con significativi riflessi positivi per il mercato immobiliare, i comparti alberghieri e della ristorazione e per il commercio in generale senza contare i benefici derivati dall'immagine. A volte sorprende vedere, specie nei fine settimana, il centro storico intasato da comitive di turisti che scattano selfie a ripetizione dalle Rive fino a Ponterosso. Ma nessuno regala niente, questo enorme risultato è stato raggiunto grazie al gioco di squadra delle varie categorie e della piena consapevolezza che Trieste per molto tempo non ha saputo "vendere" bene i suoi tesori. I grandi eventi come la Barcolana hanno innegabilmente avuto una funzione di veicolo promozionale e altre iniziative culturali - come per esempio adesso la mostra su Van Gogh - hanno richiamato in città migliaia di visitatori che poi di solito si fermano per esplorarla. I numeri dicono anche che finalmente è stato sconfitto, dopo una dura battaglia, il partito del "no se pol". Trieste ha tantissime carte da giocare, in particolare in questo momento ha un jolly in mano che si chiama Porto vecchio. Dopo la sua sdemanializzazione è diventato un nuovo pezzo di città che si affaccia sul mare e malgrado la sua ampiezza che può spaventare, finirà per trovare solidi investitori con progetti seri e lungimiranti capaci di rianimarlo e di trasformarlo in una Trieste 2, a ridosso di Barcola. È un contenitore quasi vuoto ma il trasferimento degli uffici regionali sarà un importante passo per ripopolare un'area che potrebbe negli anni diventare un'altra scommessa vinta. Investitori austriaci, tedeschi, olandesi, dell'Europa del Nord e della vicina Slovenia si sono già mossi da quando Trieste si è aperta al turismo, da quando sulle Rive ci sono sempre ristoranti aperti e da quando molti negozi hanno optato per l'orario continuato. Sembrano finiti i periodi bui in cui chi sbarcava da una nave trovava tutto chiuso e doveva ripiegare in un bar per un misero toast. A proposito di navi, la crocieristica sta rivestendo un ruolo fondamentale nel definitivo rilancio turistico. Nonostante l'andamento altalenante del mercato immobiliare, sempre più stranieri intendono acquistare una casa a Trieste per soggiornarvi d'estate o come investimento. E portano ricchezza. La direzione è quella giusta ma guai fermarsi, c'è ancora tanto da fare..

Did you know that...

For at least fifteen years, the city has taken a new stride in tourism, with significant positive effects on the real estate market, the hotel and restaurant sectors, and commerce in general, not to mention the benefits to its image. It can be surprising to see, especially on weekends, the historic center crowded with groups of tourists taking selfies nonstop from the Rive to Ponterosso. But nothing comes for free; this tremendous success has been achieved thanks to the teamwork of various sectors and the full awareness that Trieste, for a long time, did not know how to "sell" its treasures effectively. Major events like the Barcolana have undeniably served as promotional vehicles, and other cultural initiatives - such as the current Van Gogh exhibition - have drawn thousands of visitors to the city who usually stay to explore it.

The numbers also show that, after a tough battle, the "no se pol" mindset has finally been defeated. Trieste has many cards to play; particularly at this moment, it holds a wild card called Porto Vecchio. After its release from state ownership, it has become a new part of the city facing the sea. Despite its vastness, which can be intimidating, it will eventually attract solid investors with serious and visionary projects capable of reviving it and transforming it into a new Trieste, adjacent to Barcola. It is almost an empty container, but the relocation of regional offices will be an important step towards repopulating an area that could, over the years, become another success story.

Austrian, German, Dutch, Northern European, and neighboring Slovenian investors have already moved in since Trieste opened up to tourism, since there are always restaurants open along the Rive, and since many shops have opted for continuous hours. The dark days when those disembarking from ships found everything closed and had to settle for a meager toast in a bar seem to be over. Speaking of ships, the cruise industry is playing a fundamental role in the definitive tourist revival. Despite the fluctuating real estate market, more and more foreigners are looking to buy a house in Trieste for summer stays or as an investment. And they bring wealth. The direction is right, but there is still much to be done; stopping now would be a mistake.

Maurizio Cattaruzza
Giornalista e scrittore - *Journalist and writer*

Il nostro team
Our team



Siamo una grande famiglia che guarda in un'unica direzione.

Operiamo in tutta la regione e non solo, con collaborazioni esclusive e con colleghi che condividono la nostra vision.

Il nostro è un team dinamico e poliedrico, formato da professionisti sia del ramo immobiliare che di altri settori per fornire ai nostri clienti un servizio completo, dall'arredamento d'interni, all'assistenza legale.

We are a large family that looks in one direction.

We operate throughout the region, with exclusive partnerships and with colleagues who share our vision.

Ours is a dynamic and multifaceted team, made up of professionals from both the real estate branch and other sectors to provide our customers with a complete service, from interior design to legal assistance.

I nostri punti forza
Our strengths

I nostri servizi, per chi vende e per chi compra:

01 Tecnologia all'avanguardia
Realtà virtuale, sistema ad alta tecnologia per mettere in risalto la tua casa.

02 Virtual home staging
Vuoi presentare la tua casa al meglio senza spendere cifre elevate?
Con noi potrai farlo virtualmente!

03 Alta visibilità
Il tuo annuncio sarà presente sui principali portali online, anche a livello internazionale. Abbiamo un sito web performante e all'avanguardia.

04 Team di tecnici
Aggiungiamo valore alla tua proprietà grazie alla nostra esperienza. Unita alla tecnologia del nuovo sistema di virtual home staging direttamente dalla nostra consulente in America.

Our services, for those who sell and for those who buy:

01 *State of the art technology*
Virtual reality, high-tech system to highlight your home.

02 *Virtual home staging*
Do you want to present your home at its best without spending high amounts?
With us you can do it virtually!

03 *High visibility*
Your ad will be present on the main online portals, even internationally. We have a high-performance and cutting-edge website.

04 *Technical team*
We add value to your property thanks to our experience. Combined with the technology of the new virtual home staging system directly from our consultant in America.



RIGATTIGROUP

Alcuni numeri del 2023 dal nostro sito:
Some numbers of 2023 from our site:

3890
richieste "cerco casa"
"I am looking for a house" requests

70.853
utenti
users

260.752
visualizzazioni pagina
page views

01 Tecnologia all'avanguardia
State of the art technology

Realtà virtuale

La nostra organizzazione già da anni usufruisce di un sistema di riproduzione virtuale degli immobili. Tutte le case che vengono inserite nel nostro catalogo sono visitabili virtualmente. La nostra tecnologia ricrea perfettamente il modello 3d non solo del singolo ambiente ma di tutto l'immobile. Sia esso un appartamento su uno o più livelli sia una villa di enormi dimensioni. Tutto ciò offre sia al venditore che all'acquirente una serie di vantaggi unici in termini di tempo.

Vantaggi **per il proprietario:**

- Massima visibilità sui portali immobiliari.
- Filtro elevato della tipologia del cliente che verrà a visitare realmente l'immobile.
- Evitare che i clienti interessati debbano tornare più volte a visitare l'immobile per ricordarsi maggiori dettagli.
- Altissima qualità grafica e fotografica per la presentazione dell'immobile.
- Possibilità che clienti da tutto il mondo visitino l'immobile senza viaggiare.

Vantaggi **per l'acquirente:**

- Evitare perdite di tempo con visite inutili in immobili che non corrispondo alle proprie aspettative.
- Possibilità di prendere le misure online.
- Possibilità di visitare e rivisitare l'immobile in qualsiasi momento e orario e di poterlo far visitare a parenti o amici lontani.

Virtual reality

Our organization has been using a virtual property reproduction system for years. All the houses that are included in our catalog can be visited virtually. Our technology perfectly recreates the 3D model not only of the single environment but of the entire property. Be it an apartment on one or more levels or a villa of enormous dimensions. All of this offers both the seller and the buyer a series of unique advantages, especially in terms of time.

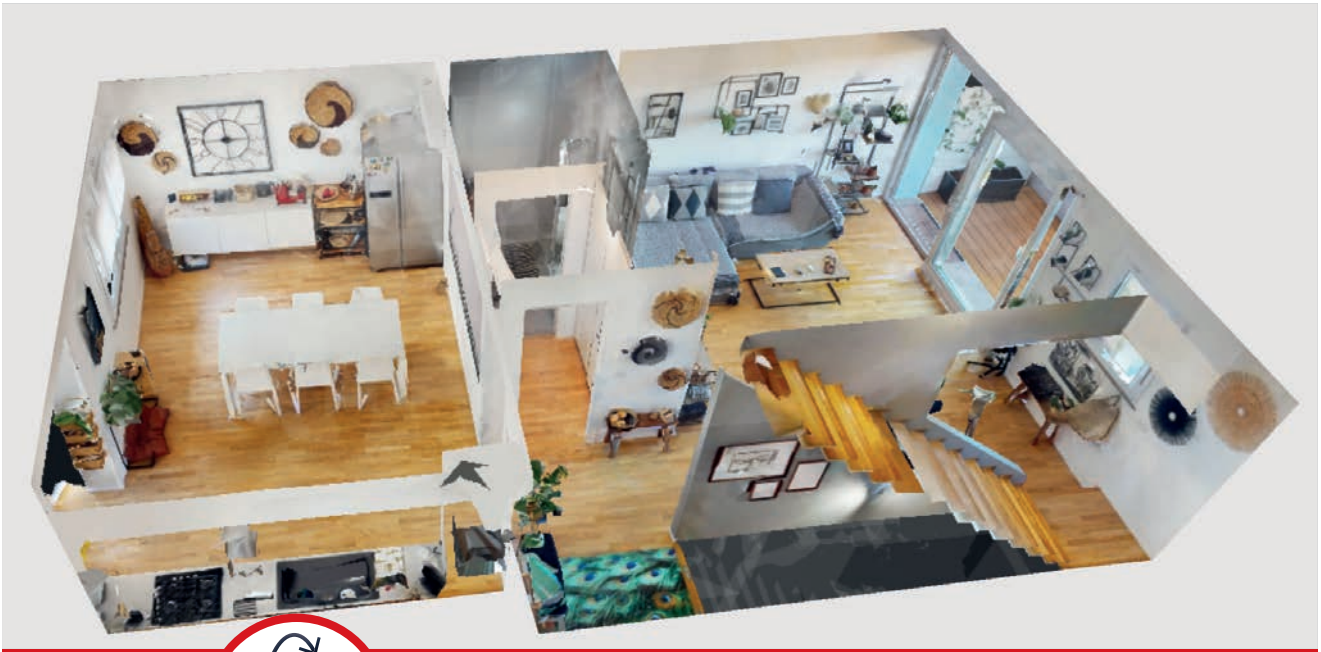
Advantages for the owner:

- *Maximum visibility on real estate portals.*
- *High filter of the type of customer who will actually come to visit the property.*
- *Avoid interested customers having to return several times to visit the property to remember more details.*
- *Very high graphic and photographic quality for the presentation of the property.*
- *Possibility that customers from all over the world visit the property without traveling.*

Advantages for the buyer:

- *Avoid wasting time with unnecessary visits to properties that do not correspond to your expectations.*
- *Ability to take measurements online.*
- *Ability to visit and revisit the property at any time and time and to be able to visit it to distant relatives or friends.*





RIPRODUZIONE VIRTUALE DEGLI IMMOBILI
VIRTUAL REPRODUCTION OF BUILDINGS





Puoi prendere le misure **reali** di tutto l'immobile in autonomia direttamente dalla planimetria che vedi su ogni annuncio del nostro sito.

You can take the actual measurements of the entire property independently directly from the floor plan you see on each ad on our site.



02 Virtual home staging
Virtual home staging

Il virtual staging è un metodo conveniente per vendere proprietà immobiliari in maniera più rapida e redditizia. Questo metodo consiste nell'aggiungere digitalmente mobili e decori in una foto o in un tour virtuale di un immobile. L'obiettivo principale di questo tipo di visualizzazione è creare immagini altamente realistiche per aiutare gli acquirenti a visualizzare il potenziale di una casa.

I compratori di case preferiscono infatti avere una chiara comprensione di come ogni stanza della casa si presenta o potrebbe presentarsi, soprattutto se gli spazi sono vuoti. Con l'aiuto del virtual staging è possibile arredare e decorare stanze vuote e attirare di conseguenza più acquirenti. In questo modo, non solo puoi aiutarli a capire come potranno utilizzare gli spazi, ma anche se la casa corrisponde al loro stile di vita.

Un altro vantaggio importante associato al virtual staging è che offre la possibilità di personalizzare l'arredamento di una proprietà in base alla sua architettura e/o demografia, rendendo le foto più interessanti e soprattutto più adeguate a uno specifico ambito immobiliare.

Inoltre, questa tecnologia avanzata non solo consente di aggiungere mobili virtuali alle foto di una stanza vuota, ma anche di rimuovere mobili reali o addirittura apportare alcune modifiche strutturali. Ciò è particolarmente utile quando si tratta di proprietà che non sono state ancora svuotate e che presentano finiture, arredi e decorazioni che non rispecchiano gli stili e le tendenze del momento. In questo caso si parla di virtual decluttering o ristrutturazione virtuale e costituisce un'ottima opzione per i proprietari che hanno i tempi stretti per presentare la loro casa in maniera adeguata al mercato immobiliare.

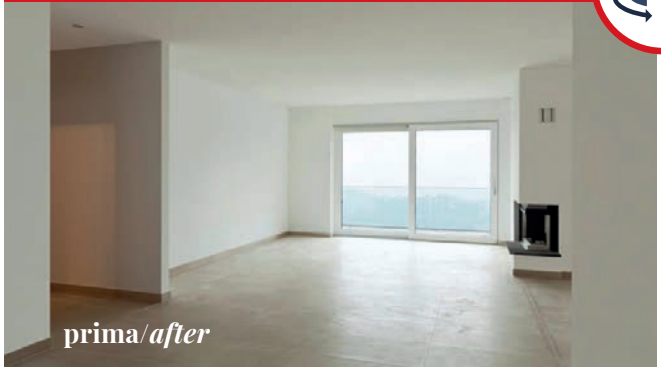
Virtual staging is a cost-effective method to achieve a fast and profitable sale. It consists of digitally adding furniture either into a photo or a 3D virtual tour of a property. The main goal of this kind of visualization is to create highly realistic images of properties to help the buyers visualize the potential of a house.

Home buyers prefer to get a clear understanding of how each room in the home looks or has the potential to look, especially if the spaces are empty. With the help of virtual staging, it is possible to furnish and decorate empty rooms and attract more buyers as a result. By doing so, not only you can help them understand how they will be able to use the spaces but also if the home matches their lifestyles.

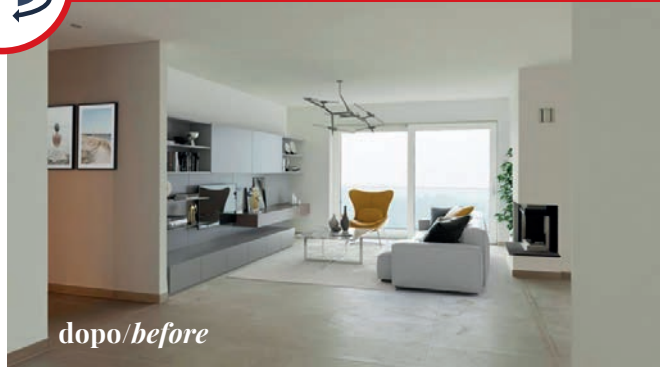
Another prominent benefit associated with virtual staging is that it provides the ability to customize the look and feel of a property according to its architecture and/or demographic, making the listing more appealing.

Besides, not only this advanced technology allows you to add virtual furniture to the photo of an empty room, but also to remove real furniture or even make some structural changes. This is particularly useful when it comes to properties that have not been vacated yet and that present finishes, furnishing and decor that are not reflecting the current styles and trends. This is called virtual decluttering/remodeling and it provides a great option for homeowners who have a tight time frame to properly present their home for the real estate market.

TOUR VIRTUALE 360°



VIRTUAL TOUR 360°



03 Alta visibilità
High visibility

Sito web e presenza su portali

Abbiamo investito grandi risorse negli ultimi cinque anni per riuscire ad avere un sito web performante e all'avanguardia. L'esperienza che il cliente vive quando si trova sulla nostra piattaforma è chiara, efficace e trasparente. In linea con i nostri valori. Ma avere un bel sito web non è tutto. Bisogna anche fare in modo che sia visitato. Per questo continuiamo periodicamente ad investire sugli strumenti pubblicitari. Abbiamo una visibilità sui social network elevata e siamo presenti su oltre 20 portali immobiliari italiani ed esteri. Per tutti i nostri immobili creiamo delle campagne pubblicitarie personalizzate che vanno a colpire target di clienti differenti. Tutto questo ci permette di avere un feedback molto rapido di come sia posizionato l'immobile sul mercato e ci permette soprattutto di diminuire drasticamente i tempi di vendita.
Quasi sempre, quando incontriamo per la prima volta clienti che hanno avuto precedenti esperienze con colleghi, ci troviamo davanti a persone insoddisfatte. La critica più frequente non è tanto la mancata vendita quanto la poca trasparenza. Non sanno la cosa più importante: PERCHÈ NON È STATO VENDUTO L'IMMOBILE?
Non hanno un report, un feedback da parte dell'agenzia immobiliare. Ecco questo è proprio il contrario del nostro pensiero. Noi puntiamo molto sul rapporto con il cliente che, fin da subito, deve essere di massima trasparenza e sincerità.

Website and presence on portals

We have invested great resources over the past five years to be able to have a high-performance and cutting-edge website. The customer experience when they are on our platform is clear, effective and transparent. In line with our values. But having a great website isn't everything. It is also necessary to make sure that it is visited. This is why we periodically continue to invest in advertising tools. We have high visibility on social networks and are present on over 20 Italian and foreign real estate portals. For all our properties we create customized advertising campaigns that hit different customer targets. All this allows us to have very quick feedback on how the property is positioned on the market and above all allows us to drastically reduce sales times.
Almost always, when we first meet clients who have had previous experiences with colleagues, we are faced with dissatisfied people. The most frequent criticism is not so much the lack of sales as the lack of transparency. They don't know the most important thing: WHY WAS THE PROPERTY NOT SOLD?
They don't have a report, no feedback from the real estate agency. Here this is just the opposite of our thinking. We focus a lot on the relationship with the customer which, right from the start, must be of maximum transparency and sincerity.

mediatore mediator comprare
affittare vendere casa notary attic
roof mediator comprare mediat
affittare vendere casa notary attic

CEMUT?
PICCOLA OSTERIA FURLANA

L'oasi Friulana a Trieste



Vini friulani, salumi e formaggi. frico e polenta

GAMBERO ROSSO STREET FOOD 2025

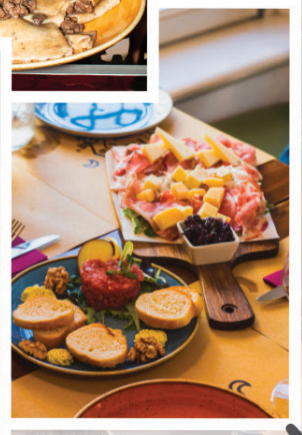




birre artigianali









Aperti tutti i giorni

SCOPRI IL NOSTRO MENU

www.cemut.net

Via dei Capitelli 11 e 7/B 34121 Trieste

RIGATTI GROUP
Locazioni



Siamo lieti di annunciare l'apertura del **nuovo ramo della Rigatti Group** dedicato al mondo delle **locazioni**. Con questa nuova iniziativa, ci proponiamo di portare la stessa professionalità e precisione che ci contraddistingue nel campo delle compravendite anche nel settore delle locazioni immobiliari.

Questa apertura nasce da un'idea di Davide Rigatti e Pierdomenico Calafati, i quali hanno identificato nel settore delle locazioni un'**opportunità per migliorare l'esperienza** sia dei proprietari che degli inquilini. Alessandro Violin sarà il consulente dedicato che seguirà tutte le trattative, assicurando una gestione trasparente e professionale.

Il nostro obiettivo principale è risolvere le problematiche legate alle garanzie che spesso preoccupano i proprietari e garantire una cura meticolosa di ogni dettaglio per offrire agli inquilini un alloggio confortevole e sicuro. Comprendiamo le difficoltà che i proprietari affrontano nell'affidare le loro proprietà, e per questo motivo ci impegniamo a fornire **soluzioni che assicurino tranquillità e protezione**. Allo stesso modo, ci dedichiamo a garantire agli inquilini condizioni abitative ottimali, affinché possano sentirsi a casa in ogni momento. La parte contrattuale e fiscale sarà gestita interamente dal nostro team, offrendo così un **servizio completo** e **senza preoccupazioni**. La nostra esperienza nel settore immobiliare ci permette di affrontare ogni aspetto con competenza e attenzione, assicurando che ogni transazione sia equa e trasparente per tutte le parti coinvolte. Con questo nuovo ramo dedicato alle locazioni, la Rigatti Group si impegna a elevare gli standard di mercato, mantenendo sempre al centro la soddisfazione e la serenità dei nostri clienti.

*We are pleased to announce the opening of the **new branch of Rigatti Group** dedicated to the world of **rentals**. With this new initiative, we aim to bring the same professionalism and precision that distinguishes us in the field of real estate sales to the rental sector as well.*

*This opening stems from an idea by Davide Rigatti and Pierdomenico Calafati, who identified an **opportunity in the rental sector to improve the experience** for both property owners and tenants. Alessandro Violin will be the dedicated consultant handling all negotiations, ensuring transparent and professional management.*

*Our main objective is to address the challenges related to guarantees that often concern property owners and to ensure meticulous attention to every detail to provide tenants with a comfortable and secure living environment. We understand the difficulties that property owners face in entrusting their properties, and for this reason, we are committed to offering **solutions that ensure peace of mind and protection**. Likewise, we are dedicated to guaranteeing optimal living conditions for tenants so that they can feel at home at all times. The contractual and fiscal aspects will be managed entirely by our team, thus offering a **complete and worry-free service**. Our experience in the real estate sector allows us to address every aspect with competence and attention, ensuring that each transaction is fair and transparent for all parties involved. With this new branch dedicated to rentals, Rigatti Group is committed to raising market standards, always keeping the satisfaction and peace of mind of our clients at the forefront.*

Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

GESTIONE AFFITTI BREVI

Hai una casa affittata “tradizionalmente” o vuota?
Stai pensando come farla rendere nel periodo in cui non la usi?

Tarvisio bnb è la migliore soluzione per la gestione di proprietà specializzata in affitti a breve e medio termine. Con un team esperto dedicato sia alla soddisfazione dei proprietari che degli ospiti, garantiamo un’esperienza di soggiorno ottimale, offrendo soluzioni tecnologiche avanzate per massimizzare i rendimenti.

COSA OFFRIAMO AI TUOI OSPITI?

- Comunicazione attenta
- Fornitura di articoli da toeletta di alta qualità
- Biancheria fresca e servizio di lavanderia impeccabile
- Pulizie professionali
- Check-in e scambio chiavi agevoli
- Suggerimenti locali personalizzati
- Assistenza durante il check-out

La tua proprietà
IN MANI ESPERTE CON UN SERVIZIO *ALL IN ONE*



Accoglienza ospiti
Valutazione, registrazione, cambio biancheria e continua comunicazione



Visibilità
Realizziamo annunci con foto di qualità professionale, tour 3D e analisi prezzi ottimizzati



Sicurezza
Controlli al check out, manutenzione e copertura assicurativa grazie a calibrazioni con professionisti in loco

APP PER MONITORARE LA TUA PROPRIETÀ!
Potrai visionare le prenotazioni in qualsiasi momento

Prestazioni a portata di mano: potrai, con semplicità, monitorare l’andamento delle prenotazioni e dei tuoi guadagni attraverso un’app dedicata ai proprietari.

Via Roma 6, Tarvisio - +39 0428786127 - info@tarvisiobnb.com - tarvisiobnb.com

Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

SHORT-TERM RENTAL MANAGEMENT

Do you have a “traditionally” rented or empty house?
Are you thinking about how to get it returned when you’re not using it?

Tarvisio bnb is the best solution for managing properties specializing in rentals in the short and medium term. With an experienced team dedicated to both satisfaction of the owners and guests, we guarantee an optimal stay experience, offering advanced technological solutions to maximize returns.

WHAT DO WE OFFER TO YOUR GUESTS?

- Attentive communication
- Supply of high quality toiletries
- Fresh linen and impeccable laundry service
- Professional cleaning
- Easy check-in and key exchange
- Personalized local recommendations
- Assistance during check-out

Your property
IN EXPERT HANDS WITH AN *ALL IN ONE* SERVICE



Hospitality guests
Evaluation, registration, change of linen and continuous communication



Visibility
We make ads with professional quality photos, 3D tours and optimized price analysis



Safety
Checks at check out, maintenance and insurance coverage thank you to calibrations with professionals on site

APP TO MONITOR YOUR PROPERTY!
You will be able to view reservations at any time

Performance at your fingertips: you can easily monitor the progress of reservations and your earnings through an app dedicated to owners.

Via Roma 6, Tarvisio - +39 0428786127 - info@tarvisiobnb.com - tarvisiobnb.com

RIGATTIGROUP

Oltre alla nostra presenza radicata in Friuli Venezia Giulia, siamo orgogliosi di estendere la nostra competenza e assistenza **A TUTTO IL NORD EST E NON SOLO!**

In addition to our well-established presence in Friuli Venezia Giulia, we are proud to extend our expertise and assistance ***TO THE ENTIRE NORTHEAST AND BEYOND!***








I nostri servizi comprendono una consulenza immobiliare su misura, progettata per soddisfare le tue esigenze specifiche, sia che tu stia cercando una nuova casa o che desideri vendere la tua proprietà.

Rigatti group è anche la tua porta d'accesso al **mercato immobiliare internazionale**, grazie alla creazione della nuova realtà di Suit Investment.

Our services encompass tailored real estate consultancy designed to meet your specific needs, whether you are seeking a new home or looking to sell your property.

Rigatti Group also serves as your gateway to the ***international real estate market****, thanks to thanks to the creation of the new Suit Investment reality.*

Offriamo **servizi di consulenza immobiliare personalizzati** per chiunque sia interessato a esplorare opportunità di investimento oltre i confini nazionali.

*We offer **personalized real estate consultancy services** for anyone interested in exploring investment opportunities beyond national borders.*

Grazie alla nostra rete globale di partner, possiamo metterti in contatto con investitori e acquirenti internazionali interessati alle proprietà in Italia e nelle zone circostanti.

With our global network of partners, we can connect you with international investors and buyers interested in properties in Italy and the surrounding regions.









Se sei un venditore, la nostra capacità di collegarti con un **pubblico internazionale** aumenta notevolmente le tue possibilità di vendita. Se stai cercando una nuova proprietà, puoi contare sulla nostra competenza nell'identificare le migliori opportunità di investimento all'estero.

*If you're a seller, our ability to connect you with an **international audience** significantly enhances your selling prospects. If you're in search of a new property, you can rely on our expertise in identifying the best investment opportunities abroad.*

RIGATTI GROUP
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

04 Team di tecnici
Team of technicians

All'interno della nostra struttura, il cliente viene seguito a 360 gradi durante tutta la trattativa sia dal nostro staff di mediatori sia da esperti professionisti tecnici e legali.

Within our structure, the customer is followed at 360 degrees throughout the negotiation both by our staff of mediators and by expert technical and legal professionals.



Avv. Mariela Carolina Ceballos

Assistenza legale

Consulenza ed assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale, in ambito civile, proprietà e diritti reali (usucapioni, vertenze immobiliari e locazioni).

Legal assistance

Legal, judicial and extrajudicial consultancy and assistance, in civil matters, property and real rights (usucapioni, real estate disputes and leases).

Contatti/*Contacts*

studiolegale@ceballos.it | Tel. +39 3358262878

Arch. Pierdomenico Calafati

Progettazione

Raccontaci le tue idee, assieme ti mostreremo come l'architettura potrà darti sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

Design

Tell us your ideas, together we will show you how architecture can give you sensations and emotions always sought in maximum functionality.

Contatti/*Contacts*

info@studiocalafati.it | Tel. +39 3928439763





Roberta Marchioro

Mediazione creditizia

Aiutiamo attraverso consulenza e assistenza continuativa i clienti a reperire le migliori condizioni di finanziamento presenti sul mercato.

Credit brokerage

We help clients find the best financing conditions on the market through ongoing advice and assistance.

Contatti/*Contacts*

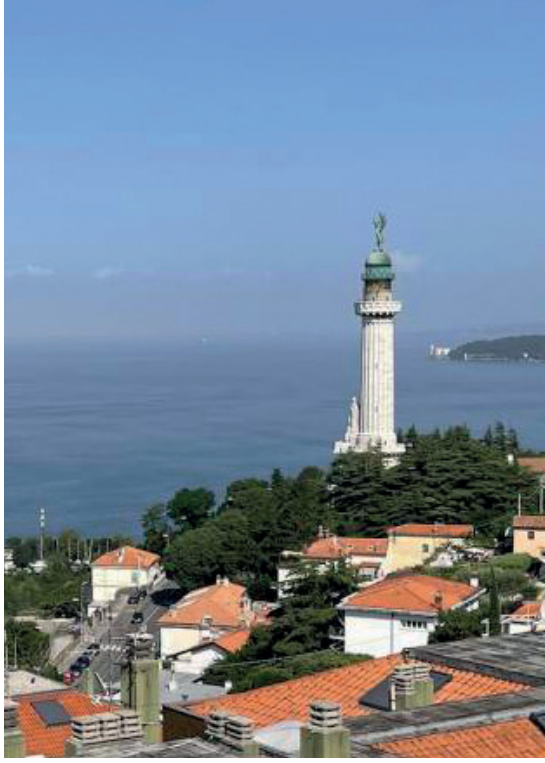
Tel. +39 3478457100





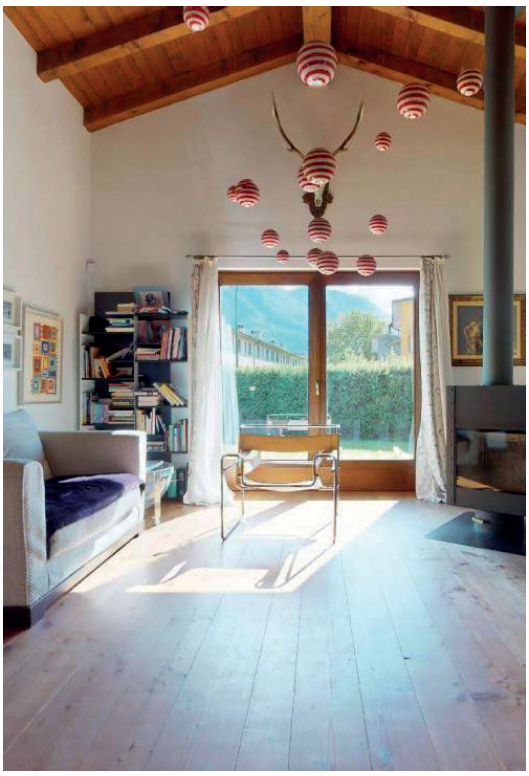
Una selezione dei nostri annunci

A selection of our ads















Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Villa prestigiosa con giardino

Prestigious villa with garden

Camporosso - Tarvisio

1.250.000€

352 m² | 4 | 4

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Luminosa villa indipendente su più livelli circondata da uno splendido giardino recintato. Posizione strabiliante: adiacente alla ciclovia Alpe-Adria e a pochi passi dalle piste da sci. Salone con caminetto e sala da pranzo con accesso ad un porticato esterno. Ampia soffitta adibita a zona relax/studio. Taverna con caminetto. Due cantine, zona lavanderia e doppia autorimessa. Ogni camera da letto ha il suo balcone.
Le finiture sono di alto livello.

Bright independent villa on multiple levels surrounded by a splendid fenced garden. Amazing location: adjacent to the Alpe-Adria cycle path and just a few steps from the ski slopes. Living room with fireplace and dining room with access to an outdoor porch. Spacious attic used as a relaxation/study area. Basement with fireplace. Two cellars, laundry area, and a double garage.
Each bedroom has its own balcony. The finishes are of high quality.

Chalet immerso nella natura / *Chalet immersed in nature*

Via Luigi Cadorna 6 - Tarvisio

700.000€ 145 m² 2 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





A soli 450 metri dal centro di Tarvisio offriamo in vendita un immobile su due livelli con un ampio giardino. Cucina attrezzata, bagno e sala che si apre sul giardino privato, con vista sul fiume e sulle montagne circostanti. Al piano superiore, la zona notte offre due camere da letto confortevoli e un ulteriore bagno. Opportunità eccezionale come investimento!

Only 450 meters from the center of Tarvisio we offer for sale a property on two levels with a large garden. Equipped kitchen, bathroom and living room that opens onto the private garden, with views of the river and the surrounding mountains. Upstairs, the sleeping area offers two comfortable bedrooms and an additional bathroom. Exceptional opportunity as an investment!

Bilocale a Camporosso / *Two-room apartment Camporosso*

Via Valcanale 62 - Camporosso

99.000€ 41 m² 1 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Proponiamo questo grazioso bilocale al primo piano, composto da cucina con accesso ad una luminosa veranda, bagno con vasca, camera matrimoniale e disimpegno. Completa la proprietà una soffitta comune. Facilità di parcheggio. L'appartamento viene venduto arredato.

We offer this lovely two-room apartment on the first floor, composed of a kitchen with access to a bright veranda, bathroom with tub, double bedroom and hallway. The property includes a shared attic. Easy parking. The apartment is sold furnished.

RIGATTIGROUP
& partners

Tel. +39 0428520036
www.tarvisio.rigatti.it - tarvisio@rigatti.it



Camporosso Casa esclusiva

Camporosso Exclusive house

Camporosso - Tarvisio

540.000€

230 m² | 4 | 3







In un complesso residenziale proponiamo questa proprietà esclusiva. Immobile sviluppato su due livelli con ampie terrazze e doppio garage. Nella parte residenziale troviamo ingresso, bagno finestrato, salotto, ampia zona living con cucina a vista e una spettacolare stube. Accesso diretto alla terrazza con vista. Al piano superiore due ampie camere con relativi bagni e terrazza ulteriore. L'immobile viene venduto con tutto il mobilio su misura a incasso e quindi parzialmente arredato.

In a residential complex we offer this exclusive property. Property developed on two levels with large terraces and double garage. In the residential part we find an entrance hall, bathroom with window, living room, large living area with open kitchen and a spectacular stube. Direct access to the terrace with a view. Upstairs are two large bedrooms with relative bathrooms and further terrace. The property is sold with all the built-in custom-made furniture and therefore partially furnished.



Il nostro negozio aperto al pubblico in Via Mercato Vecchio n°1 a Trieste.
Troverete ad accogliervi il nostro team. Venite a trovarci!

Our shop open to the public in Via Mercato Vecchio n°1 in Trieste.
You will find our team welcoming you. Come and visit us!



ICON design solution

WWW.ICONDESIGNSOLUTION.COM

Rimadesio

cattelan italia

B&B ITALIA

LAGO

Valcucine

MODULNOVA

FLEXFORM
MADE IN ITALY

CESAR

Poliform

baxter
MADE IN ITALY

FONDAZIONE LUCHETTA OTA D'ANGELO HROVATIN



per i bambini

La Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin è una Onlus che dal 1994 opera a sostegno di bambini feriti o colpiti da malattie non curabili nei Paesi di origine. Il compito principale della Fondazione è provvedere all'alloggio e al supporto logistico richiesto, operando in stretta collaborazione con una serie di strutture ospedaliere in ambito nazionale e internazionale.

5×1000

Inserisci il nostro codice fiscale
90065740327
nella casella delle Onlus per destinare il cinque per mille direttamente dalla tua dichiarazione dei redditi.

Bonifico bancario
IBAN IT 39 B 02008 02230 000048893508
BIC SWIFT UNCRIT2BOPA

Conto Corrente postale: 13577499

Assegno intestato a:
Fondazione Luchetta Ota D'Angelo Hrovatin, via Roma 28, cp 499 34100 Trieste

Casa con due appartamenti indipendenti / *House with two independent apartments*

Via Diaz - Tarvisio

525.000€ 273 m² 5 3

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





A due passi dalle piste di sci, proponiamo questa casa indipendente con giardino, composta da due luminosi appartamenti di ampie dimensioni con accessi autonomi. Piano terra: composto da ingresso, salotto con cucina a vista abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno completo e finestrato e una zona palestra/relax verandata. Piano superiore: ingresso, un soggiorno doppio, due camere da letto matrimoniali, una delle quali con bagno e con accesso ad un terrazzino, una cucina abitabile con stube thun, un secondo bagno completo e un'ulteriore stanza che può essere adibita a studio o a terza camera da letto. Gli immobili sono una proposta ideale per due nuclei famigliari che vogliano vivere insieme, mantendendo la propria autonomia.

Near from the ski slopes, we offer this detached house with garden, consisting of two bright, large apartments with independent entrances. Ground floor: comprises an entrance hall, lounge with open kitchen, three double bedrooms, a complete bathroom with window and a veranda gym/relaxation area. Upper floor: entrance hall, a double living room, two double bedrooms, one of which with bathroom and access to a small terrace, a kitchen with a Thun stube, a second full bathroom and another room which can be used as a study or as a third bedroom. The properties are an ideal proposal for two families who want to live together, maintaining their autonomy.

Appartamento bilivello / *Two-level apartment*

Via Diaz - Tarvisio

280.000€ 93 m² 3 2

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Immobile in ottime condizioni interne che si sviluppa su due livelli, in una palazzina di tre piani. Piano inferiore: ingresso, salotto con cucina abitabile a vista, una camera da letto matrimoniale e un bagno completo. Al piano superiore troviamo due camere da letto: una matrimoniale con balcone, una singola e un secondo bagno completo. La proprietà comprende un posto auto in garage e una comoda cantina. Riscaldamento autonomo. Facilità di parcheggio.

Property in excellent internal condition that is spread over two levels, in a three-storey building. Lower floor: entrance, living room with open kitchen, a double bedroom and a full bathroom. Upstairs we find two bedrooms: one double with balcony, one single and a second complete bathroom. The property includes a parking space in the garage and a convenient cellar. Independent heating. Easy parking.

05 Un consulente finanziario al tuo fianco
A financial advisor at your side



Roberta Marchioro
Mediazione creditizia - ***Credit brokerage***

I Promotori creditizi Credipass sono professionisti indipendenti, affidabili e altamente qualificati che lavorano al fianco dei clienti, analizzando le loro esigenze e selezionando i migliori prodotti di credito presenti in ogni momento sul mercato, con l'obiettivo di trovare la soluzione più vantaggiosa per te e per la tua famiglia. Capire le tue necessità, selezionare e valutare insieme a te la soluzione che meglio risponde alle tue esigenze è il nostro lavoro.

Credipass Credit Promoters are independent, *reliable and highly qualified professionals who work alongside customers, analyzing their needs and selecting the best credit products available on the market at any time, with the aim of finding the most advantageous solution for you and your family. Understanding your needs, selecting and evaluating with you the solution that best meets your needs is our job.*

Puoi valutare un'ampia gamma di soluzioni e scegliere sempre le migliori condizioni del momento:

- **Mutui acquisto casa e ristrutturazione**
- **Sostituzione o Surroga del Mutuo**
- **Consolidamento Debiti**
- **Prestiti Personali per tutte le tue esigenze**
- **Cessioni del Quinto dello Stipendio o Pensione**

... e molto altro!

You can evaluate a wide range of solutions and always choose the best conditions of the moment:

- ***Home purchase mortgages and renovation***
- ***Replacement or Surrogacy of the Mortgage***
- ***Consolidation Debts***
- ***Personal Loans for all your needs***
- ***Cessioni del Quinto of the Salary or Pension***

...and much more!

Il nostro impegno è quello di considerare tutte le diverse alternative selezionando insieme a te quella più vantaggiosa. Il nostro comportamento è improntato sempre alla massima professionalità, onestà e integrità.
Il nostro obiettivo è fornire al cliente il miglior servizio possibile e nel modo più efficiente.

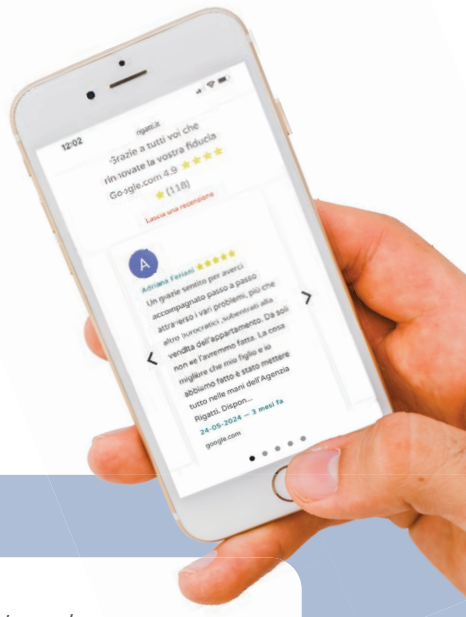
Our commitment is to consider all the different alternatives, selecting the most advantageous one together with you. Our behavior is always characterized by the utmost professionalism, honesty and integrity.
Our goal is to provide the customer with the best possible service and in the most efficient way.

Credipass e i suoi collaboratori sono regolarmente iscritti all'OAM ed operano con la massima trasparenza a vantaggio dei propri clienti e delle istituzioni finanziarie.

Credipass and its collaborators are regularly registered with the OAM and operate with maximum transparency for the benefit of its customers and financial institutions.

Dicono di noi
Reviews

RIGATTIGROUP



Grande professionalità!
Hanno venduto la mia proprietà con discrezione ed efficienza, in pochissimi giorni, ad un prezzo molto soddisfacente. L'assistenza fornita prima, durante e dopo la vendita è stata impeccabile. Grazie Davide, Samanta, e tutto il team!

Luca Visentini

Great professionalism!
They sold my property with discretion and efficiency, in just a few days, at a very satisfactory price. The assistance provided before, during and after the sale was impeccable. Thank you Davide, Samanta, and the entire team!

Luca Visentini

Ai Signori Davide e Lorenzo, a tutto lo Staff dell'Agenzia Rigatti. Siamo arrivati al sospirato traguardo, alla cendita della casa a Sottolongera che tanto abbiamo amato. Grazie per aver portato a termine con altissima professionalità e umanità la "gestazione" di questa compravendita. Grazie per aver seguito tutti i passaggi di questo atto. Vi auguriamo molti successi e soddisfazioni!

Loredana Gec

To Mr. Davide and Lorenzo, to all the Staff of the Rigatti Agency. We have reached the long-awaited finish line, the sale of the house in Sottolongera that we loved so much. Thank you for having completed with the highest professionalism and humanity the "gestation" of this sale. Thank you for having followed all the steps of this act. We wish you much success and satisfaction!

Loredana Gec

Io e il mio ragazzo abbiamo avuto un'ottima esperienza con l'Agenzia Rigatti. Trovare casa è stato celere e semplice.
Un ringraziamento in particolare a Samanta per averci seguito passo passo, con gentilezza e simpatia, durante l'intera procedura! Ci sentiamo quindi di consigliare l'agenzia e sicuramente ci rivolgeremo di nuovo a loro qualora avessimo necessità.

Tatiana Di Giulio

My boyfriend and I had a great experience with the Rigatti Agency. Finding a house was quick and easy.
A special thanks to Samanta for following us step by step, with kindness and sympathy, during the entire procedure! We therefore feel like recommending the agency and will definitely turn to them again if we need anything.

Tatiana Di Giulio

Mi sono trovata benissimo dal primo giorno. Samanta ha saputo aiutarmi con estrema pazienza e professionalità in una vendita complessa gestita con l'estero. Ho venduto la casa in tre settimane. Un ambiente giovane e dinamico dove ho trovato non solo dei professionisti competenti ma degli amici che mi hanno accompagnato in tutto il percorso di vendita. Consigliatissimi!

Patrizia Ciavatta

I had a great time from day one. Samanta was able to help me with extreme patience and professionalism in a complex sale managed with foreign countries. I sold the house in three weeks. A young and dynamic environment where I found not only competent professionals but friends who accompanied me throughout the sales process. Highly recommended!

Patrizia Ciavatta

Professionalità, cortesia e competenza! Tre sostantivi per esprimere la soddisfazione di aver acquistato casa con Davide Rigatti&Partners. Il team, ogni componente per singola capacità, ha saputo soddisfare le nostre esigenze e, soprattutto, seguirci passo dopo passo con serietà.

Roberto Vitale

Professionalism, courtesy and competence! Three nouns to express the satisfaction of having purchased a house with Davide Rigatti & Partners. The team, each member for individual capacity, was able to satisfy our needs and, above all, follow us step by step with seriousness.

Roberto Vitale

Villa / *Villa*

Plezzut - Tarvisio

240.000€ 295 m² 5 3

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





Lungo la strada che porta alla splendida cornice del lago del Predil, proponiamo un' antica casa in sasso in stile montano composta al piano terra da un ampio atrio, cucina abitabile, soggiorno con tipica stube e caminetto, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore troviamo quattro ampie camere matrimoniali, due bagni e un terrazzo.
Cantina, ripostiglio e autorimessa. Completa la proprietà un ampio giardino ai piedi del bosco.
Ottimo investimento per B&B.

Along the road that leads to the splendid setting of Lake Predil, we offer an ancient mountain-style stone house composed on the ground floor of a large entrance hall, eat-in kitchen, living room with typical stube and fireplace, double bedroom and bathroom. On the upper floor we find four large double bedrooms, two bathrooms and a terrace. Cellar, storage room and garage. The property is completed by a large garden at the foot of the forest. Excellent investment for a B&B.

Monolocale / *Studio apartment*

Via Dante - Tarvisio

90.000€ 39 m² 1 1

+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it





In zona tranquilla proponiamo un grazioso monolocale soppalcato composto da cucina a vista/pranzo con divano letto, veranda con vista sui monti, disimpegno, bagno e soppalco.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato.
Completa la proprietà un parcheggio condominiale.

In a quiet area we offer a lovely mezzanine studio apartment consisting of an open kitchen/dining room with sofa bed, veranda with mountain views, hallway, bathroom and mezzanine.
The apartment has been recently renovated.

Intero palazzo / *Entire palace*

Via della Bora - Trieste

615.000€ 140 m² 2 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Prestigioso palazzo, nel cuore della città vecchia, a due passi dall'arco di Riccardo.
All'entrata possiamo trovare una comodissima armadiatura ad uso guardaroba, con accesso ad un disimpegno che collega al bagno - lavanderia. Dall'ingresso si può accedere ai vari piani attraverso un' antica rampa.
Al primo piano, che si sviluppa come zona notte, si hanno due ampie camere da letto, un bagno completo e finestrato ed un piccolo corridoio dal quale poter continuare a salire verso i piani superiori. Dall'ampia e luminosissima zona giorno. dalla quale si può accede anche ad una cucina separata, si può immediatamente scorgere la doppia altezza e l'incantevole tetto a vista.
Attraverso l'ultima scala, si può poi accedere all'ultimo piano soppalcato, utilizzato come zona studio.
Si sottolinea inoltre come l'antico palazzo sia stato interamente ristrutturato dall'Architetto Carlo Sciarelli attorno agli anni 70.

Prestigious building, in the heart of the old city, a stone's throw from the arch of Richard.
At the entrance we can find a comfortable wardrobe, with access to a hallway that connects to the bathroom - laundry.
From the entrance you can access the various floors through an ancient historic ramp.
On the first floor, which develops as a sleeping area, there are two large bedrooms, a full bathroom and windows and a small corridor from which you can continue to climb to the upper floors. From the large and bright living area. from which you can also access a separate kitchen, you can immediately see the double height and the charming roof view.
Through the last staircase, you can then access the last loft floor, used as a study area.
It should also be noted that the old building was completely renovated by the architect Carlo Sciarelli around the 70's.



MAI FIDARSI DEL BARBIERE
UNUSUAL BARBER

Androna del torchio, 3 - Trieste

Chiamaci al +39 392 4204122 per prendere un appuntamento o per piacevoli chiacchiere!

RIGATTIGROUP

Tel. +39 0409776352
www.rigatti.it - info@rigatti.it



Prestigiosa villa a Barcola con piscina

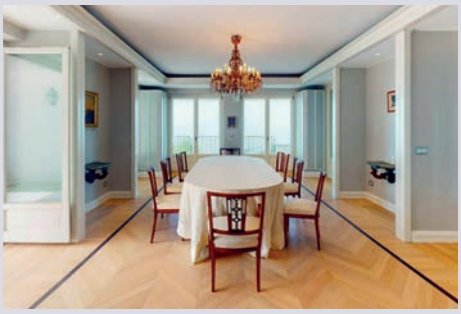
Prestigious villa in Barcola with swimming pool

Viale Miramare - Trieste

Trattativa riservata/*Private negotiation*

823 m² | **6** | **7**

Vai all'annuncio
Go to the real estate ad







Nella splendida cornice di Barcola, con vista totale del Golfo, troviamo questa elegante villa recentemente restaurata. Più di 800 mq edificati su 6500 mq di parco alberato di proprietà. La villa si sviluppa su due livelli abitativi, con annesse diverse zone di servizio poste al piano interrato, il tutto collegato da un comodo ascensore. Più di 15 stanze, sei camere da letto e sette bagni. Completa la proprietà una spettacolare piscina a sfioro.

In the splendid setting of Barcola, with a total view of the gulf, we find this elegant villa recently restored. More than 800 square meters built on 6500 square meters of parkland planted with trees and belonging to the property. This villa is spread over two living levels, with various service areas located in the basement, all connected by a convenient lift. More than 15 rooms, six bedrooms and seven bathrooms. A spectacular infinity pool completes the property.

Prestigioso bilivello con piscina / *Prestigious two-level with swimming pool*

Strada Nuova per Opicina - Trieste

590.000€ 180 m² 3 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Bilivello con doppio accesso. Due posti macchina, ampio giardino con piscina e vista aperta sulla città. Ampio living con vista sul Golfo di Trieste, cucina a vista a servizio dell'area giorno ed accesso ad un' ampia area ad uso dispensa e/o magazzino. Grande terrazzo panoramico che affaccia sempre verso la città. Dal bilivello si accede all'area verde con piscina, dove vi è a servizio una cucina esterna protetta da un'ampia copertura in legno e dal muro di pastino in pietra.

Bilevel with double access. Two parking spaces, large garden with swimming pool and open views of the city. Large living room with view of the Gulf of Trieste, open kitchen serving the living area and access to a large area used as a pantry and/or warehouse. Large panoramic terrace which always overlooks the city. From the bilevel you access the green area with swimming pool, where there is an outdoor kitchen protected by a large wooden roof and a stone wall.

Splendido podere / *Charming country house*

Caprese Michelangelo - Arezzo

370.000€ 169 m² 2 1

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Esclusivo ed affascinate casale in pietra edificato agli inizi del '900. La casa si dispone su due piani oltre a diversi vani esterni e un porticato. È circondata da un terreno di circa tre ettari. Al primo piano troviamo una zona giorno con un grande camino e una spaziosa cucina. Al secondo livello troviamo due camere da letto, un ampio salone, un bagno e un ulteriore ingresso che permette di accedere al porticato esterno. Il terreno è metà boschivo e metà seminativoAL suo interno: un uliveto, alberi da frutta e piante di legname pregiato. La proprietà si completa di una piscina e di un impianto fotovoltaico.

Exclusive and charming stone farmhouse built in the early 1900s. The house is on two floors in addition to several external rooms and a porch. It is surrounded by a land of about three hectares. On the first floor we find a living area with a large fireplace and a spacious kitchen. On the second level we find two bedrooms, a large living room, a bathroom and an additional entrance that allows access to the external porch. The land is half wooded and half arable. Inside: an olive grove, fruit trees and fine wood plants. The property is completed by a swimming pool and a photovoltaic system.

SAVOIA EXCELSIOR PALACE

TRIESTE



Majestic allure in Trieste

The Savoia Excelsior Palace is a hotel of timeless charm that immediately evokes all the Mitteleuropean's splendor. It is not a coincidence that, when it opened in 1911, it was acclaimed as "the most important and luxurious hotel in the Austro-Hungarian Empire". A towering presence on the historic seafront, with an impressive white façade gazing over the endless view of the Gulf of Trieste, the hotel makes an unforgettable first impression. But inside is where the magic really begins.





Savoia Excelsior Palace

TRIESTE





Location

From its position on the historic waterfront, Riva del Mandracchio, the Savoia Excelsior Palace offers stunning panoramic views over the Gulf of Trieste. The bustling city center, with its historic cafés, monuments, and wealth of landmarks, is close by. The hotel is the ideal place to start exploring the city, its fascinating blend of artistic and cultural influences - the baroque churches, austere synagogues, and impressive Habsburgera neoclassical palazzi - and its unmistakable Mitteleuropean and bohemian moods.



Distance from train station:
Trieste Centrale 0,8 km

Distance from airport:
Ronchi dei Legionari, Trieste 35 km

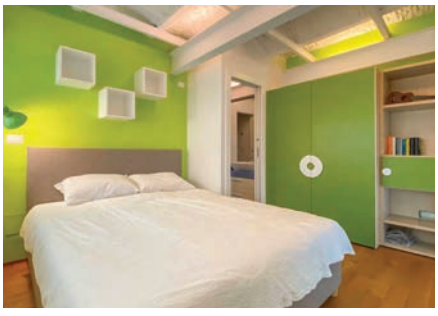
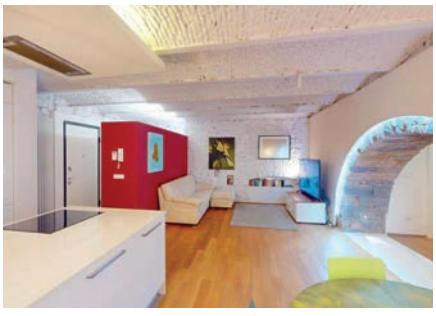
Riva del Mandracchio, 4 - 34124 Trieste, Italy
Tel. +39 040 77941 | Fax +39 040 638260
savoiaexcelsior.ts@starhotels.it
savoiaexcelsiortrieste.com

Elegante loft / *elegant loft*

Viale Terza Armata - Trieste

268.000€ 91 m² 2 1

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it

Moderno loft recentemente restaurato. L'immobile si trova in un palazzo d'epoca a san Vito, una delle zone più eleganti della città. L'appartamento, sito al piano ammezzato, è stato recentemente ristrutturato con attenzione ai dettagli architettonici e costruttivi dell'edificio. Lo spazio si divide in una grande zona giorno con cucina open space e una zona notte composta da due camere e un bagno con doccia. Interessante opportunità di investimento a pochi passi da piazza Hortis e dalle Rive.

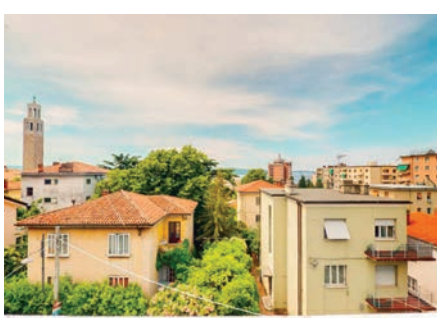
Modern loft recently renovated. The property is located in a period building in San Vito, one of the most elegant areas of the city. The apartment, located on the mezzanine floor, has been recently renovated with attention to the architectural and construction details of the building. The space is divided into a large living area with an open space kitchen and a sleeping area consisting of two bedrooms and a bathroom with shower. Interesting investment opportunity a few steps from Piazza Hortis and the Rive.

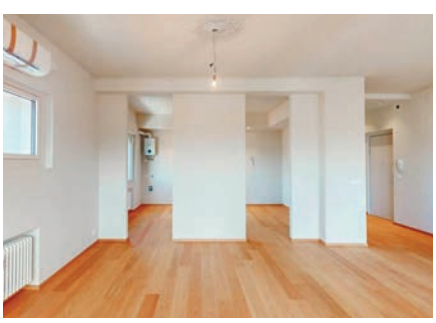
Primo ingresso con terrazza / *first entrance with terrace*

Via De Amicis - Trieste

370.000€ 129 m² 2 2

+39 0409776352 - info@rigatti.it - www.rigatti.it





Elegante appartamento finemente ristrutturato, sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina anni '50. Nella zona giorno troviamo una spaziosa cucina e un grande soggiorno con accesso al terrazzo da cui si può ammirare uno scorcio mare. La zona notte si compone di: una camera, un bagno finestrato e una seconda camera con bagno en suite anch'esso finestrato. La palazzina è stata recentemente ristrutturata e dotata di cappotto termico. Le grandi vetrate e l'esposizione garantiscono un ottima luminosità e viste molto gradevoli. Opportunità ideale per chi desideri vivere in un conteso elegante e in una zona ben servita. La classe energetica dell'appartamento è B. Possibilità posto auto in affitto.

Elegant apartment finely renovated, located on the third and last floor of a building of the 50s. In the living area we find a large living room with access to the terrace from which you can admire a view of the sea and a spacious kitchen. The sleeping area consists of: a room, a bathroom with window and a second bedroom with bathroom en suite also with window.The building has been recently renovated and equipped with thermal coat. The large windows and exposure ensure excellent brightness and very pleasant views. Ideal opportunity for those who want to live in an elegant and well served area. The energy class of the apartment is B. Possibility parking space for rent.

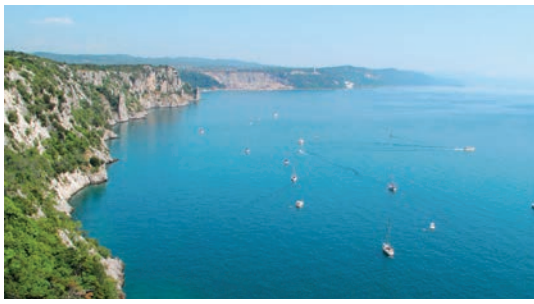
RIGATTIGROUP

CERCHI UNA CASA IN QUESTE LOCALITÀ O DEVI VENDERNE UNA?

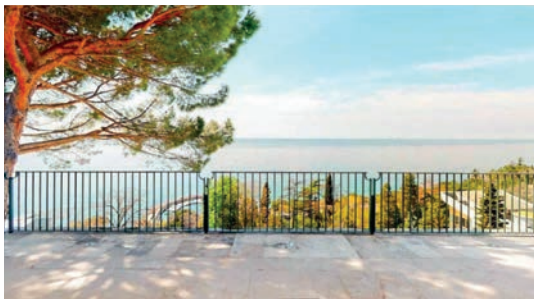
ARE YOU LOOKING FOR A HOUSE IN THESE LOCATIONS OR DO YOU HAVE TO SELL ONE?





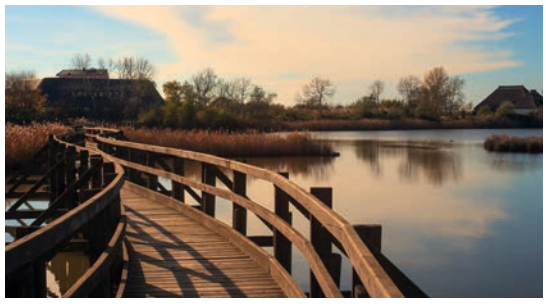


Trieste
Tarvisio
Venezia
Pordenone





Lignano
Grado
Udine







NOI POSSIAMO AIUTARTI.

Un unico riferimento per i tuoi immobili.

WE CAN HELP YOU.

A single reference for your properties.

Associazione per i Bambini Chirurgici del Burlo

A.B.C. Associazione per i Bambini Chirurgici del Burlo è ogni giorno **accanto ai piccoli pazienti nati con malformazioni** e alle loro famiglie.
Li **sostiene in tutto il percorso di cura** con l'**accoglienza gratuita** nelle Case A.B.C., il **sostegno psicologico** e la **presenza quotidiana dei volontari in reparto**.
Supporta il Burlo con strumentazione specialistica d'avanguardia, formazione del personale, ricerca scientifica e **allestendo il reparto di Chirurgia** per renderlo **sempre più a misura di bambino**.

ACCOGLIENZA GRATUITA NELLE 6 CASE A.B.C.

SUPPORTO PSICOLOGICO

VOLONTARI IN REPARTO

SOSTEGNO ALLA CHIRURGIA E ALLA RICERCA

Per veder crescere tutti i bambini nati con malformazioni



Dona il tuo 5×1000 ad **A.B.C. Associazione per i Bambini Chirurgici del Burlo**

codice fiscale 01084150323

Ci sono bambini che devono affrontare importanti percorsi chirurgici e vivere parte della loro infanzia in ospedale. **Tu puoi sostenere la loro forza.**

BONIFICO BANCARIO
Banca di Cividale
IBAN IT 17 K054 8462 1900 0000 0399 019

DONAZIONE ONLINE
Con carta di credito o PayPal
sul sito abcburlo.it/dona-ora/

IRCCS Materno Infantile Burlo Garofolo, Via dell'Istria 65/1 – Trieste
info@abcburlo.i - 040.977.8792

www.abcburlo.it

TRE LOCATION DA SOGNO

dove vivere momenti indimenticabili

Per l'organizzazione delle vostre feste di compleanno, anniversari, battesimi, matrimoni ed eventi privati, rivolgetevi a noi.
La famiglia Faggiotto e il gruppo Peratoner, esperti da anni nell'allestimento di cerimonie, vi accoglieranno nelle tre location storiche, che le rendono ideali per ogni tipo di festa, anche quella più importante.







CAFFÈ DEGLI SPECCHI

Fondato nel 1839, il Caffè degli Specchi è l'unico rimasto tra i quattro caffè presenti un tempo **nella storica Piazza Grande** (oggi piazza Unità d'Italia).
Il Caffè degli Specchi è da sempre stato considerato il **salotto di Trieste**.

ANTICO RISTORANTE
TOMMASEO

ANTICO RISTORANTE TOMMASEO

Il locale più antico di Trieste **fondato nel 1830**. Una curiosità è che, con un contratto di acquisto, pare ne fosse entrata in possesso la contessa Lipomana, nome sotto il quale si nascondeva nientemeno che **Carolina Bonaparte**, la **vedova di Gioacchino Murat**.

pasticceria
La
Bomboniera

PASTICCERIA LA BOMBONIERA

La pasticceria "La Bomboniera" fu **fondata nel 1836.** Fino ad oggi nulla sembra essere cambiato: dal forno a legna, alle ricette, all'atmosfera. Il tempo qui sembra essersi fermato, offrendo a chi passeggia fra le vie di Trieste la possibilità di assaporare quell'**atmosfera ottocentesca**.

Info&Prenotazioni

eventiperatoner@gmail.com

Caffè degli Specchi: 040661973 - Antico Ristorante Tommaseo: 040362666 - Pasticceria La Bomboniera: 040632752

SUIT investment



FROM LOCAL TO GLOBAL:
YOUR PARTNER IN REAL ESTATE INVESTMENTS

We are dedicated to crafting outstanding international real estate investments that inspire, delight, and enrich the financial lives of our clients.

OUR SERVICES



BIDIRECTIONAL INVESTMENT CONSULTANCY
We provide specialized consulting for clients interested in investing both in the United States and Italy, as well as in Northeast European countries, including market analysis and personalized strategies.

PURCHASE, SALE, AND LEASING OF PROPERTIES
Complete assistance throughout the stages of buying, selling, and leasing properties, from property search to transaction completion.

REAL ESTATE INVESTMENTS
Identification of investment opportunities with high growth and return potential, based on in-depth market analyses.

COLLABORATION WITH INDUSTRY PROFESSIONALS
Access to a network of legal, technical, and fiscal experts to provide comprehensive advice on all aspects of real estate investments.

SUIT investment



UNIQUE SOLUTION FOR REAL ESTATE INVESTMENTS

Suit was founded with the vision of excelling in the real estate consulting sector. With an extensive network of collaborations, we offer services that cover the real estate markets of New York, Italy, and neighboring countries, intertwining real estate investment interests to create unique opportunities for our clients.



WE ARE EXCITED TO HELP YOU WITH YOUR INVESTMENT

info@suitinvestment.com

Crucipuzzle



N T A Z O V O N N I R Z O U
Y Y F A I Z N E G A W I Q A
E I F A Y P X W S E P V K J
H M I B O T T A R T N O C T
A M T J C L W C Z M T N E I
E O T O Z Z A L A P N R N G
N B O K A A X L X Y R O F N
O I Q C M U T U O E R A P I
I L X O U F Q W N B S S C S
Z E Q Y Z N X O U H L A O A
A C O S S A T Z I Y T C N E
C I L V P O C E V Z W N G L
O S Q T U F F I C I O A A S
L L O T N E M A T R O M M A

Parole da Trovare:

CASA
AFFITTO
MUTUO
CONTRATTO
IMMOBILE
LOCAZIONE
LEASING
PALAZZO
TERRENO
UFFICIO
RINNOVO
AMMORTAMENTO
AGENZIA
TASSO

Word Search



H T A F W X A R O W I Z G K U
G R Y B Z I G E F A E W N V A
A S S G L Z E N H E X Q N R C
O Q M E C K N T H R K N T E C
Z L C I I M T A W N C E N C O
B P G O D T E L Y O N E O I M
S R G G N R I T V A A G L F M
E A O L T T R N N Y C A N F O
R L L N K E R T E G O G M O D
L E A E P Z V A P M S T G W A
T T X O O A A H C R A R E X T
V A R L E S A E L T O O A C I
T P L K E T E L B L J M D S O
K S U D R E A L T O R S N V N
F I N S P E C T I O N M E F Q

Words to Find:

PROPERTY
AGENT
RENTAL
MORTGAGE
CONTRACT
TENANT
INSPECTION
LEASE
SALE
REALTOR
OFFICE
TAX
AMENITIES
ACCOMMODATION





ph. cristinapasqua.it

ANTICA GHIACCERETTA

eleganza e innovazione a Trieste | elegance and innovation in Trieste

Quella che un tempo era una rivendita di ghiaccio per i pescatori è oggi il nostro ristorante moderno e accogliente, dove apprezzare una cucina di mare sincera e rispettosa della materia prima, vini selezionati di note cantine del territorio e non solo.
Siamo in Via dei Fornelli, nel rione di Cavana a Trieste, dove il Duca Amedeo D'Aosta aveva l'abitudine di andare a mangiare pesce per il quale la trattoria, aperta da più di mezzo secolo e da anni gestita da Bruno Vesnaver, figura di rilievo nella ristorazione triestina, era un luogo prediletto e oggi uno dei rioni più belli della città. Piacevole il dehors affacciato sulla zona pedonale, raggiungibile grazie a caratteristiche stradine storiche e suggestive che vi porteranno fino a noi per deliziarvi della nostra cucina, accolti da personale preparato e gentile

What was once an ice-sale for fishermen is now our modern and welcoming restaurant, where you can appreciate sincere seafood cuisine that respects the raw material, selected wines from well-known wineries in the area and beyond.
We are on Via dei Fornelli, in the Cavana district of Trieste, where Duke Amedeo D'Aosta was in the habit of going to eat fish for which the trattoria, open for more than half a century and for years managed by Bruno Vesnaver, a prominent figure in Trieste's restaurant industry, was a favorite spot and today one of the city's most beautiful districts. Pleasant dehors overlooking the pedestrian area, reached by characteristic historical and charming narrow streets that will bring you to us to delight in our cuisine, welcomed by trained and friendly staff.

antica ghiacceretta

Via dei Fornelli, 2 34121 Trieste | +39 040 3220307 | info@anticaghiacceretta.com | www.anticaghiacceretta.com
Chiuso Sabato a pranzo e Domenica | Closed Saturday for lunch and Sunday

06 I nostri professionisti
I nostri professionisti

M.C.C.
STUDIO
LEGALE

Le problematiche legali connesse al diritto immobiliare e real estate richiedono adeguata consulenza e l'Avv. Mariela Carolina Ceballos offre l'assistenza più idonea, occupandosi altresì di diritto delle successioni, potendo predisporre la dichiarazione di successione telematica, il tutto conformemente alle novità normative.
Grazie ad una significativa esperienza maturata nel corso degli anni, inoltre, lo Studio è in grado di gestire le necessità connesse al sistema tavolare, essendo altresì collegato telematicamente alle banche dati del Libro Fondiario, garantendo così la verifica in tempo reale di tutte le risultanze ivi contenute.
Non meno importante, infine, l'attività di recupero del credito e dell'esecuzione forzata, ove si procede con un accurato screening della situazione debitoria e finanziaria dei soggetti coinvolti, individuando le più adeguate soluzioni di natura stragiudiziale e giudiziale.

Legal issues related to real estate and real estate law require adequate advice and the lawyer Mariela Carolina Ceballos offers the most appropriate assistance, also dealing with succession law, being able to prepare the electronic succession declaration, all in accordance with the new regulations.
Furthermore, thanks to a significant experience gained over the years, the Firm is able to manage the needs related to the land registry system, being also electronically connected to the Land Registry databases, thus guaranteeing real-time verification of all the results therein. contained.
Lastly, no less important is the credit recovery and enforcement activities, where we proceed with an accurate screening of the debt and financial situation of the parties involved, identifying the most appropriate out-of-court and judicial solutions.

PIER DOMENICO CALAFATI
ARCHITETTO

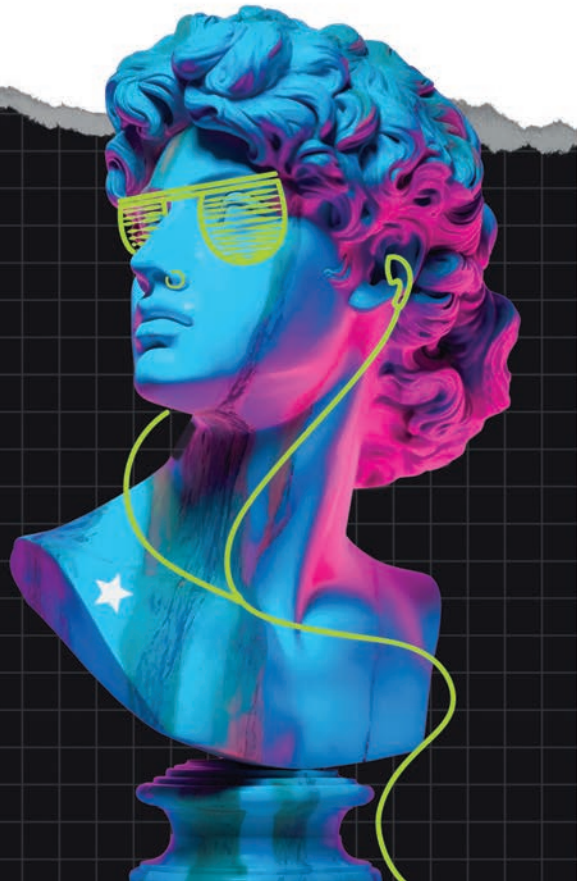
Rigatti Group nasce dalla volontà di voler fornire un servizio a tutto tondo, appoggiandosi così per la parte tecnica ad un Team di professionisti individuati nello Studio Calafati.
Lo **studio tecnico di architettura** nasce dall'esperienza maturata negli anni, nella progettazione e nella realizzazione di nuove edificazioni, riuscendo a dare sempre una consulenza attenta sia a chi ha un terreno edificabile, che vorrebbe acquistare, sia per il riammodernamento e/o la ristrutturazione. Lo Studio ha l'obbiettivo di fornire un supporto tecnico al cliente che, nel cercare un appartamento da comprare, possa comprenderne tutto il potenziale ed i relativi lavori da farsi. La soddisfazione del cliente è da sempre il nostro obbiettivo: chiediamo infatti ai nostri clienti di raccontarci le loro idee, mostrandogli così come l'architettura può dare sensazioni ed emozioni ricercate sempre nella massima funzionalità.

La progettazione sartoriale è il nostro modo di operare, ogni cliente è unico assieme alla sua abitazione.

Rigatti Group was born from the desire to provide an all-round service, thus relying for the technical part of a team of professionals identified in Studio Calafati.
*The **technical architecture studio** was born from the experience gained over the years, in the design and construction of new buildings, always managing to give careful advice both to those who have building land, which would like to buy, and for modernization and / or renovation. The firm's goal is to provide technical support to the customer who, when looking for an apartment to buy, can understand its full potential and the related work to be done. Customer satisfaction has always been our goal: we ask our customers to tell us their ideas, thus showing them how architecture can give sensations and emotions that are always sought after in maximum functionality.*

Sartorial design is our way of working, each customer is unique together with his home.

VALI 10, COMUNICA 10



R/STARS

COMUNICAZIONE / SOCIAL / EVENTI

www.r-star.it
info@r-star.it
via S.Lazzaro, 17 - Trieste

TOC TOC TRIESTE a.c.s.d.

dal 2008 la realtà che fa crescere i talenti della Tap Dance

TOC TOC TRIESTE
LA SCUOLA CHE FA SPETTACOLO

Corsi di Tip Tap per tutte le età e livelli, stage, laboratori e continue occasioni di crescita
Jam, Spettacoli e Workshop con lo staff Toc Toc e insegnanti ospiti internazionali.
...ma anche teatro, canto, danza classica, moderna e hip hop.

TOC TOC è in Via del Destriero, 19 TRIESTE
toctoctrieste@gmail.com 040 2411274 Instagram/ Facebook: TOCTOCTRIESTE

The Begin Hotels a Trieste : Tre modi di vivere la città

La Collezione della The Begin Hotels abbraccia anche Trieste con 3 strutture a 3 minuti a piedi da quel salotto meraviglioso che è Piazza Unità d'Italia. Sono microcosmi in pieno centro, tutti dall'anima indipendente.



HOTEL CONTINENTALE

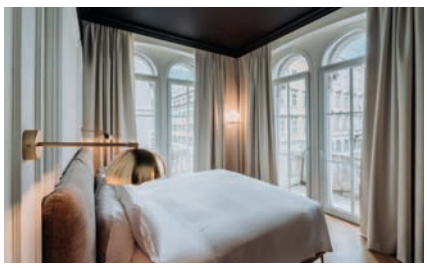
L'Hotel Continentale è il Classico della Collezione: uno dei primi hotel in città, che ha letteralmente visto la storia di Trieste. Letteralmente, anche perché si trova nella via più letteraria della città, quella che ha accolto la libreria di Saba e alcuni capitoli dell'Ulisse di Joyce. Da parte sua, il Continentale ha cercato di tenere sotto silenzio l'amore clandestino che sbocciava nelle sue camere tra Carducci e la sua musa Lina.

L'Hotel Continentale ha appena riaperto le sue porte dopo una radicale ristrutturazione, che lo ha reso una boutique dell'essenza triestina: ogni piano è dedicato al racconto di uno degli elementi identitari del capoluogo friulano, dal caffè all'eredità asburgica, dai poeti ai venti proverbiali. Nel suo Café Continentale, aperto anche agli esterni dalla mattina alla sera, si vive sospesi in

The Begin Hotels embraces Trieste with three properties within a three-minute walk of that marvellous centre that is Piazza Unità d'Italia. They are microcosms in the heart of the city, all with an independent soul.

The Hotel Continentale is the Classic of the Collection: one of the first hotels in the city, it has literally seen the history of Trieste. It is located in the city's most literary street, the one of Saba's library and some chapters of Joyce's Ulysses. For its part, the Continentale tried to keep quiet about the clandestine love that blossomed in its rooms between Carducci and his muse Lina.

The Hotel Continentale has just reopened its doors after a radical renovation, making it a boutique of Trieste's essence: each floor is dedicated to the story of one of the identity elements of the capital of Friuli, from coffee to the Habsburg heritage, from poets







THE BEGIN HOTELS



THE MODERNIST HOTEL



PALACE SUITE

un'atmosfera senza tempo, mentre si degusta un capo in b o si delizia il palato con un piatto di raffinata cucina.

The Modernist Hotel è il figlio Ribelle della Collezione: incarna l'innovazione, portando con sé un'allure cosmopolita, come un club newyorkese nell'asburgicissima Trieste. L'anima internazionale della città, con il suo continuo movimento, trova qui la sua massima espressione. Spazi di carattere, tessuti avvolgenti per far trapelare l'identità schietta della struttura, quasi rock.

Al The Modernist Bistrò, si pensa fuori dagli schemi. Un luogo pensato per la città, un microcosmo aperto da mattina a sera e colorato dalla superba carta food & drink. Ce n'è per tutti i gusti, a tutte le ore: da una colazione con superfood prima di un allenamento in palestra a un pranzo con insalate bilanciate per arrivare all'atmosfera lounge del DJ per l'aperitivo con i Signature Cocktail e finger food, che qui sono davvero finger. Si mangiano con le mani, si mangiano al centro. In condivisione. Ecco il nuovo social eating a Trieste. Che fa il giro del mondo.

Palace Suite, il Liberty: è in uno dei palazzi più belli della città, uno di quelli che non puoi non notare, il Terni Smolars. La facciata della struttura in stile liberty è tra le più spettacolari d'Italia e crea un armonioso equilibrio con gli arredi dal respiro contemporaneo. Per chi ama l'indipendenza ma non vuole rinunciare alla comodità dei servizi di un hotel, ci sono 16 appartamenti perfetti per vivere l'allure storica della città, al proprio ritmo.

to the proverbial winds. In its Café Continentale, which is also open to outsiders from dawn to dusk, one lives suspended in a timeless atmosphere, while savouring a "Capo in b" or delighting the palate with a dish of fine cuisine.

The Modernist Hotel is the rebel son of the Collection: it embodies innovation, bringing in its own cosmopolitan allure, like a New York club in the very Habsburg Trieste. The international soul of the city, with its constant flow, finds its highest expression here. Spaces with character, enveloping fabrics to convey the structure's sincere, almost rock-like identity.

At The Modernist Bistrò, you think outside the box. A place designed for the city, a microcosm open all day long and coloured with a superb food & drink menu. There is something for all tastes, at all hours: from a breakfast with superfood before a workout in the gym to a lunch with balanced salads to the DJ's lounge atmosphere for aperitifs with Signature Cocktails and finger food, which here is really finger food. They are eaten with the hands, eaten in the middle. In sharing. There is the new social eating in Trieste. And it's going round the world.

Palace Suite, the Liberty of the Collection: it is in one of the most beautiful buildings in the city, one that you cannot fail to notice, Casa Terni Smolars. The front of the Liberty-style building is among the most spectacular in Italy and creates a harmonious balance with the contemporary furnishings. For those who love independence but do not want to give up the convenience of hotel services, there are 16 flats perfect for experiencing the historic allure of the city at one's pace.

SCOPRI LA MAGIA A

TIVOLI PORTOPICCOLO

LA DOLCE VITA PER ECCELLENZA

Romanticamente adagiato in una piccola baia dell'Adriatico settentrionale, il nuovo
Tivoli Portopiccolo Sistiana Wellness Resort & Spa ha tutto il necessario per godersi la dolce vita da riviera italiana.
Affacciato sul lussuoso porto turistico di Portopiccolo e incastonato nella bellezza dei suoi dintorni,
il resort è situato in una posizione idilliaca in una baia privata sul Golfo di Trieste.
Il Tivoli Portopiccolo è il luogo ideale per una piacevole pausa dalla vita di tutti i giorni
tra spiagge pittoresche, acqua cristallina e tramonti mozzafiato.
Un ristorante gourmet, un meraviglioso beachclub e una delle spa più grandi d'Italia
completano l'offerta e non lasciano nulla a desiderare. Relax garantito.



TIVOLI
PORTOPICCOLO
SISTIANA RESORT

tivolihotels.com

RIGATTIGROUP

RIGATTI È LA TUA AGENZIA PER CASE E VILLE DI PREGIO

RIGATTI IS YOUR AGENCY FOR LUXURY HOUSES AND VILLAS



HAI UNA CASA DA VENDERE? / *DO YOU HAVE A HOUSE TO SELL?*
Contattaci per una stima gratuita!
Contact us for a free estimate!

CERCHI CASA? / *LOOKING FOR A HOUSE?*
Lasciaci la tua richiesta e troveremo la giusta soluzione per te.
Leave us your request and we will find the right solution for you.



LE NOSTRE SEDI / *OUR OFFICES*

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

AIELLO DEL FRIULI
Via Cavour, n.17
+39 040 9776352 - aiello@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it

RIGATTIGROUP

Cerchi casa? Devi vendere?

Contattaci e troveremo la giusta soluzione per te!

LE NOSTRE SEDI:

TRIESTE
Via Diaz, n.19 | Via Mercato vecchio, n.1
+39 040 9776352 - info@rigatti.it - rigatti.it

AIELLO DEL FRIULI
Via Cavour, n.17
+39 040 9776352 - aiello@rigatti.it - rigatti.it

TARVISIO
Via Roma, n.6
+39 0428520036 - tarvisio@rigatti.it - tarvisio.rigatti.it

Tarvisio bnb
MOUNTAIN RELAX

Casa tua vale di più!

Puoi affittare la tua casa mentre non la usi, senza occuparti di nulla!

Vuoi saperne di più?

Vieni a trovarci in ufficio in **via Roma 6 a Tarvisio**
o scrivici a **info@tarvisiobnb.com**

SUIT investment



FROM LOCAL TO GLOBAL: YOUR PARTNER IN REAL ESTATE INVESTMENTS

info@suitinvestment.com